

Создано: 24.02.2026 в 15:08

Обновлено: 24.02.2026 в 15:25

Москва, Судостроительная улица, 15

**485 000 ₽**

Москва, Судостроительная улица, 15

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

<https://move.ru/objects/9290509245>

**Hercules Estate, Hercules Estate**

**79230730450,7917531  
8446**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

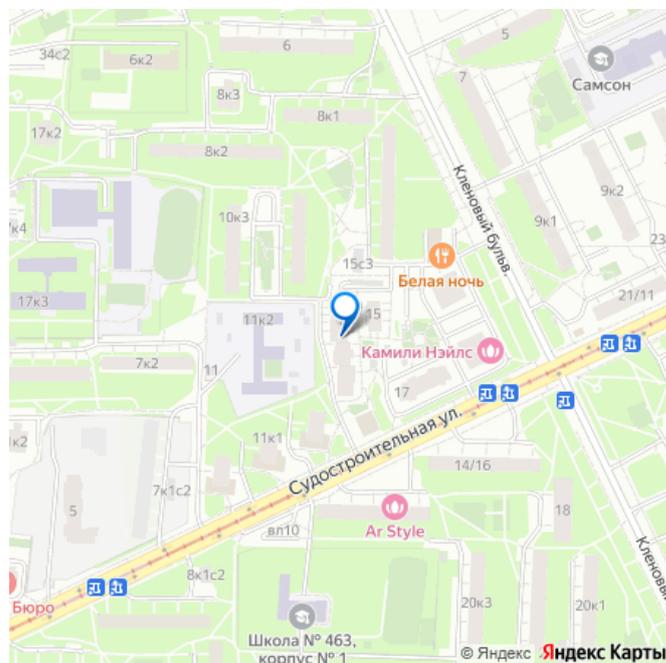
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

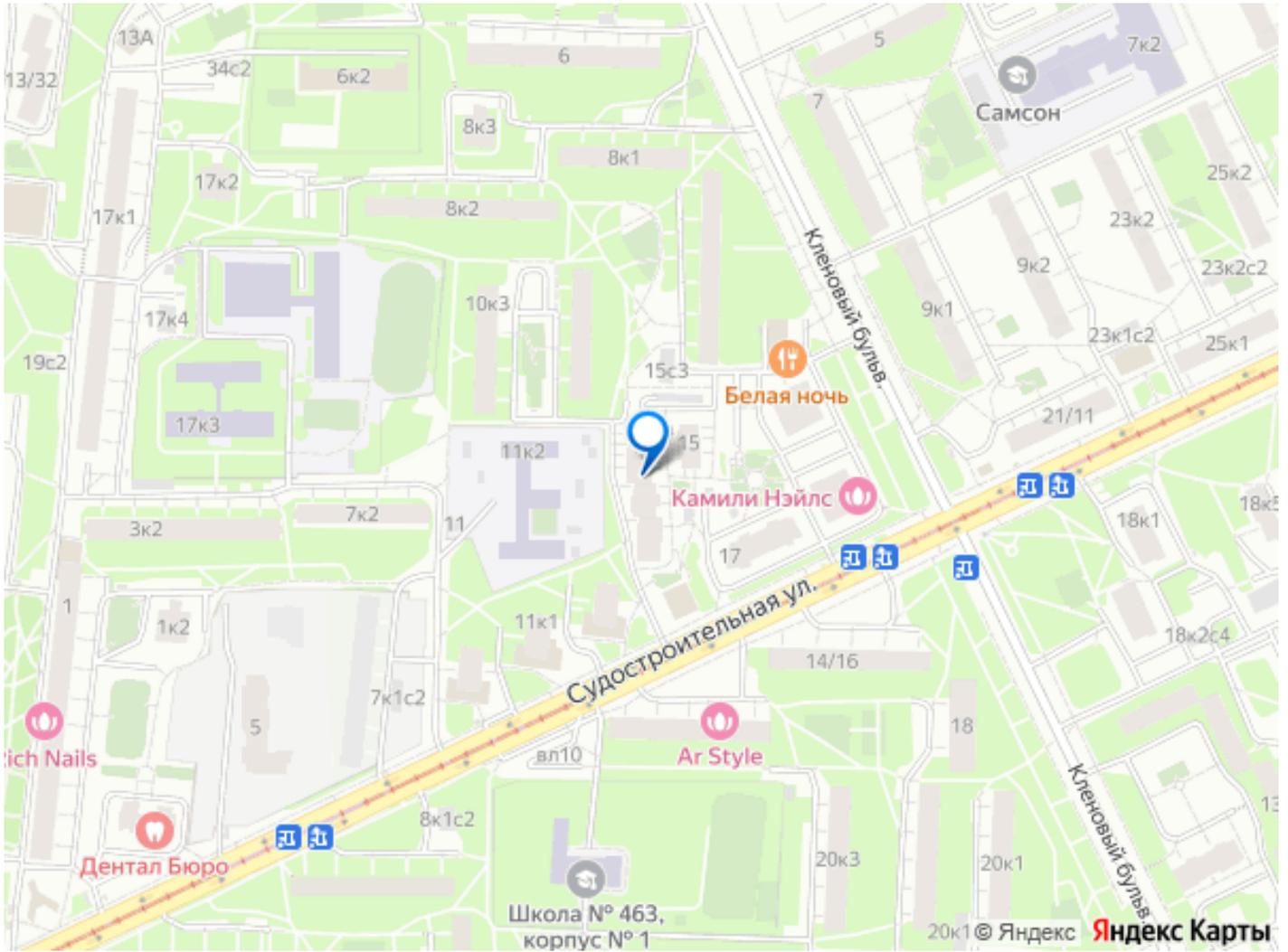
## Описание

В аренду предлагается помещение в современном жилом доме в ЮАО города Москва, район «Нагатинский Затон». Пять минут пешком до станции метро «Коломенская». Густонаселенный спальный район, близость к главной транспортной артерии района, сложившееся коммерческое окружение, а также спрос на коммерческие помещения в районе обеспечивают высокую выручку для потенциальных арендаторов. Общая площадь 155,2 м<sup>2</sup>; Арендная ставка на первые три месяца работы 450 000 рублей в месяц, далее 497 000 рублей в месяц; 1-ый



этаж; Электрическая мощность 31 кВт,  
возможно увеличение; Помещение с  
отделкой; Витринное остекление;  
Долгосрочный договор аренды; Ежегодная  
индексация - ИПЦ РФ; Предоставляются  
арендные каникулы на ремонт;  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно; Депозит - 1 месяц; Авансовый  
платеж - 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России