

Создано: 08.12.2025 в 16:12

Обновлено: 08.12.2025 в 16:07

<https://move.ru/objects/9287387343>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Химкинский бульвар, 23**

**650 007 ₽**

Москва, Химкинский бульвар, 23

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Химкинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

155.6 м<sup>2</sup>

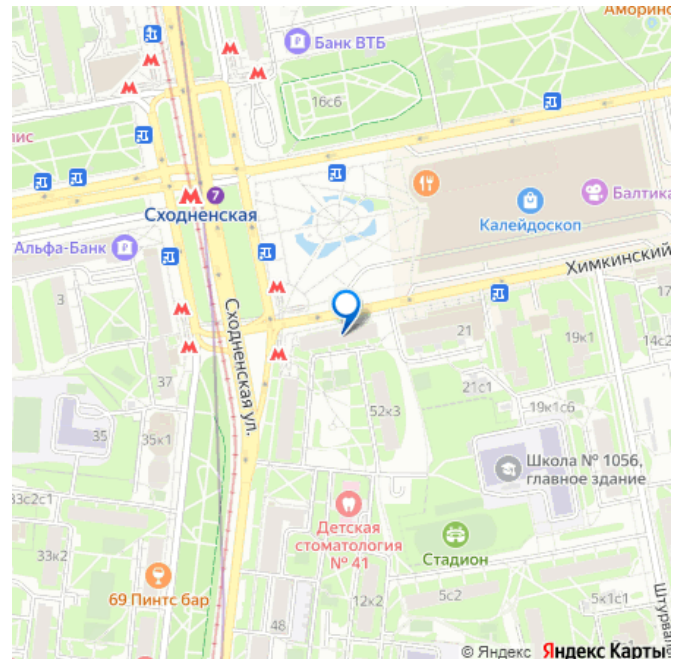
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Прямая аренда от собственника! Буквально в 50 м от выхода 7 метро Сходненская!

Площадь 155,6 кв.м. - отдельный вход!

Первый этаж жилого дома, отдельный вход!

Стритритейл-street retail Витрина смотрит на

Химкинский бульвар! Бешенный трафик,

хороший вариант для сетевого/розничного

магазина, салона и т.д. Назначение

свободное (но уточняйте, под какой бизнес

хотите арендовать!): продукты, бытовая

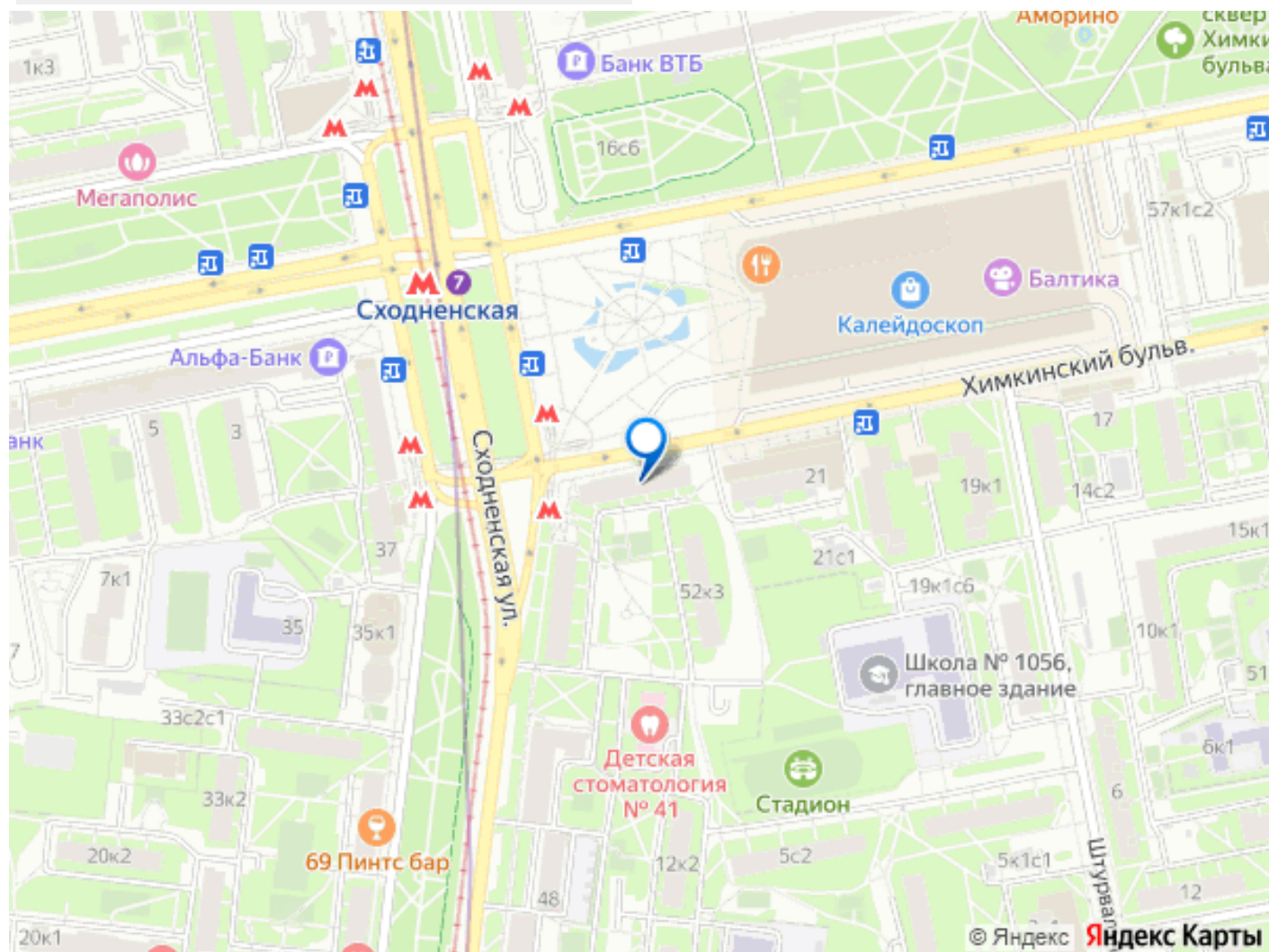
техника, салон красоты, магазин

Электрическая мощность: 15 кВт, потолки

3,35 м Отдельно оплата электричества и

коммунальных платежей С 2026 года переход на УСН (сейчас 5% НДС отдельно), ИФНС 33  
Есть подъезд для разгрузки В доме: магазин табака, Газпромбанк, МКБ, Аптека Горздрав, Ортека, МТС, Золотая Корона, магазин подарков, цветочный магазин, продуктовый Эльбрус Метро рядом, остановка общественного транспорта Химкинский бульвар в 185 метрах, через дорогу ТЦ Калейдоскоп. Плотное проживание людей вокруг в радиусе 500 м порядка 24 тысяч человек Удобный заезд: с Химкинского бульвара, Сходненской улицы. Улицы поблизости: бульв. Яна Райниса, Свободы, Нелидовская, Штурвальная и т. д. Район: Южное Тушино, СЗАО Ждем ваших обращений!





Move.ru - вся недвижимость России