

Создано: 27.01.2026 в 17:55

Обновлено: 10.02.2026 в 05:24

<https://move.ru/objects/9288565037>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Покровка, 21-23/25с1**

**1 670 000 ₽**

Москва, улица Покровка, 21-23/25с1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

155.6 м<sup>2</sup>

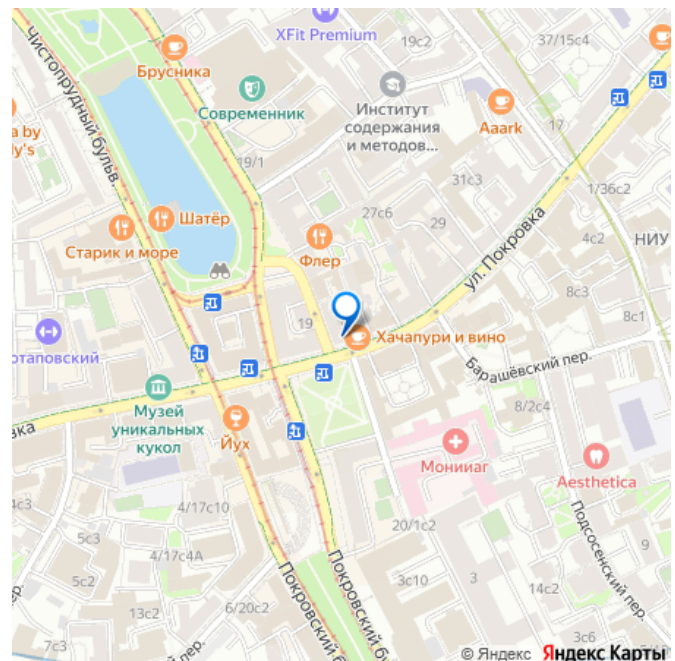
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Жилой дом «Покровка 21-23/25с1» класса В  
Площадь: 155,6 м2 Арендная ставка: 128  
791,8 р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 1 670 000,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 1 Планировка:  
кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус:  
свободен Выделенная мощность: 60 кВт  
Характеристики здания Адрес: улица  
Покровка, 21-23/25с1, Москва Округ:  
Центральный административный округ  
Класс: В Площадь здания: 1 913 м2 Полезная  
площадь: 1 913 м2 Этажность: 3 Налоговая: 1

Год постройки: 1917 Безопасность:

Сигнализация, Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон Парковка: Платная открытая

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: Отдельный вход с 1-й линии в 10 минутах пешком от входа в станцию метро «Чистые пруды».

Один из ключевых торговых коридоров Москвы Маросейка-Покровка График работы 24/7. Место на фасаде для вывески.

Витринные окна. Вентиляция приток/вытяжка. Служебный вход и зона разгрузки. Возможность получения алкогольной лицензии. Мощность 60 кВт



