

Создано: 27.01.2026 в 17:55

Обновлено: 10.02.2026 в 05:24

<https://move.ru/objects/9288565037>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Покровка, 21-23/25с1**

**1 670 000 ₽**

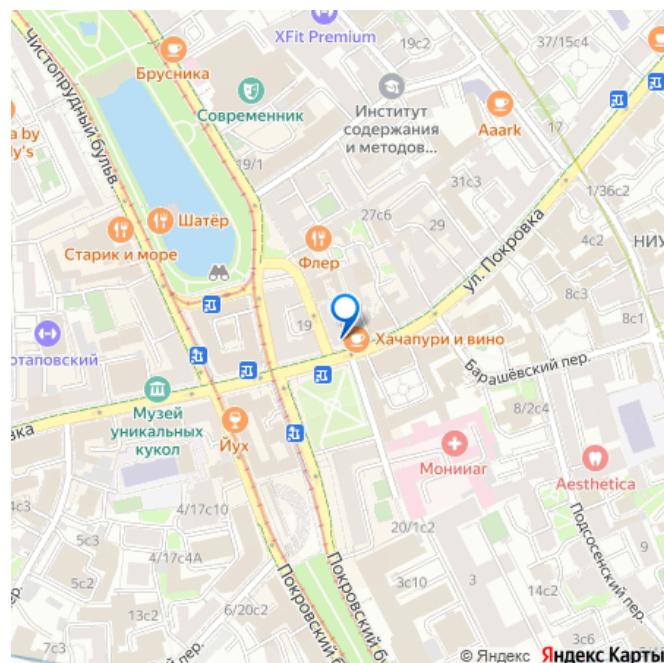
Москва, улица Покровка, 21-23/25с1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)



### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

155.6 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Жилой дом «Покровка 21-23/25с1» класса В

Площадь: 155,6 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 128

791,8 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 670 000,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Выделенная мощность: 60 кВт

Характеристики здания Адрес: улица

Покровка, 21-23/25с1, Москва Округ:

Центральный административный округ

Класс: В Площадь здания: 1 913 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 1 913 м<sup>2</sup> Этажность: 3 Налоговая: 1

Год постройки: 1917 Безопасность:  
Сигнализация, Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон Парковка: Платная открытая  
**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** Отдельный вход с 1-й линии в 10 минутах пешком от входа в станцию метро «Чистые пруды». Один из ключевых торговых коридоров Москвы Маросейка-Покровка График работы 24/7. Место на фасаде для вывески. Витринные окна. Вентиляция приток/вытяжка. Служебный вход и зона разгрузки. Возможность получения алкогольной лицензии. Мощность 60 кВт

