

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:17

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:41

Москва, улица Покровка, 21-23/25С1

1 670 000 ₺

Москва, улица Покровка, 21-23/25С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

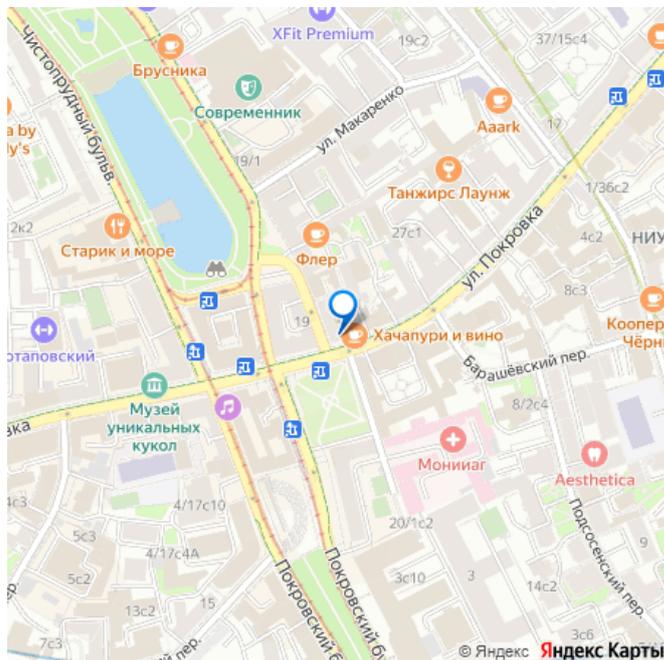
Описание

Арт. 91731053. Уникальное предложение на одном из ключевых торговых коридоров столицы — МаросейкаПокровка. Помещение площадью 155,6 м² на 1-м этаже с отдельным входом с 1-й линии и служебным входом с переулка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, полная техническая готовность под ресторанный проект, возможность получения алкогольной лицензии. Ключевые характеристики:
Площадь: 155,6 м² Этаж: 1 Режим работы: 24/7 Отдельный вход с фасада с 1-й линии, служебный вход / зона разгрузки со стороны

<https://move.ru/objects/9291952756>

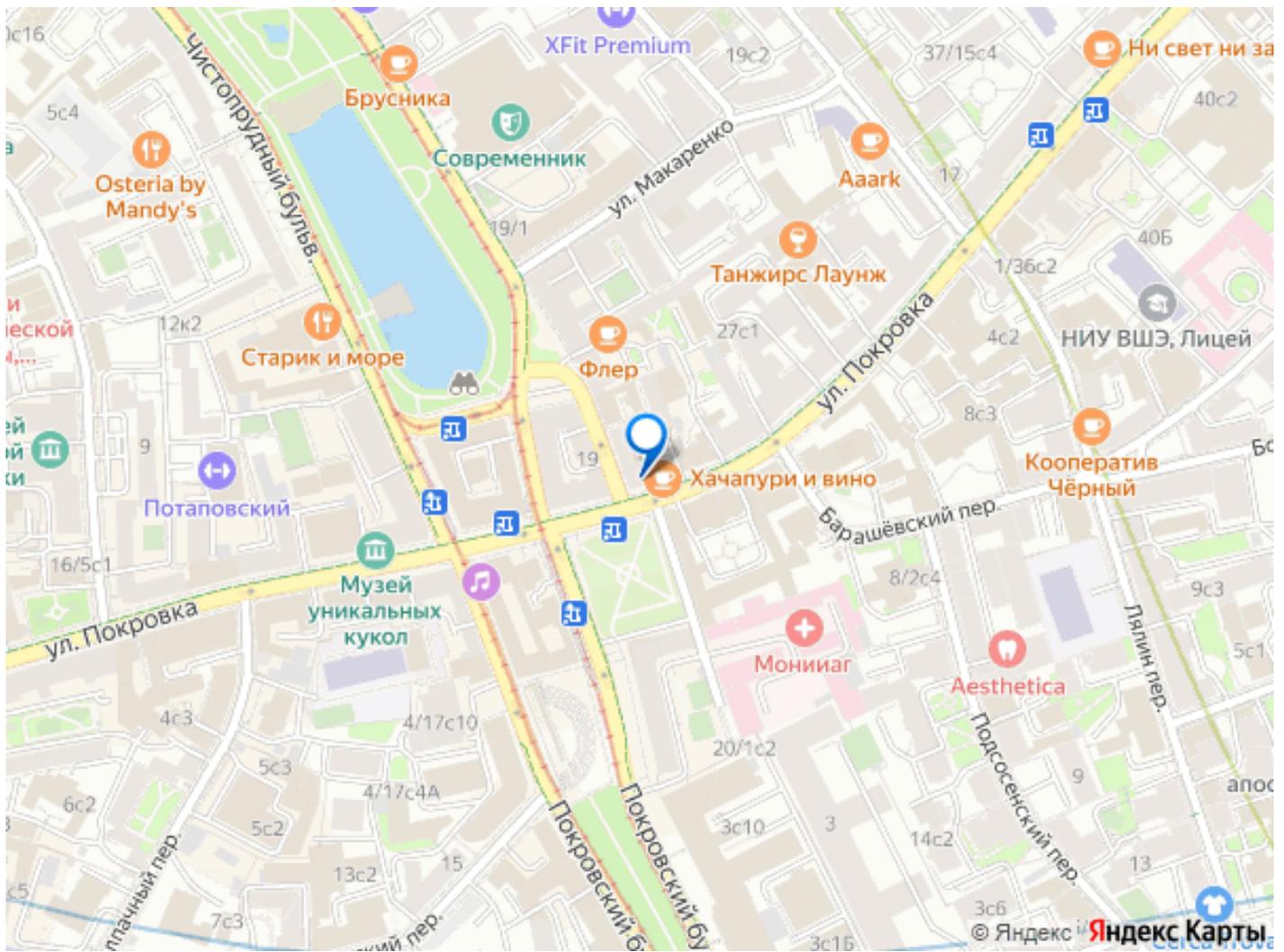
Хава Амирханова, Penny Lane Moscow
79160897041

для заметок



Белгородского проезда Витринное остекление Место на фасаде под вывеску и панель-кронштейн Электрическая мощность: 75 кВт Вентиляция: приток / вытяжка
Возможность получения алкогольной лицензии Доступ 24/7 Локация: ул. Покровка, 21-23/25 стр. 1, в пешей доступности от метро «Китай-город» и «Чистые пруды», ЦАО
Коммерческие условия: Арендный платеж (МАП): 1 670 000 ?/месяц НДС включен в ставку
Преимущества локации: Топовый торговый коридор Москвы — МаросейкаПокровка с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком
Окружение: офисные центры, банки, государственные учреждения, магазины, рестораны Престижный адрес в историческом центре столицы Высокая концентрация платёжеспособной аудитории
Идеально подходит для: Ресторана, кафе, бара (с возможностью получения алкогольной лицензии) Гастро-проекта премиум-класса Флагманского магазина или шоу-рума Банковского отделения или офиса премиум-сегмента Это помещение — редкая возможность арендовать полностью подготовленное пространство с отдельным входом, мощной электрикой, собственной вентиляцией и зоной разгрузки в самом сердце Москвы. Готовое решение для запуска премиального ресторанного или retail-проекта с максимальной видимостью и круглосуточным доступом. Свяжитесь с нами для организации просмотра и обсуждения условий аренды. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России