

Москва, ул. Покровка, 21-23/25с1

**1 670 000 ₽**

Москва, ул. Покровка, 21-23/25с1

Улица

[улица Покровка](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 129083093 БЕЗ

КОМИССИИ! ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

СОБСТВЕННИКА! Этаж-1 Количество окон-8

Электрическая мощность-60 Юридический

адрес-Предоставляется Круглосуточный

доступ-Да Первая линия-Да Состояние-

отличное Подсобные помещения-Да

Возможна перепланировка-Да Арендные

каникулы-По условиям договора

Коммунальные платежи-оплачиваются

отдельно Тип вентиляции-Приточно-

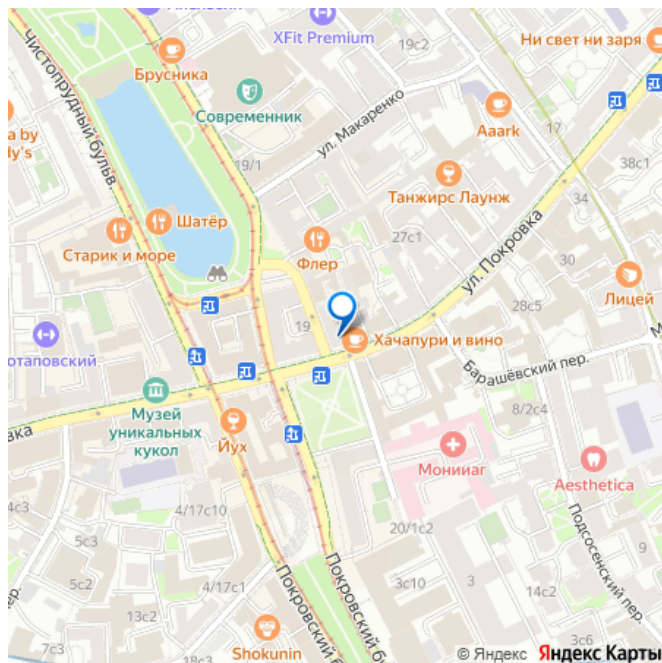
вытяжная Расположение входа-С улицы и со

двора Количество входов с улицы-1

Количество входов со двора-1 Количество

санузлов-3 Разгрузочная зона-Да Назначение

для заметок



помещения Аптека, Арендный бизнес, Банк, Бар, Букмекерская контора, Зоомагазин, Кафе, Кафе/ресторан, Клиника, Коммерция, Кондитерская, Кофейня, Кулинария, Магазин, Общепит, Пекарня, Пиццерия, Продукты, Ресторан, Салон, Салон красоты, Салон связи, Свободного назначения, Стрит ритейл, Супермаркет, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Фастфуд. Компания-собственник коммерческой недвижимости сдает в аренду торговое помещение 155,6 кв.м. в 10 минутах пешком от м.Чистые пруды. Арендная ставка: 1 670 000 руб. в месяц (НДС включен).

Эксплуатация включена! КУ по счетам.

ПОМЕЩЕНИЕ ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВО К ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОД ОБЩЕПИТ.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: 1-й этаж административного здания. Отдельный вход с 1-й линии в 10 минутах пешком от входа в станцию метро «Чистые пруды». Один из ключевых торговых коридоров Москвы – Маросейка-Покровка График работы 24/7.

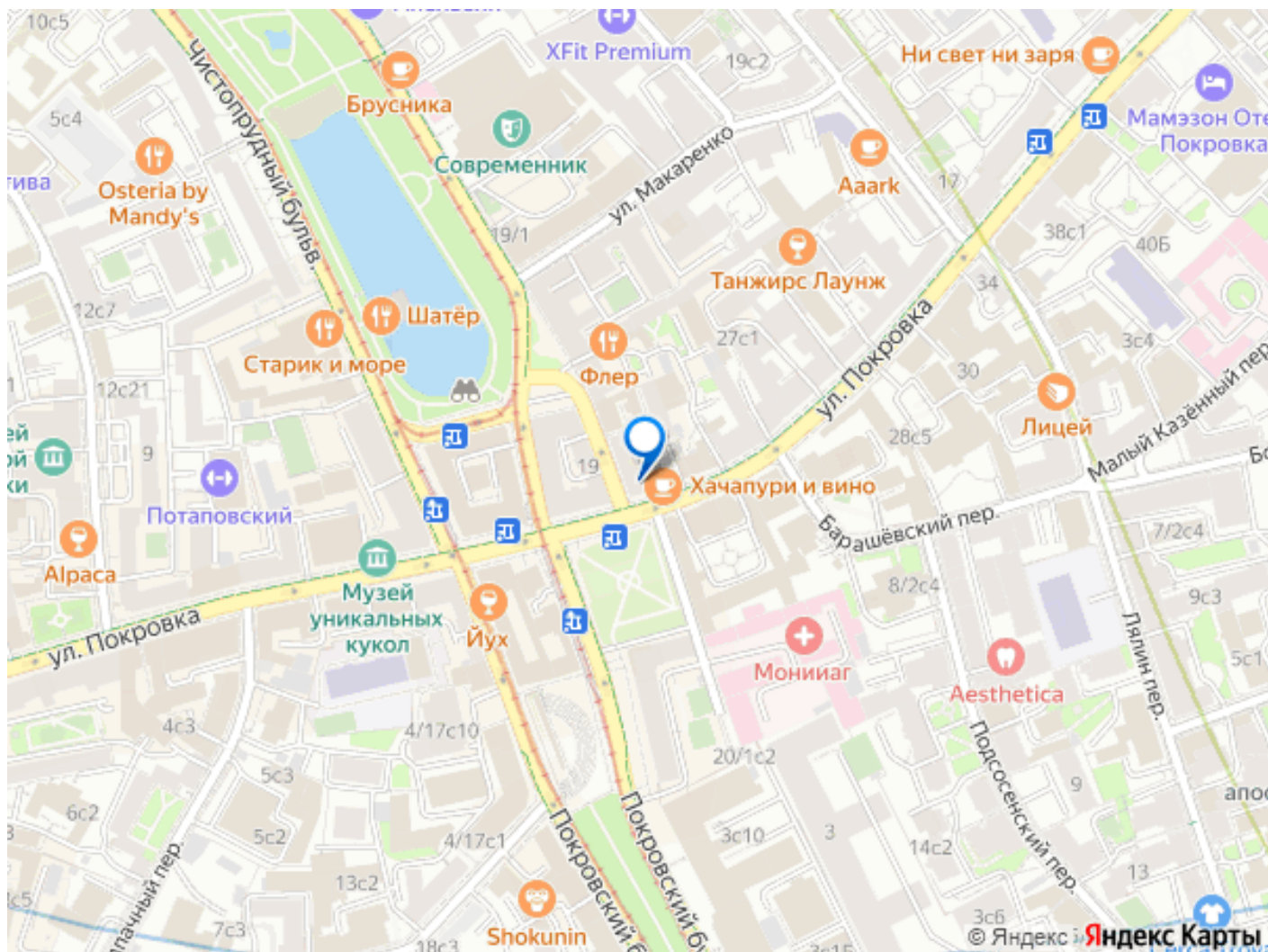
Место на фасаде для вывески. Витринные окна. Вентиляция приток/вытяжка.

Служебный вход и зона разгрузки.

Возможность получения алкогольной лицензии. Мощность 60 кВт. ЛОКАЦИЯ: Один из ключевых торговых коридоров Москвы – Маросейка-Покровка. Зона интенсивного пешеходного и автомобильного трафика.

Транспортная доступность: м. Чистые пруды, м. Китай-город, м. Курская – 10 минут пешком. Окружение: офисные центры, банки, государственные учреждения, магазины, рестораны. ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ.





Move.ru - вся недвижимость России