

🕒 Создано: 19.03.2026 в 06:40

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 06:40

**Сергей, Сергей**

**89251234567**

**Москва, поселок Кокошкино, хутор**

**Брехово**

**387 500 ₽**

Москва, поселок Кокошкино, хутор Брехово

Округ

[НМАО, район СП Кокошкино](#)



для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

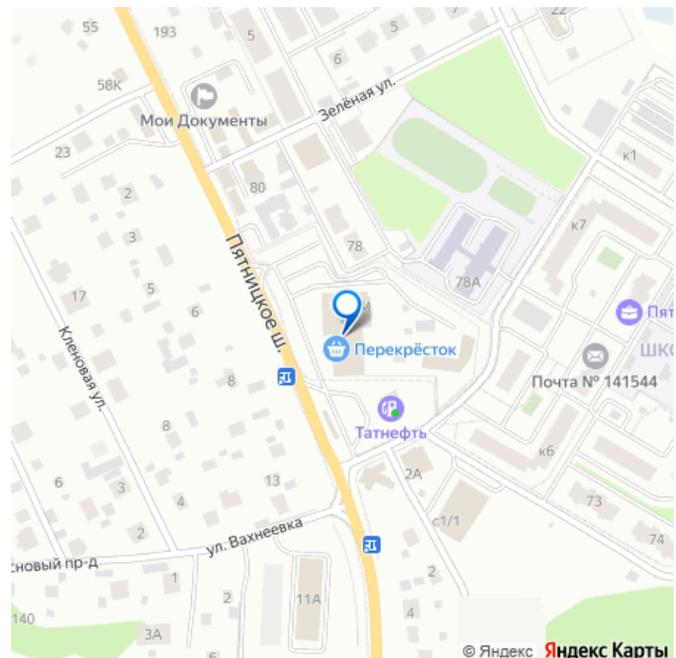
Сдаю

Раздел

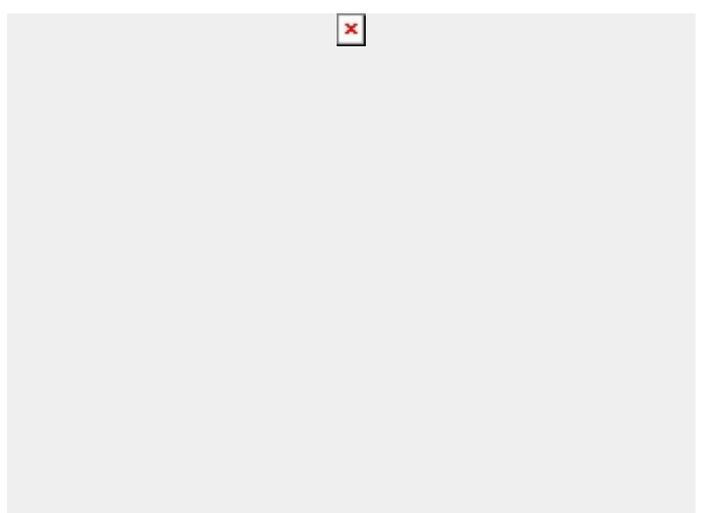
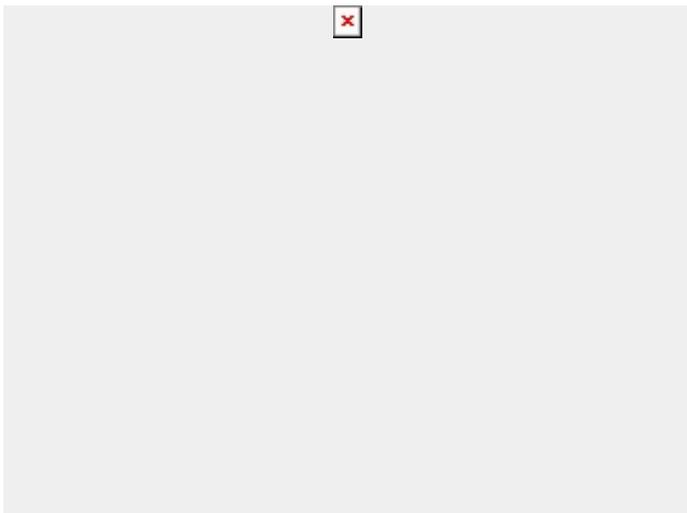
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

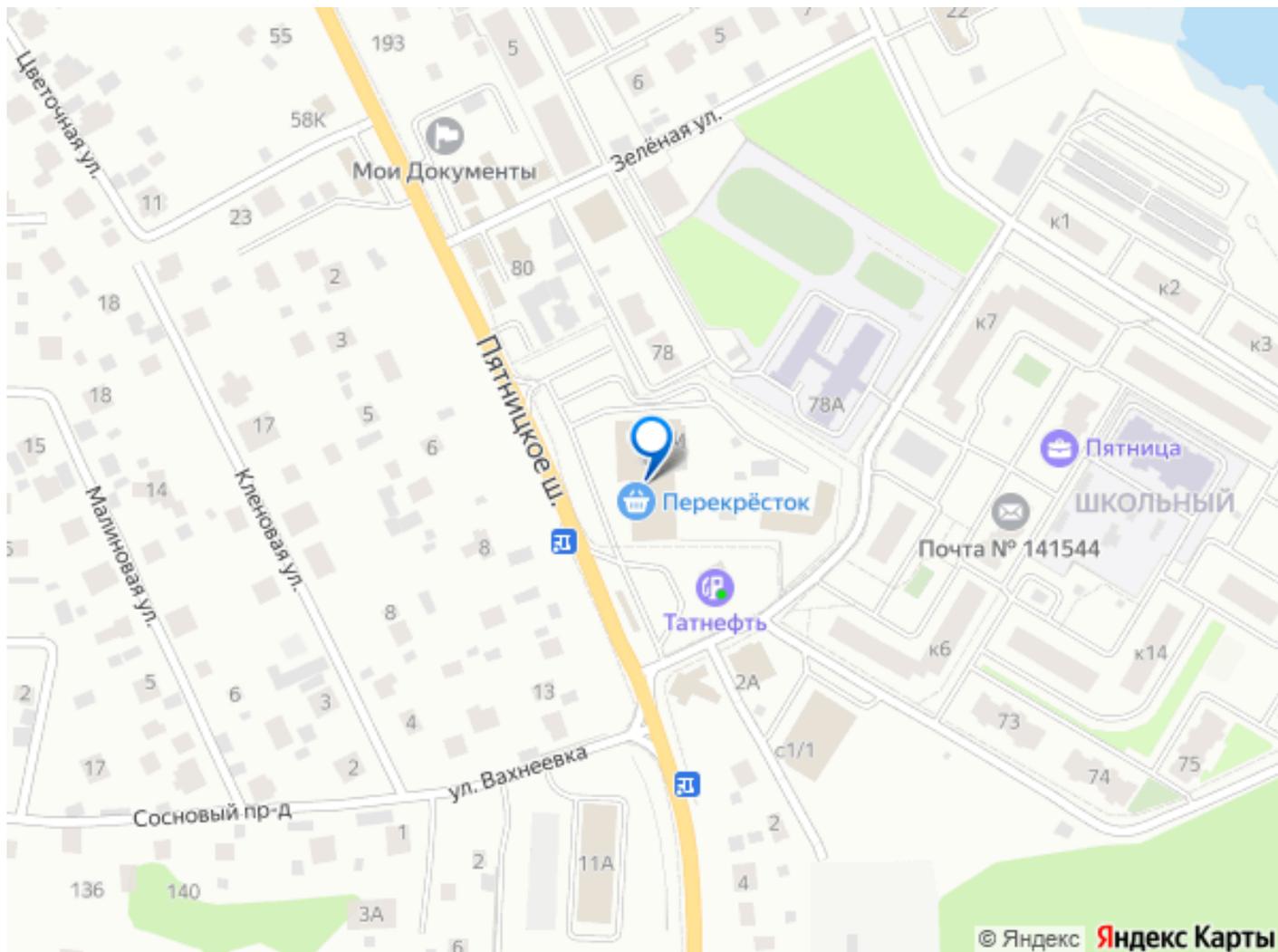
Основные преимущества Торгового комплекса: - Прямая аренда от собственника; - Высокий автомобильный и пешеходный трафик (10 минут до г. Зеленоград); - Первый этаж занимают федеральные сетевые арендаторы с долгосрочными договорами аренды (ТД «Перекресток», «Вкусно и точка», WB, «Здравсити», «Серджио Пицца», «В1», Сбербанк (Банкомат), «Цветы и подарки», «Орехи и Сухофрукты»; - Второй этаж одежда (планируется замена на Фитнес центр со СПА); - Круглосуточная охрана силами «Росгвардии», ЧОП и ГБР.  
Преимущества сдаваемого помещения: -



Новый, отдельно стоящий павильон (Введен в эксплуатацию в конце 2025 г.); - Высота потолков: 3,5 метра; - Нагрузка на пол: 1 тн/м<sup>2</sup>; - Инженерные коммуникации: ХВС, отопление и канализация - центральные; - Электричество: 45 кВа по 2-й категории (можно увеличить); - Наличие комплекса охранно/пожарной сигнализации и системы пожаротушения; - Наличие общеобменной вентиляции; - Система видеонаблюдения «Безопасный регион»; - Согласованная концепция «Наружного информационного оформления здания»; - Большой экран на крыше здания для трансляции рекламных роликов. Парковка и погрузочно-разгрузочная зона: - Круглосуточная охраняемая платная парковка на 200 автомобилей (2 часа бесплатно); - Два въезда и выезда; - Свой съезд с Пятницкого шоссе и разгонная полоса для выезда на него; - Просторная зона разгрузки/погрузки; - Ежедневная уборка территории и вывоз снега. PS: В наличии есть комплект очень качественного торгового оборудования. Отдаем за 50 % от заводской стоимости.







Move.ru - вся недвижимость России