

Создано: 16.01.2026 в 15:51

Обновлено: 23.01.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9288071232>

Ольга Кубрина, Ольга Кубрина

79153183649

Москва, набережная Пресненская, 12

200 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

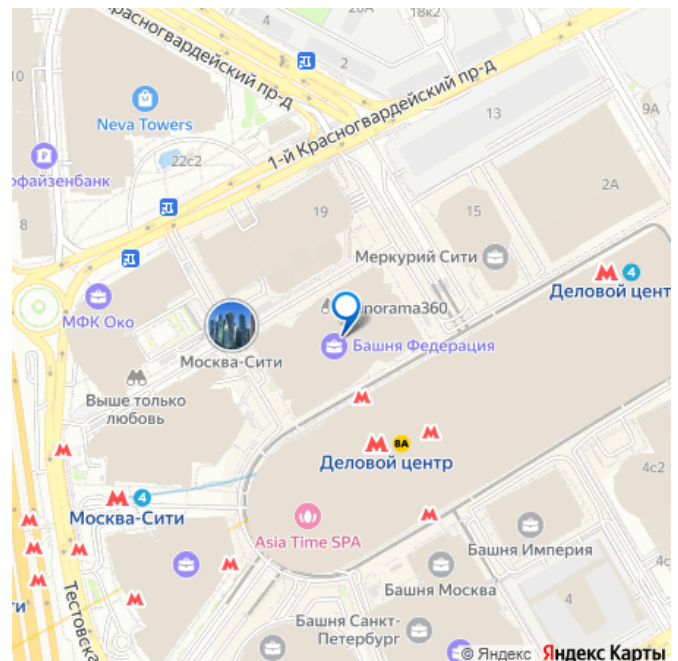
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

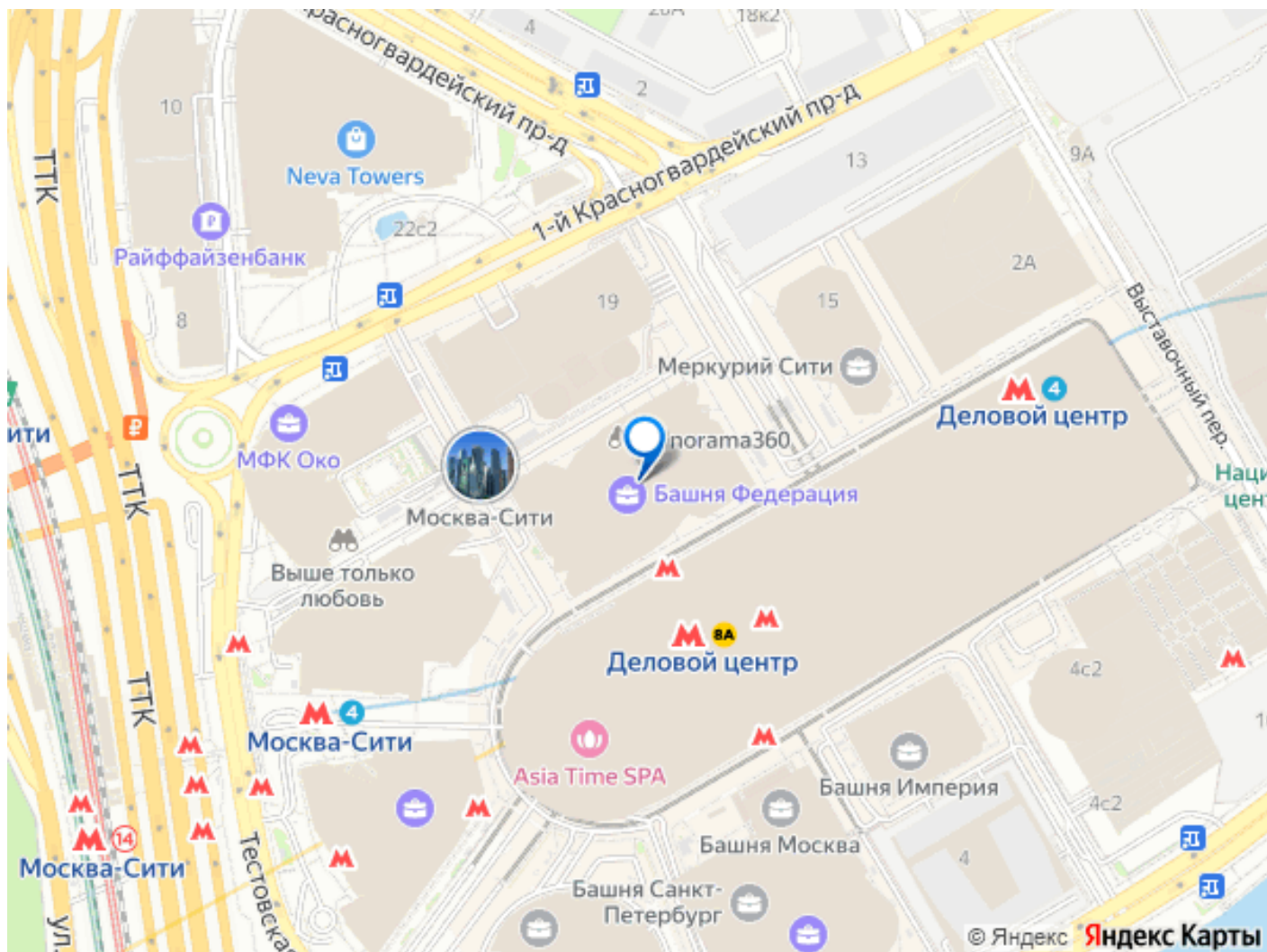
Без комиссии для арендатора! В Деловом центре Москва Сити Башня Федерация сдается торговое помещение площадью 15,5 м2 на минус 1 этаже фуд-корта, Рядом кафе Прайм,, Шоколадница, Degustator. Напротив пвз Яндекс, ОЗОН. Проходное место, рядом с помещением вход в лифты в жилую и офисную часть башни. Помещение находится между двумя турникетами, что обеспечивает ему высокий трафик. Арендные каникулы 1 месяц. ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. УСН Возможен длительный договор аренды с регистрацией в Росреестре. Помещение свободно. Прямая аренда от собственника, длительный договор аренда, УСН, ИП. Цена

для заметок



аренды в месяц 200 тысяч руб сверху ку
10-11 т. Подходит под любой магазин, табак,
кофе с собой, можно поставить несколько
столиков, шоурум, часы, под выставку, цветы,
офис, турагентство и т п. Мокрой точки не
предусмотрено. Выделенная мощность 8 кВт.
Условия обсуждаются. Рассмотрим любые
Ваши предложения! Показы в любое удобное
для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России