

Создано: 16.01.2026 в 15:51

Обновлено: 23.01.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9288071232>

Ольга Кубрина, Ольга Кубрина

79153183649**Москва, набережная Пресненская, 12****200 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ТП - Торговое помещение**

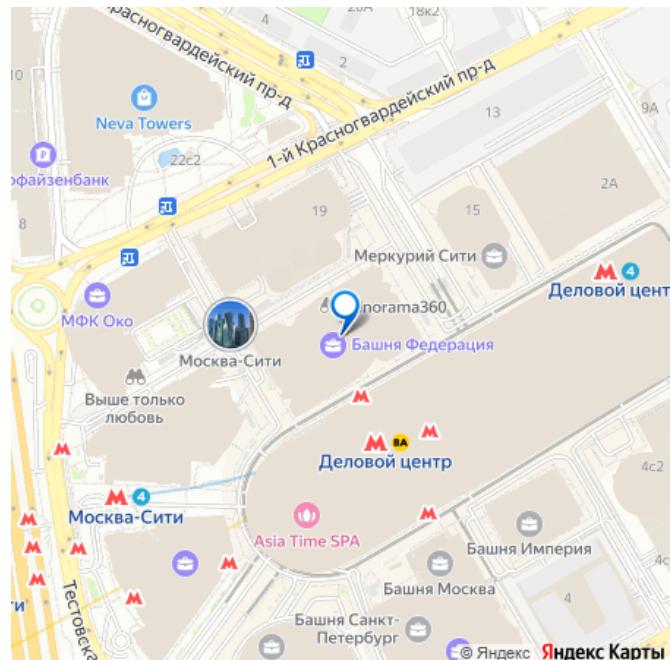
Общая площадь

15.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

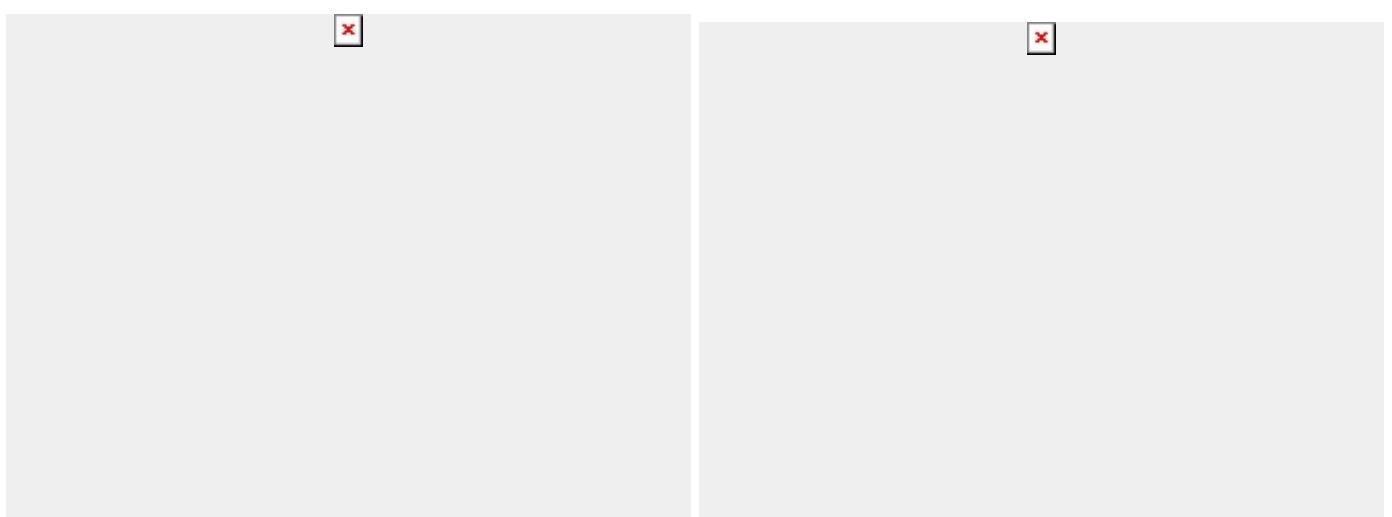
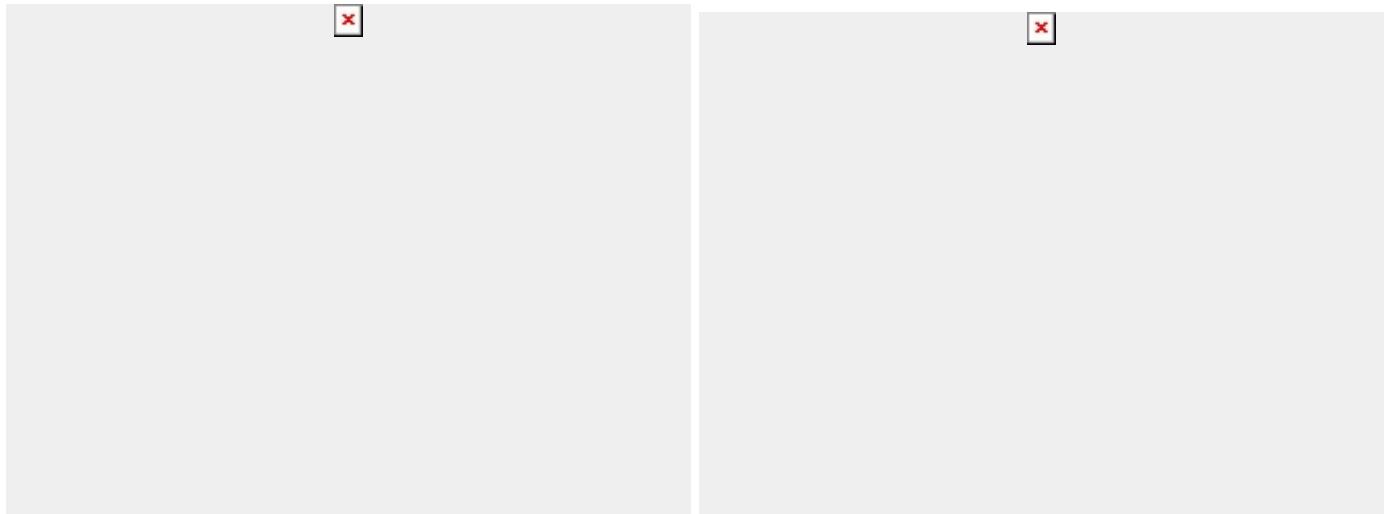
Сдаю

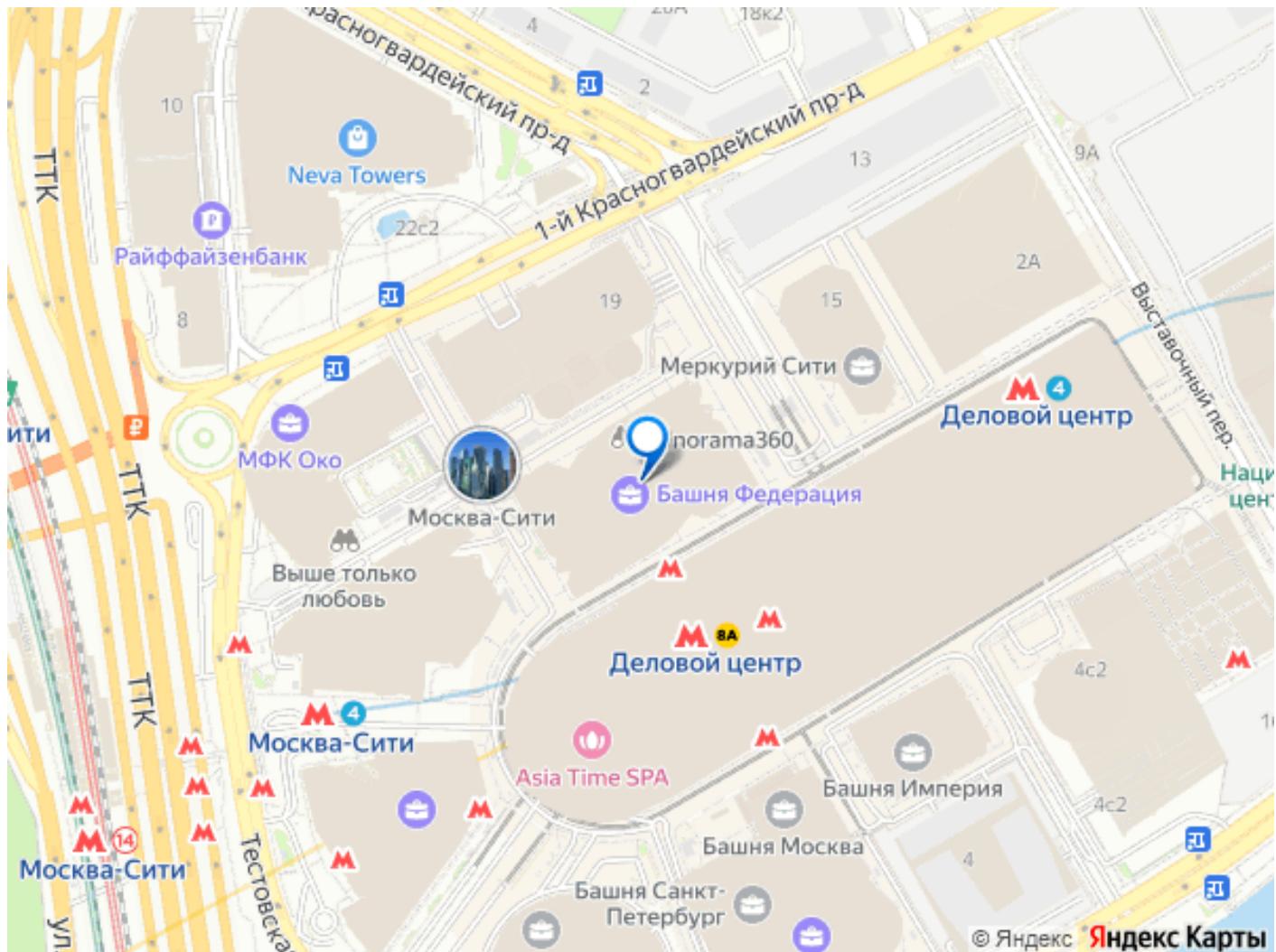
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Без комиссии для арендатора! В Деловом центре Москва Сити Башня Федерации сдается торговое помещение площадью 15,5 м² на минус 1 этаже фуд-корта, Рядом кафе Прайм,, Шоколадница, Degustator. Напротив пвз Яндекс, ОЗОН. Проходное место, рядом с помещением вход в лифты в жилую и офисную часть башни. Помещение находится между двумя турникетами, что обеспечивает ему высокий трафик. Арендные каникулы 1 месяц. ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. УСН Возможен длительный договор аренды с регистрацией в Росреестре. Помещение свободно. Прямая аренда от собственника, длительный договор аренды, УСН, ИП. Цена

аренды в месяц 200 тысяч руб сверху ку
10-11 т. Подходит под любой магазин, табак,
кофе с собой, можно поставить несколько
столиков, шоурум, часы, под выставку, цветы,
офис, турагентство и т п. Мокрой точки не
предусмотрено. Выделенная мощность 8 кВт.
Условия обсуждаются. Рассмотрим любые
Ваши предложения! Показы в любое удобное
для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России