

Создано: 21.01.2026 в 12:17

Обновлено: 26.01.2026 в 12:13

<https://move.ru/objects/9288281569>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Амурская улица, 2к1

778 500 ₽

Москва, Амурская улица, 2к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155 м²

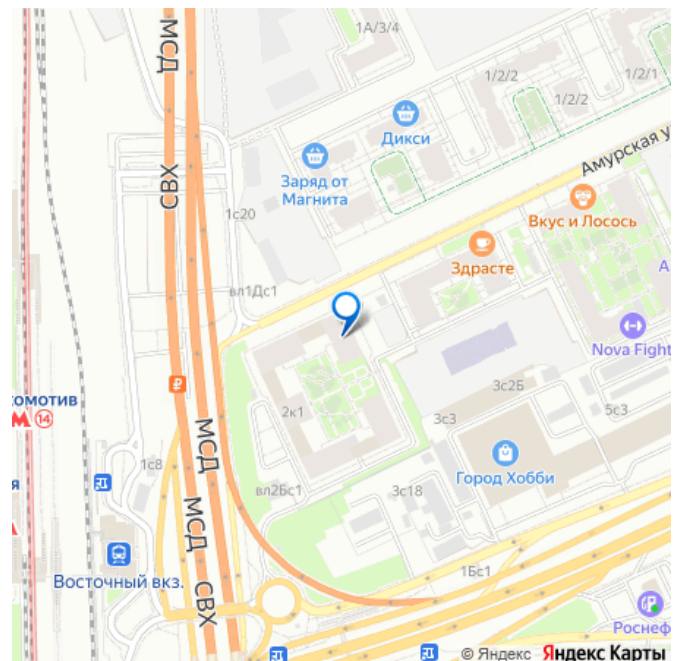
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

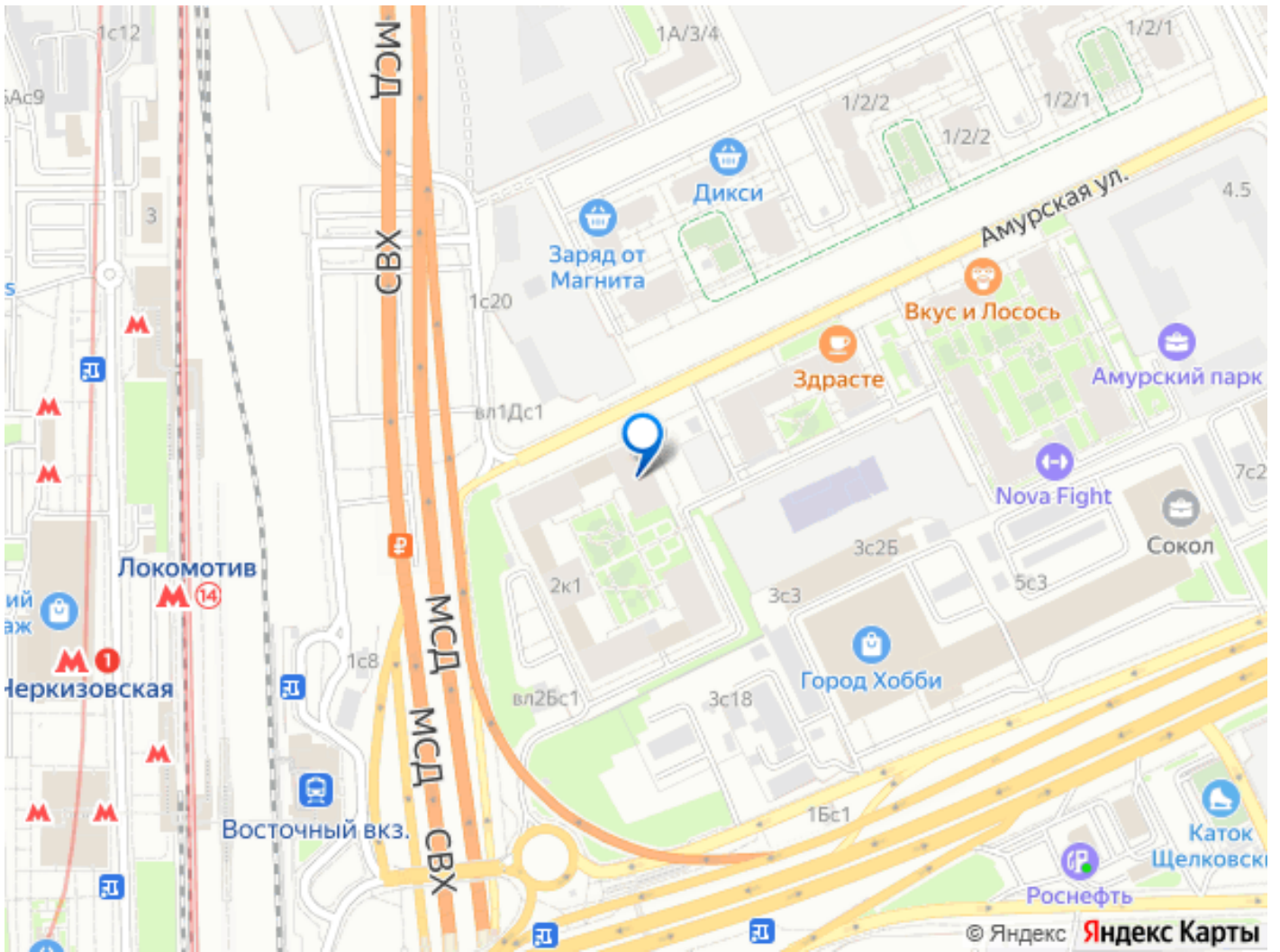


Описание

Аренда торгового помещения 155,7 м² на ул. Амурская, д.2к1 (5 минут пешком от метро Черкизовская). 1-я линия домов. Помещение 155,7 м² располагается на 1 этаже в стилобатной части дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, потолки 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Помещение расположено на первой линии жилого комплекса в первом доме от метро, смотрит на пешеходный переход захватывающий подавляющую часть пешего трафика, идущего от станции метро. Напротив жилого

комплекса идет строительство крупного
нового района реновационного жилья. Общее
количество квартир в жилом комплексе 3880,
планируемое количество жителей более 10
000 человек. Дом введен в эксплуатацию.
Арендная плата 778 500 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России