

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

**Москва, Амурская улица, 2к1**

# 778 500 ₹

Москва, Амурская улица, 2к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

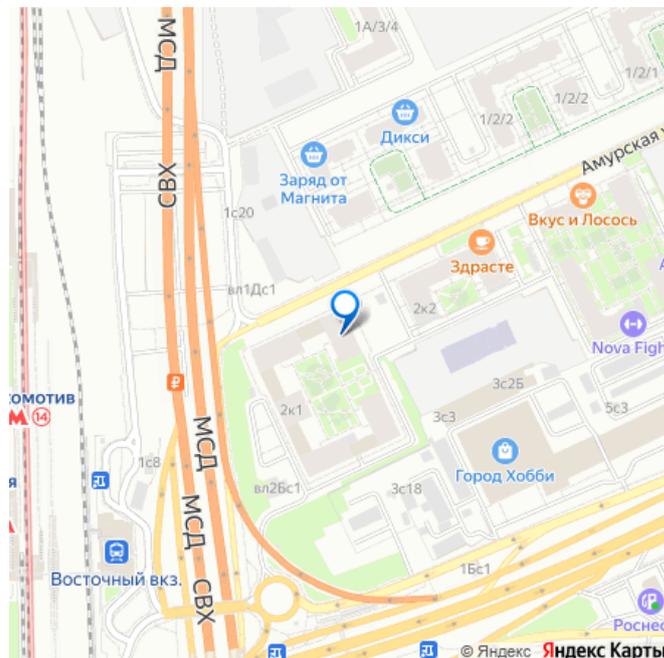
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

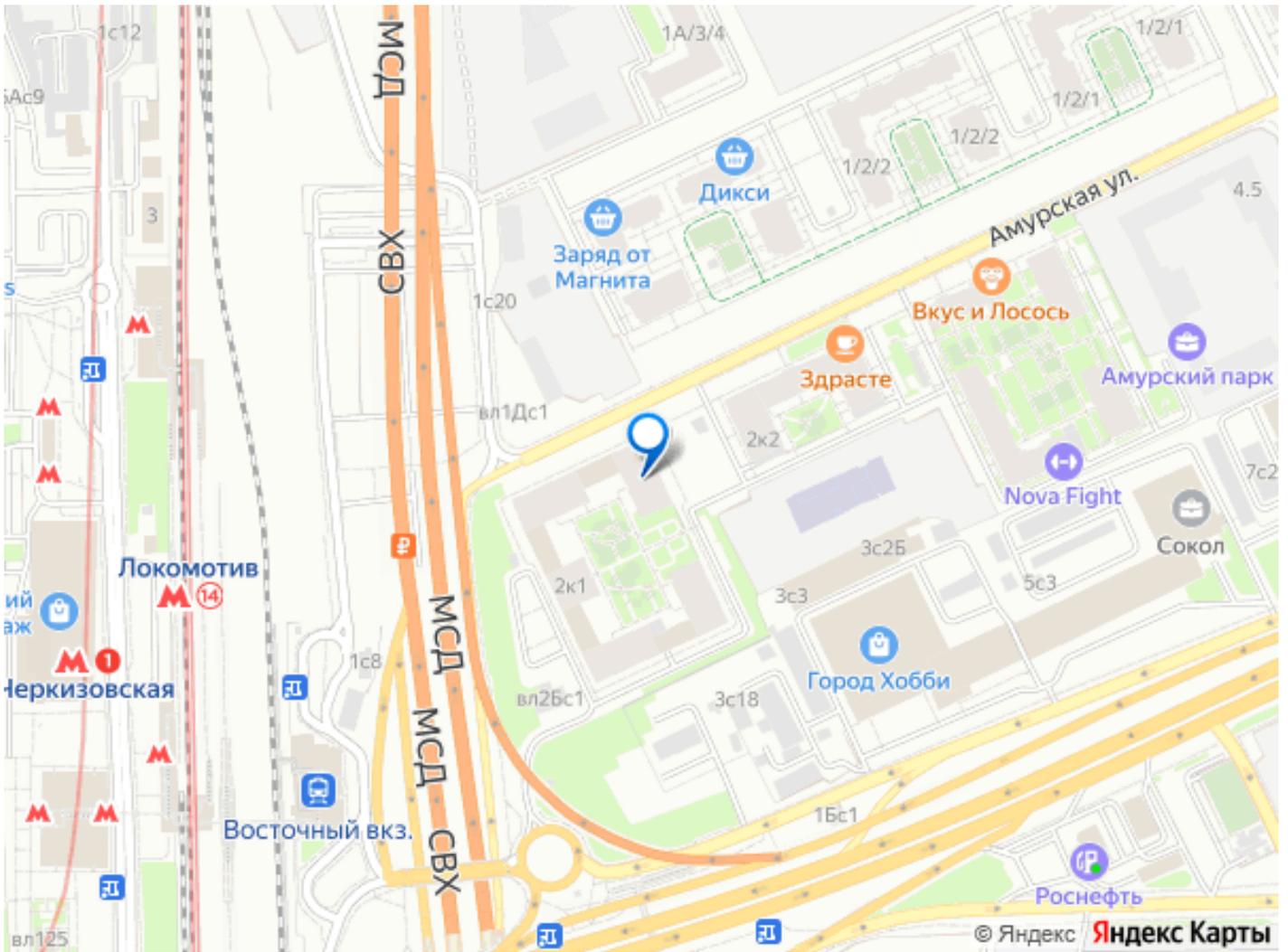


### Описание

Аренда торгового помещения 155,7 м<sup>2</sup> на ул. Амурская, д.2к1 (5 минут пешком от метро Черкизовская). 1-я линия домов. Помещение 155,7 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже в стилобатной части дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, потолки 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Помещение расположено на первой линии жилого комплекса в первом доме от метро, смотрит на пешеходный переход захватывающий подавляющую часть пешего трафика, идущего от станции метро. Напротив жилого

комплекса идет строительство крупного  
нового района реновационного жилья. Общее  
количество квартир в жилом комплексе 3880,  
планируемое количество жителей более 10  
000 человек. Дом введен в эксплуатацию.  
Арендная плата 778 500 рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России