

Создано: 28.01.2026 в 13:44

Обновлено: 02.02.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9288597878>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Тимирязевская улица, 11

**590 000 ₽**

Москва, Тимирязевская улица, 11

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

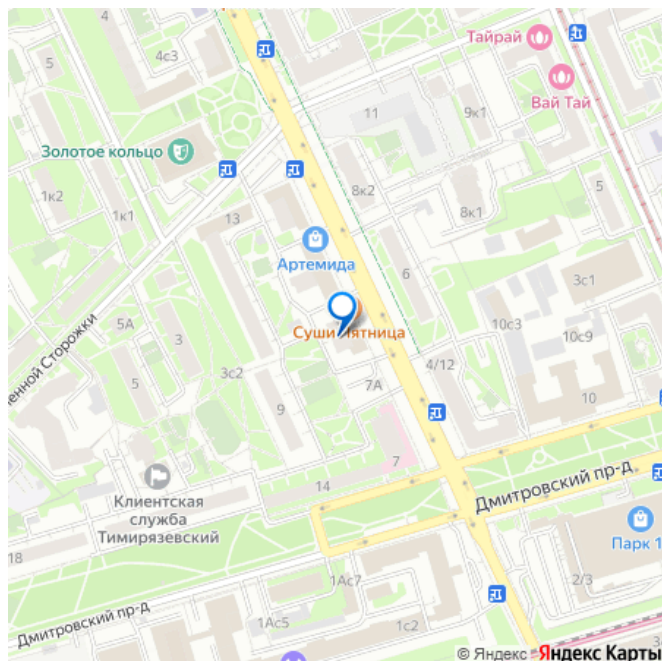
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

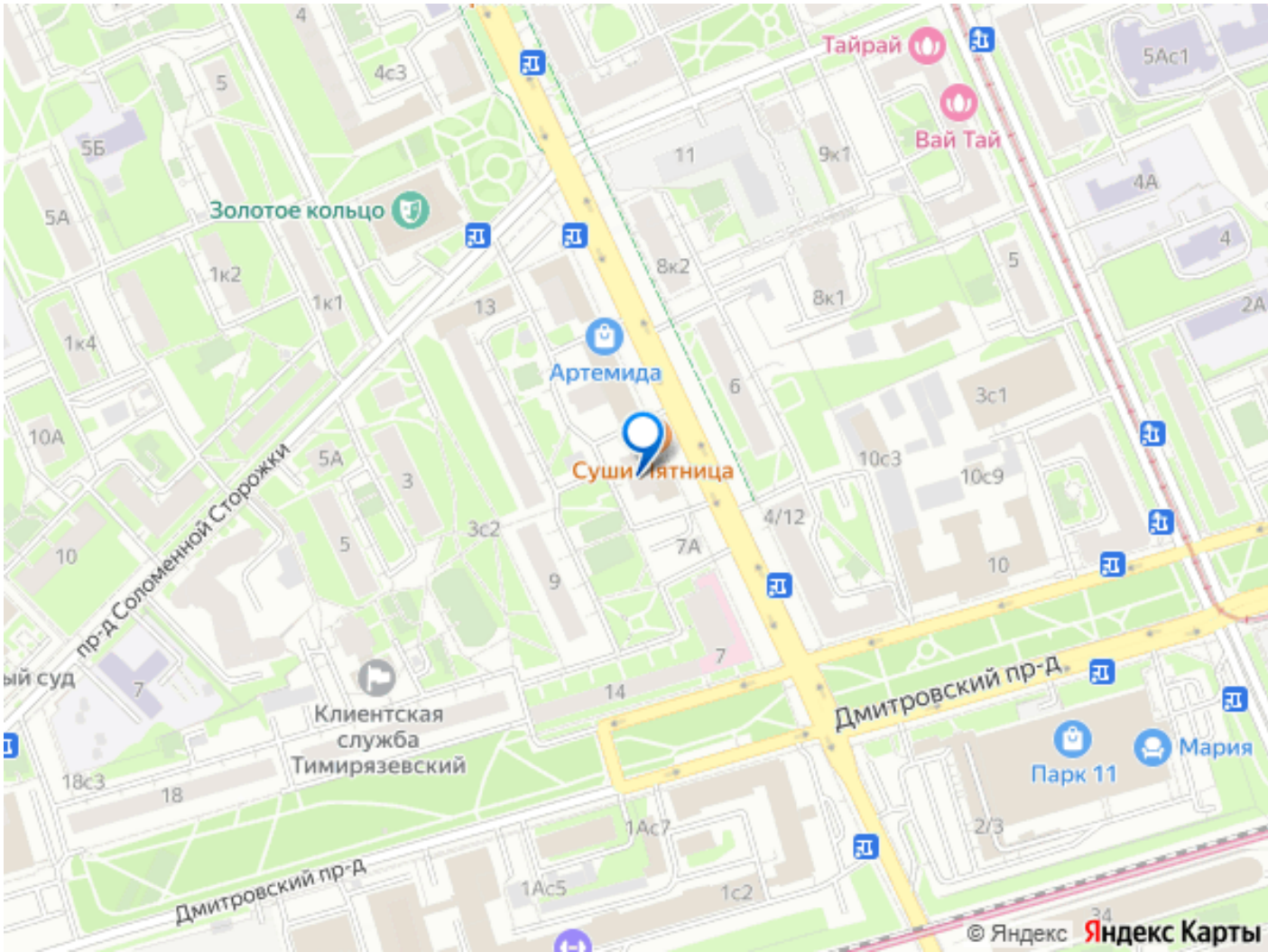
Аренда торгового помещения 155 м<sup>2</sup> на ул. Тимирязевская, д. 11 (10 минут пешком от метро Дмитровская). 1-я линия домов. Помещение 155 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка рядом с домом. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее располагалась чайхона Рохат. Помещение идеально подходит для размещения кафе или ресторана, есть вытяжка под мангал.

для заметок



Располагается в центре жилого массива,  
рядом остановка общественного транспорта.  
Интенсивный автомобильный и пешеходный  
трафик вдоль помещения. Окружение: Додо  
пицца, аптека Диалог, суши. Прямая аренда  
от собственника, долгосрочный договор.  
Арендная плата 590 000 рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России