

Создано: 28.01.2026 в 13:44

Обновлено: 02.02.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9288597878>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Тимирязевская улица, 11

590 000 ₽

Москва, Тимирязевская улица, 11

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155 м²

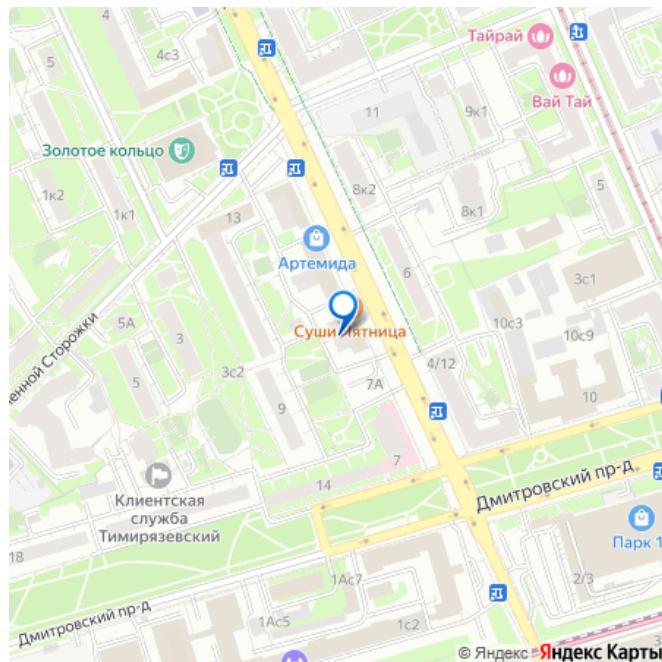
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения 155 м² на ул.

Тимирязевская, д. 11 (10 минут пешком от
метро Дмитровская). 1-я линия домов.

Помещение 155 м² располагается на 1 этаже,
открытая планировка, отдельный вход с
фасада и со двора, высота потолка 3,2 м,
витринные окна по фасаду. Электрическая
мощность 30 кВт. В помещении выполнен
ремонт. Парковка рядом с домом. Место для
размещения рекламы на фасаде. Ранее
располагалась чайхона Рохат. Помещение
идеально подходит для размещения кафе
или ресторана, есть вытяжка под мангаль.

Располагается в центре жилого массива,
рядом остановка общественного транспорта.
Интенсивный автомобильный и пешеходный
трафик вдоль помещения. Окружение: Додо
пицца, аптека Диалог, суши. Прямая аренда
от собственника, долгосрочный договор.
Арендная плата 590 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.



