

Создано: 29.03.2026 в 20:53

Обновлено: 30.03.2026 в 11:09

**Дмитрий Ловецкий, Частный маклер**

**79898327404**

**Москва, Изумрудная улица, 44/2**

**430 000 ₽**

Москва, Изумрудная улица, 44/2

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Изумрудная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

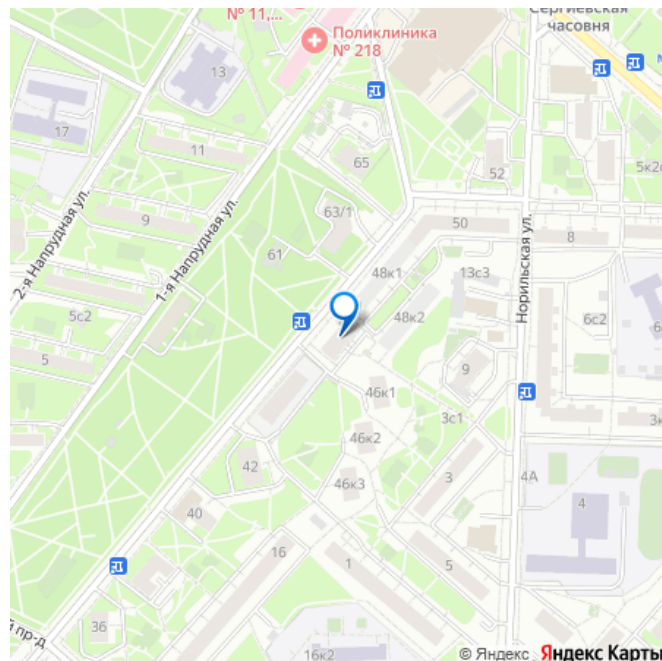
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

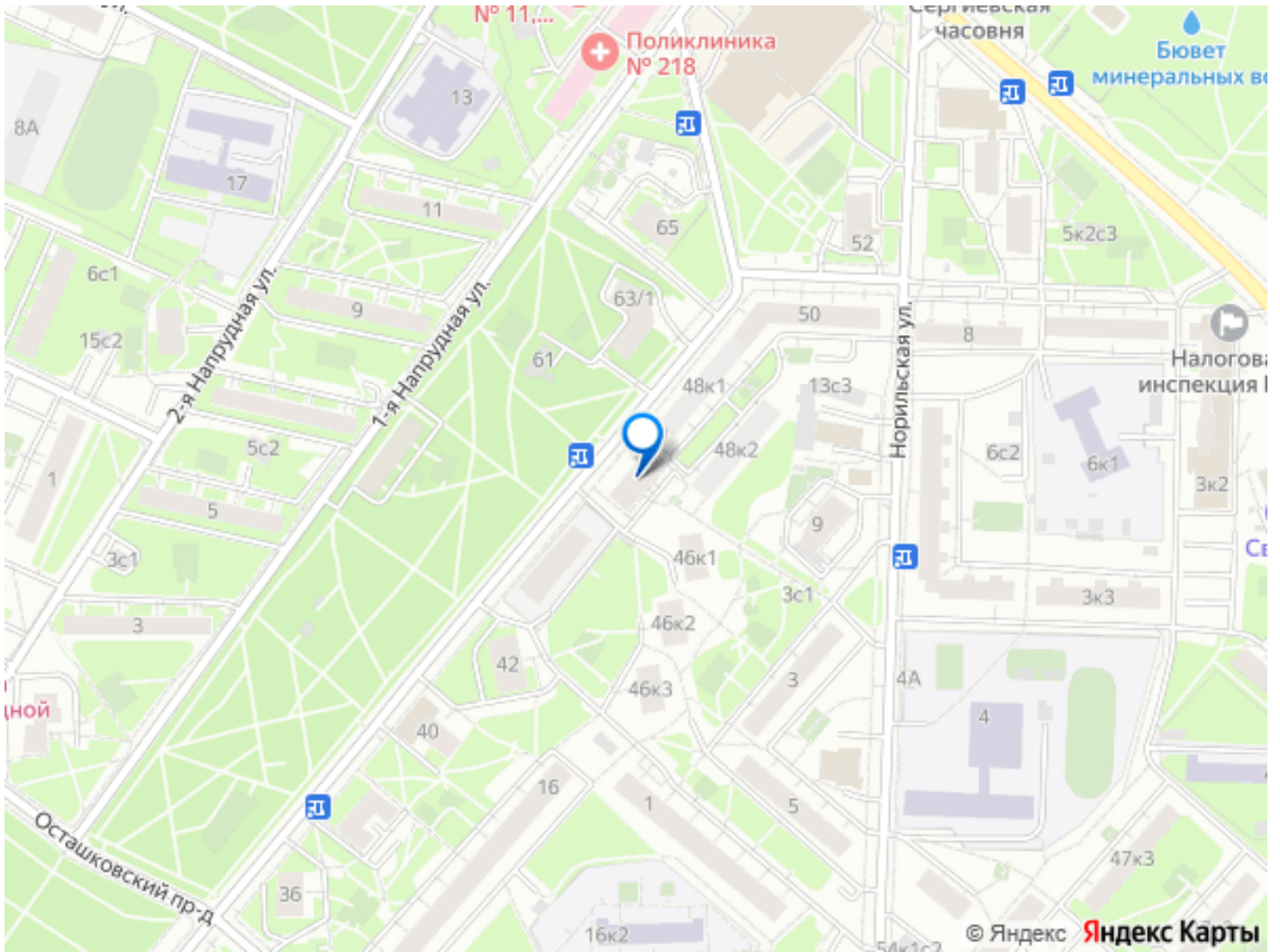


## Описание

Первая линия домов! Витринные окна прямо на проезжую часть. 2 остановки транспорта прямо напротив помещения. 2 отдельных входа. Вашему вниманию предлагаются торговые площади: 151, 94, 61 м<sup>2</sup>. Новый дом 2023 года постройки. В помещении много окон, есть 2 мокрых точки. Вход в помещение с фасада здания. В помещении выполнен косметический ремонт. Действующая система вентиляции. Установлены кондиционеры. Прямо напротив входа в помещение пешеходный переход и остановки общественного транспорта. Помещение

готово к заезду. Прямой договор с собственником. Рассматриваем только длительную аренду. Ключи на руках, оперативные показы.





Move.ru - вся недвижимость России