

Создано: 04.03.2026 в 22:03

Обновлено: 04.03.2026 в 22:03

Москва, Тимирязевская ул, 11

**590 000 ₺**

Москва, Тимирязевская ул, 11

Улица

[улица Тимирязевская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

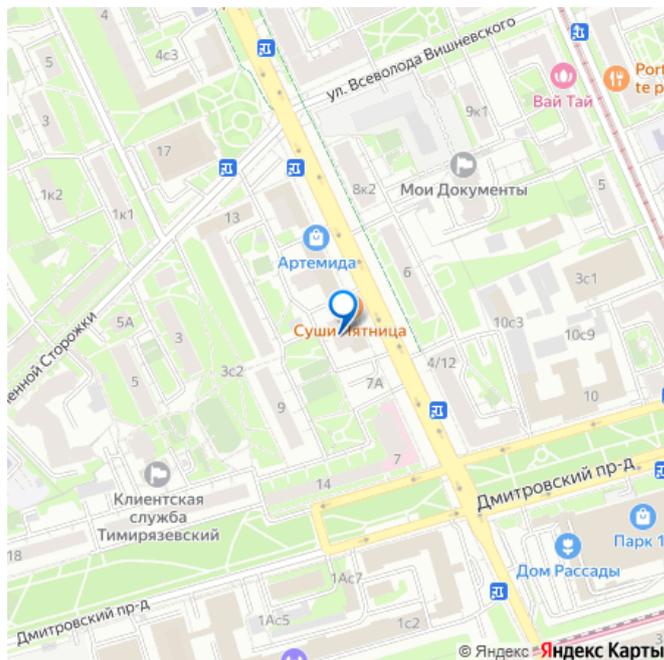
Аренда торгового помещения 155 м<sup>2</sup> на ул. Тимирязевская, д. 11 (10 минут пешком от метро Дмитровская). 1-я линия домов. Помещение 155 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка рядом с домом. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее располагалась чайхона Рохат. Помещение идеально подходит для размещения кафе или ресторана, есть вытяжка под мангал. Располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта.

<https://move.ru/objects/9290852273>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

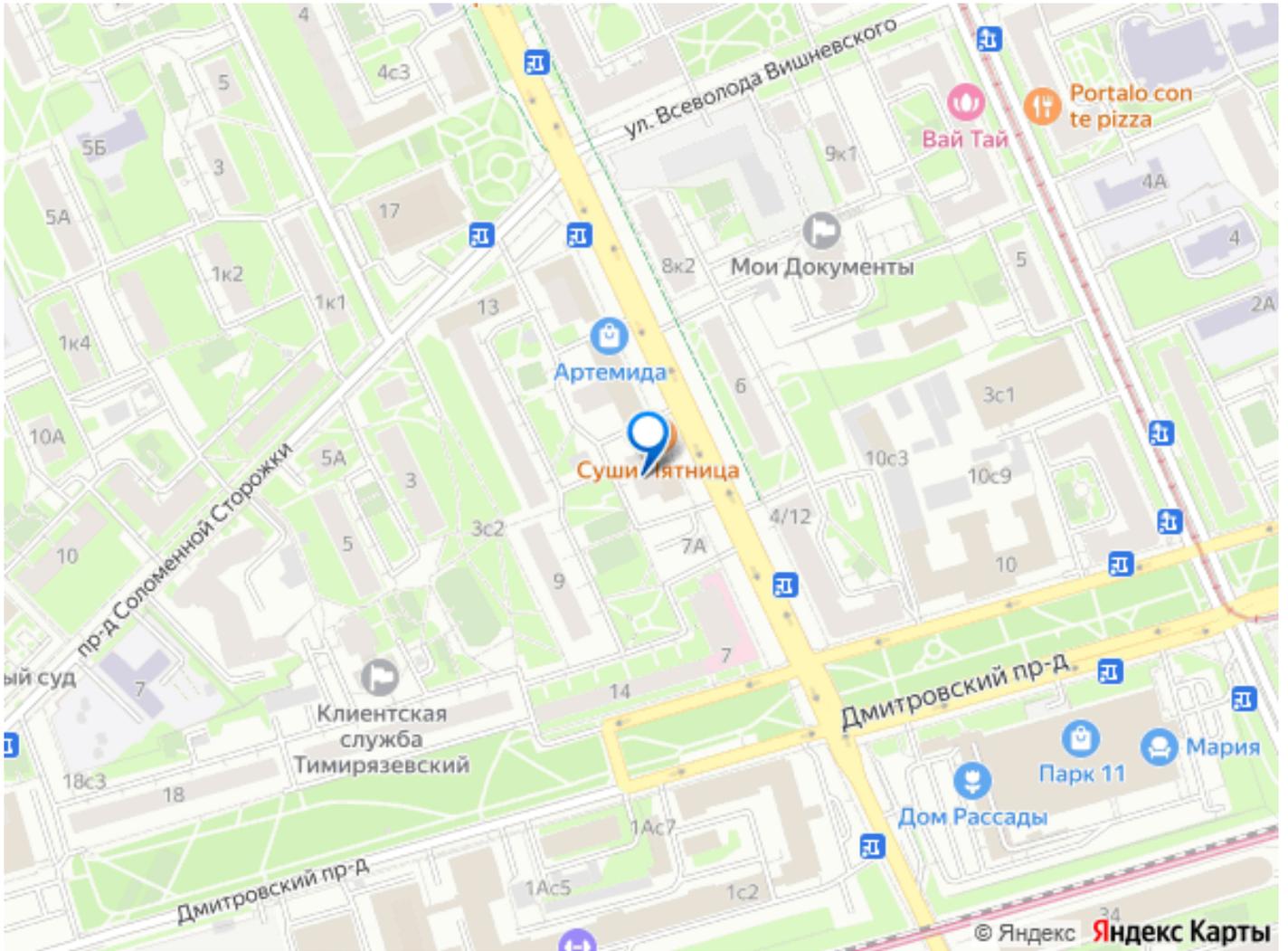
**89251234567**

для заметок



Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Додо пицца, аптека Диалог, суши. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 590 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России