

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

**Москва, ул. Римского-Корсакова, 18**

**255 000 ₽**

Москва, ул. Римского-Корсакова, 18

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

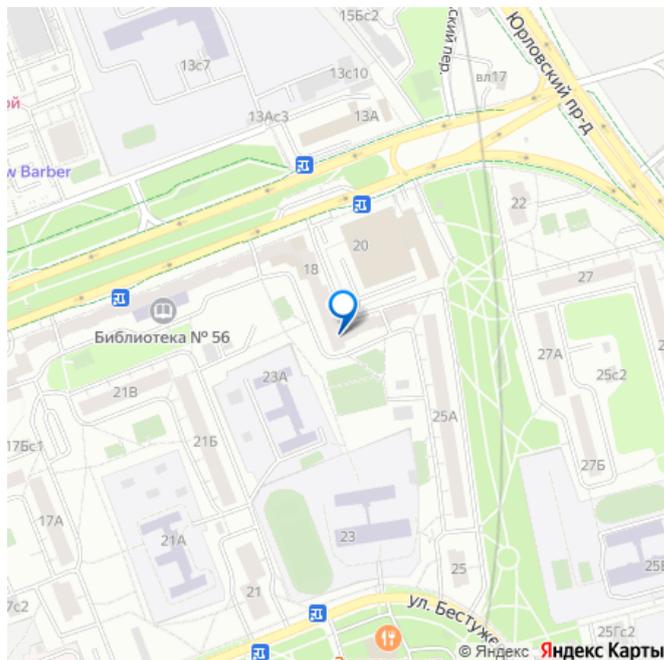
Встроенно-пристроенное помещение на первом этаже 12-этажного жилого дома. — Высокая плотность населения (3403 КДХ, больше 7000 жителей). — Расположение в зоне притяжения потребителей, в непосредственной близости—остановка транспорта, рядом гипермаркет Перекресток. — Активное окружение, соседи - ВБ, Озон, Пекарня; — Низкая насыщенность инфраструктуры (удачная конкурентная среда). — Удобный подъезд с Алтуфьевского шоссе и парковка. — Автономная активная приточно-вытяжная вентиляция. — Собственный тепловой узел с тепловым счётчиком. Характеристика локации: —

<https://move.ru/objects/9290753208>

**Михаил Сидоров, Primetr Праймтр**

**89251234567**

для заметок



Линия домов: первая; — Кол-во жителей  
(зона 5 мп): 7000 чел; — Парковка:  
организованная - бесплатная, 30 м/м;  
Технические характеристики: Тип здания:  
жилой дом ; помещение встроенно-  
пристроенное; Уровень: первый этаж; Высота  
потолка, h= 3 м; Оконная группа: витрины;  
Входов: 1, отдельный, с основного фасада;  
Кол-во ступеней: 0; Электрическая мощность:  
38 кВт, III категория, 380В-3 фазы;  
Вентиляция: автономная на крышу;  
Состояние: косм.ремонт (рабочее)  
Рекомендуем добавить объявление в  
Избранное, чтобы быть в курсе изменений и  
скидок.



