

Создано: 21.10.2024 в 15:05

Обновлено: 12.12.2025 в 02:36

<https://move.ru/objects/9264938582>

Рогожский рынок, Рогожский рынок

7916955370

Москва, улица Рогожский Вал, 5С7

624 000 ₽

Москва, улица Рогожский Вал, 5С7

Округ

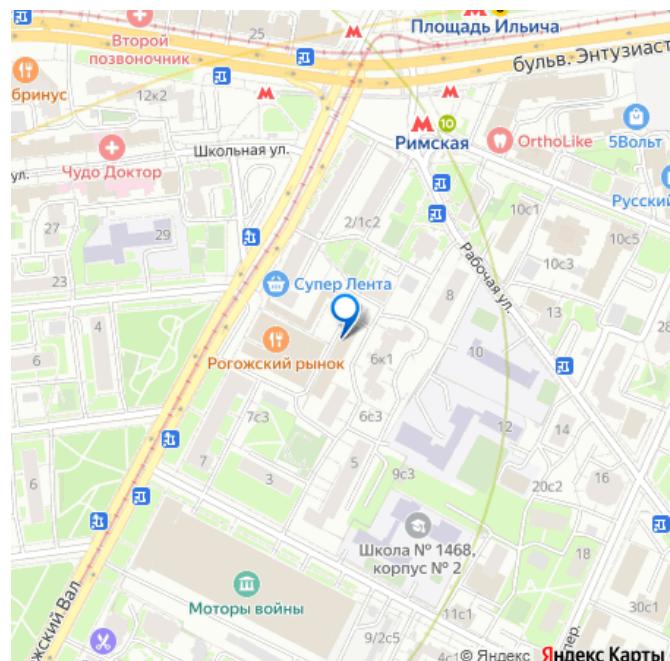
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица



[улица Рогожский Вал](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

156 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Сдается в аренду уникальное помещение под кафе/ресторан, расположенное на площади Рогожского рынка-знакового места Таганского района.

Рогожский рынок это пространство, объединяющее в себе домашний уют и колорит фермерского рынка, стрит-фуд концепции и полный комплекс услуг.

Постоянно развиваясь и следуя современным трендам фермерской торговли и общественного питания, мы бережно храним традиции, заложенные еще в 1932 году во время основания Рогожского рынка. Мы уже

имеем успешный фудхолл из 20 концепций, но хотим расширить это направление за счёт новой локации и формата. Это идеальное решение для тех, кто стремится создать атмосферу уюта, привлекая взыскательных гостей. Общая площадь помещения составляет 156 м² и имеет впечатляющие виды на внутреннюю площадь с летней верандой. Выход на летнюю веранду станет излюбленным местом для ваших гостей в теплое время года. Летняя веранда станет не только удачным дополнением, но и уникальной изюминкой вашего заведения, привлекая клиентов в теплое время года.

Пейзаж вокруг создаст прекрасный фон для ваших вечерних мероприятий и ужинов.

Возможность организации живой музыки или дегустаций на свежем воздухе будет способствовать укреплению лояльности клиентов. Помещение находится в самом сердце Таганского района, что обеспечивает постоянный поток посетителей и высокий уровень видимости вашего бизнеса.

Возможность индивидуальной планировки создаст идеальные условия для успешной работы вашего заведения. Не упустите шанс занять эксклюзивное место на ресторанный карте города! Спешите записаться на просмотр! Технические характеристики: - помещение на 1-м этаже - помещение с собственной верандой, площадью 156 кв.м. ,с возможностью расширения площади до 190 кв.м. - витринное остекление - электрическая мощность по запросу - возможность получение лицензии Арендная плата 4000 руб./кв.м в месяц. Коммунальные платежи по счетчику. Арендные каникулы на время ремонтных работ. На общей площади рынка располагаются две веранды. Посещаемость: более 200 000 чел./мес. Вокруг рынка находятся жилой массив, школа, трамвайная

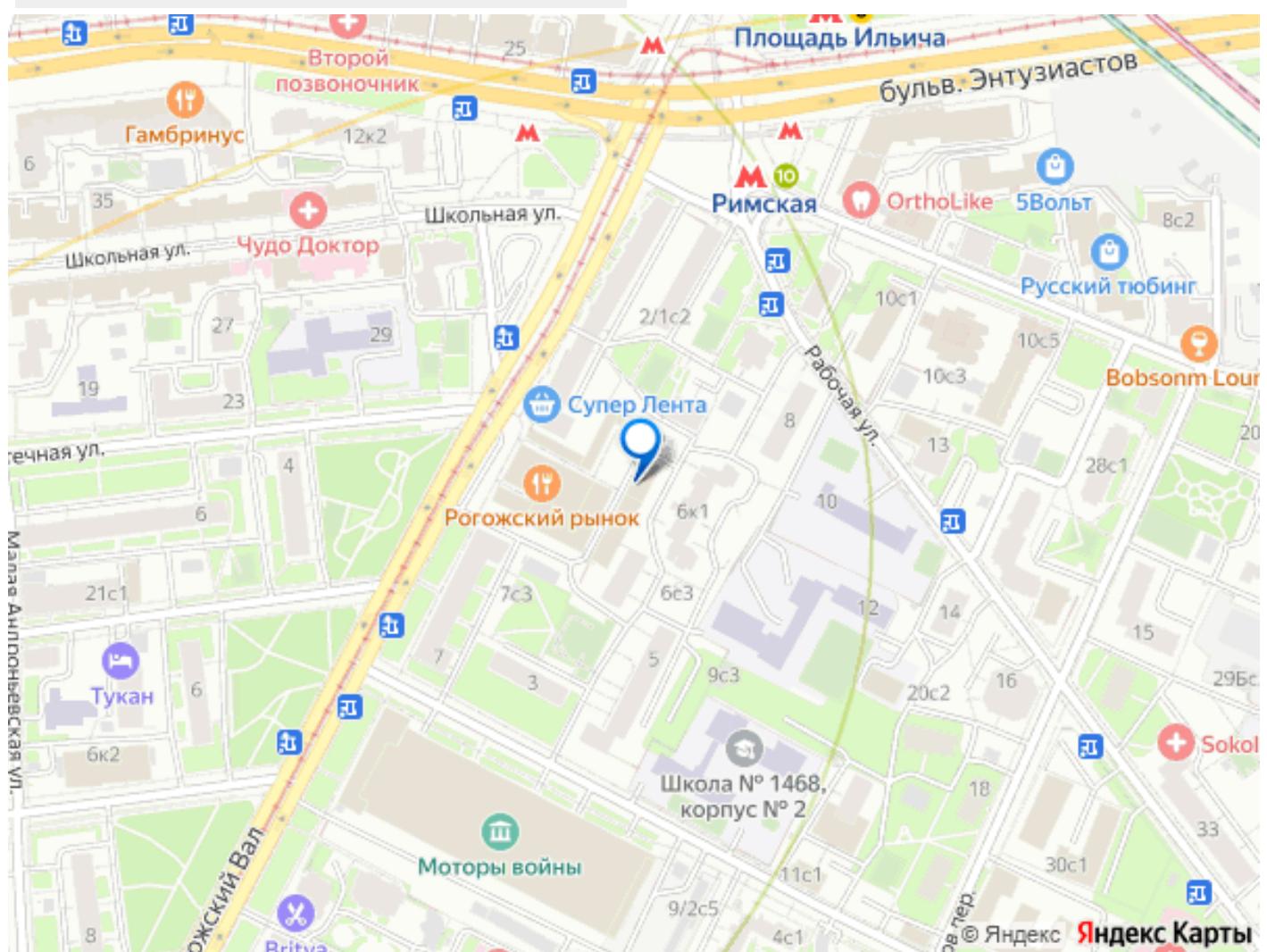
и автобусные остановки, в 3-4 минутах ходьбы - крупный БЦ Golden Gate, МФЦ, офисы ВТБ, Сбербанка и Альфа банка, м. Римская и м. Площадь Ильича. Рынок оснащен удобной зоной разгрузки, парковки, можно дополнительно арендовать складское помещение или холодильную камеру, воспользоваться услугами ветлаборатории.

Для клиентов на авто имеется парковка, удобный выезд на ТТК и Шоссе Энтузиастов.

Площадь Рогожского рынка: 6.500 кв.м.

Комиссия брокеру - 50%





Move.ru - вся недвижимость России