

Создано: 26.01.2026 в 22:50

Обновлено: 27.01.2026 в 10:00

Москва, ул. Покровка, 21-23/25с1

**1 670 006 ₽**

Москва, ул. Покровка, 21-23/25с1

Улица

[улица Покровка](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №1019714 Предложение от Собственника! Аренда магазина пл. 156 м2 м. Чистые пруды в ЦАО в административном здании. Сдается торговое помещение :1-й этаж административного здания.Отдельный вход с 1-й линии в 10 минутах пешком от входа в станцию метро «Чистые пруды».Один из ключевых торговых коридоров Москвы Маросейка-ПокровкаГрафик работы 24/7.Место на фасаде для вывески.Витринные окна.Вентиляция приток/вытяжка.Служебный вход и зона разгрузки.Возможность получения алкогольной лицензии.Мощность 60 кВт.ЛОКАЦИЯ:Один из ключевых торговых

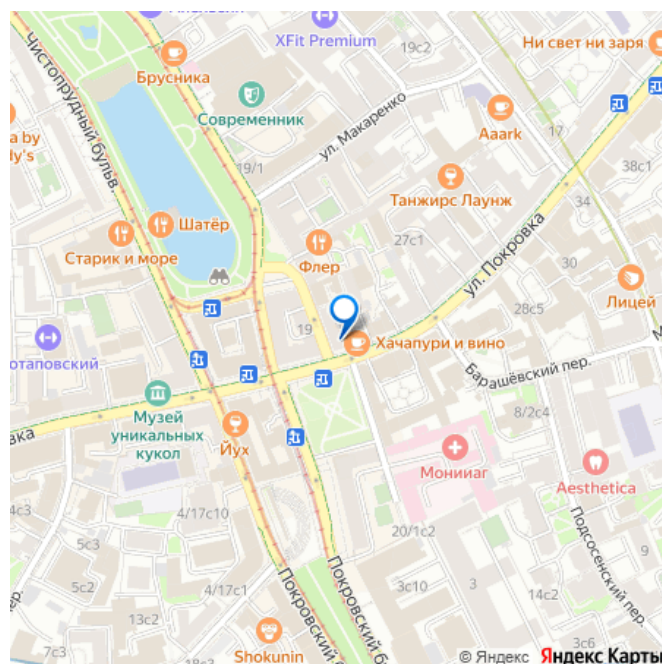
<https://move.ru/objects/9288361394>

**Дмитрий Викторович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

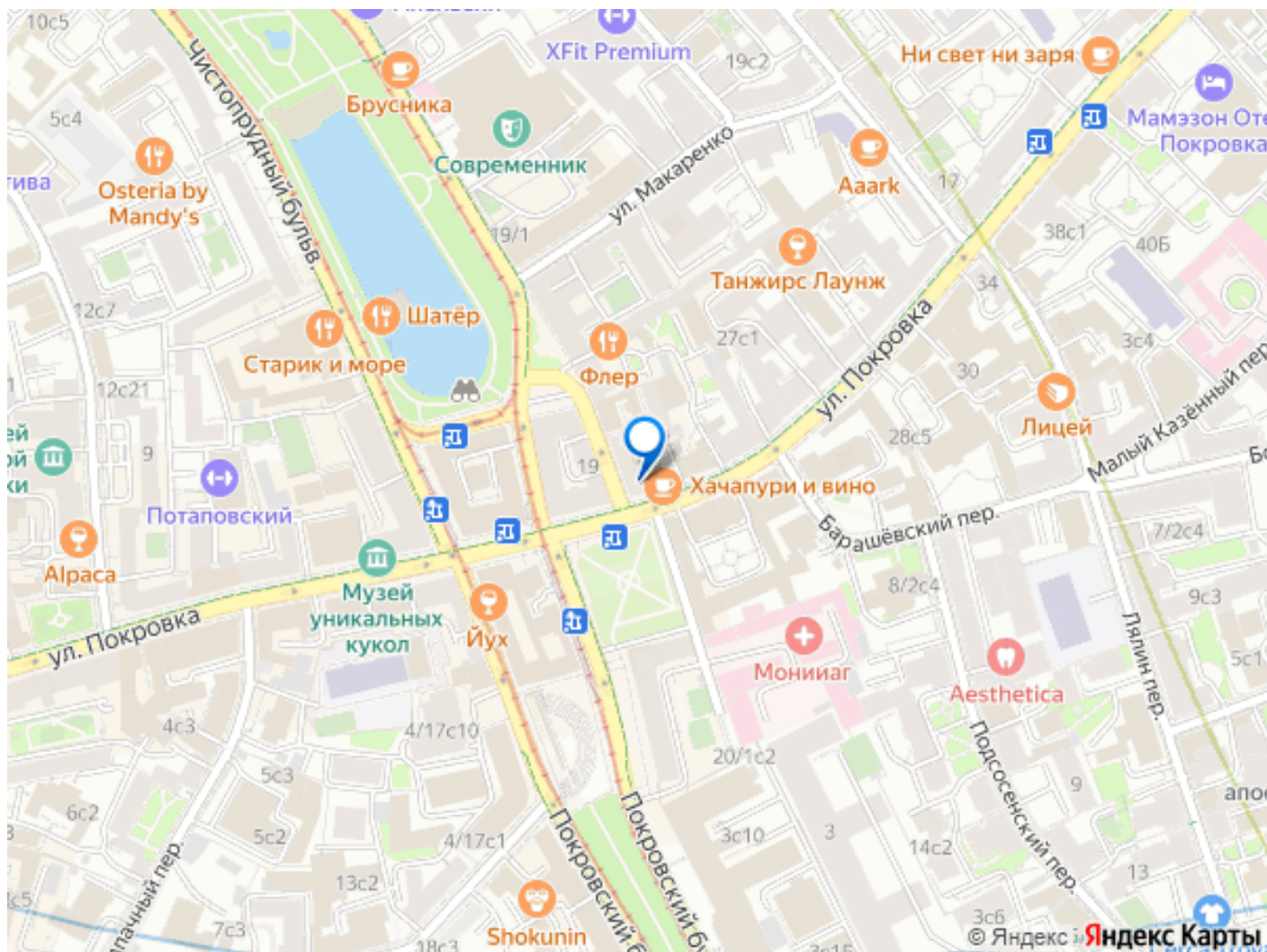
для заметок



коридоров Москвы Маросейка-Покровка. Зона интенсивного пешеходного и автомобильного трафика. Транспортная доступность: м. Чистые пруды, м. Китай-город, м. Курская 10 минут пешком. Окружение: офисные центры, банки, государственные учреждения, магазины, рестораны. ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. Помещение можно использовать под: Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры. Стоимость аренды: 128462 руб/м2/год (1670006 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ №1019714







Move.ru - вся недвижимость России