

Создано: 26.01.2026 в 22:50

Обновлено: 27.01.2026 в 10:00

<https://move.ru/objects/9288361394>

Дмитрий Викторович, Апекс

Недвижимость

**89251234567**

Москва, ул. Покровка, 21-23/25с1

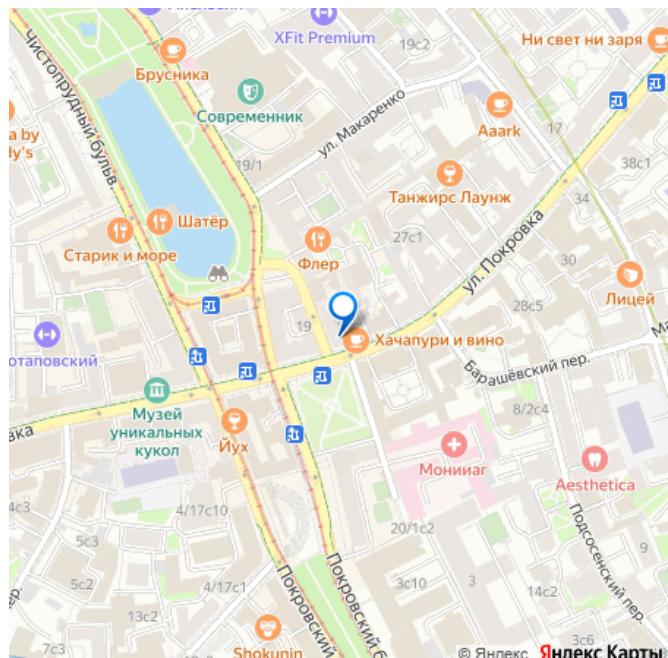
**1 670 006 ₽**

Москва, ул. Покровка, 21-23/25с1

Улица

[улица Покровка](#)

для заметок



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1019714 Предложение от

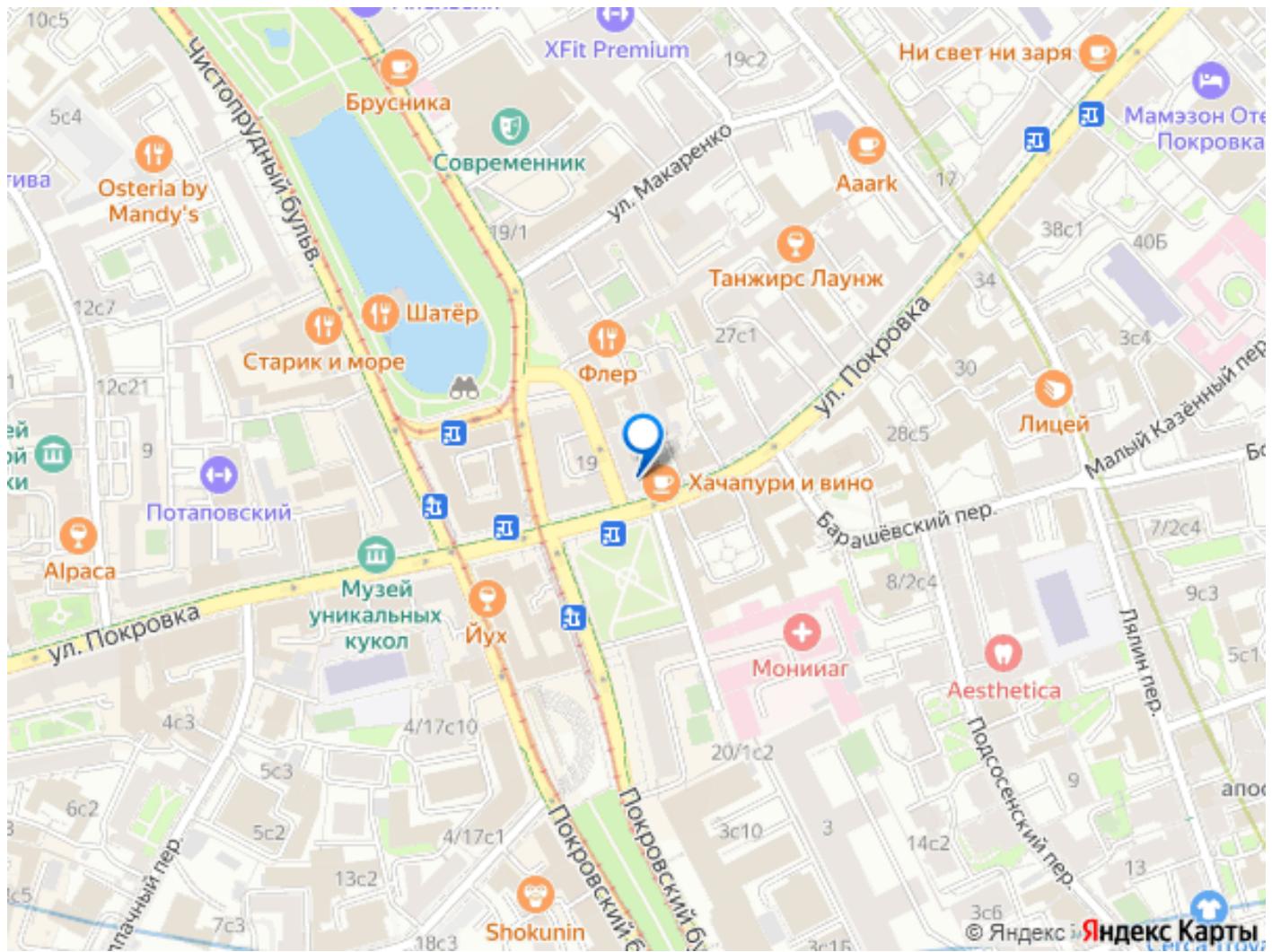
Собственника! Аренда магазина пл. 156 м<sup>2</sup> м.

Чистые пруды в ЦАО в административном здании. Сдается торговое помещение :1-й этаж административного здания. Отдельный вход с 1-й линии в 10 минутах пешком от входа в станцию метро «Чистые пруды». Один из ключевых торговых коридоров Москвы Маросейка-Покровка График работы 24/7. Место на фасаде для вывески. Витринные окна. Вентиляция приток/вытяжка. Служебный вход и зона разгрузки. Возможность получения алкогольной лицензии. Мощность 60 кВт. ЛОКАЦИЯ: Один из ключевых торговых

коридоров Москвы Маросейка-Покровка.Зона интенсивного пешеходного и автомобильного трафика.Транспортная доступность: м. Чистые пруды, м. Китай-город, м. Курская 10 минут пешком. Окружение: офисные центры, банки, государственные учреждения, магазины, рестораны.ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. Помещение можно использовать под: Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры Стоимость аренды: 128462 руб/м<sup>2</sup>/год (1670006 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ №1019714







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты