

400 000 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

157.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

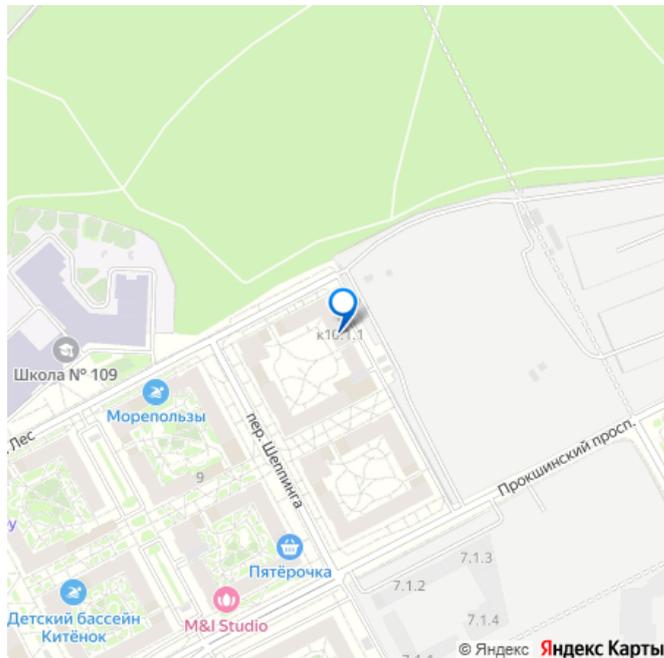
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128151673 Сдается помещение площадью 157.5 м². на 1-м этаже ЖК «Прокшино». Трафик 547 человек в день. Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом во двор; - Без отделки; - Высокий потолок 5.15 м; - Свободная планировка; Помещение обеспечено коммуникациями: -электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая мощность — 32 кВт. -для предприятий общественного питания предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция (предусмотрены шахты с обособленными воздуховодами). Оборудование закупает и устанавливает арендатор. -разводка по помещению с

для заметок



установкой отопительных приборов.

Транспортная доступность: Жилой район «Прокшино» строится на юго-западе Москвы в 500 м от ст. метро «Прокшино», рядом с автотрассой Солнцево Бутово Варшавское шоссе (СБВ), вдоль благоустроенного берега большого пруда. До Киевского и Калужского шоссе отсюда всего 3,2 км, до МКАД — 8 км.

Вывески и витрины помещений будут хорошо видны со стороны СБВ и из окон вагонов метро. Преимущества ЖК «Прокшино»:

Жилой район, часть которого уже заселена, возводится по концепции «15-минутный город». -Работают 2 детских сада. -построено новое здание школы под руководством Е. А. Ямбурга (входит в топ-20 лучших школ Москвы).

-Здесь активная молодая аудитория: в перспективе численность населения в радиусе 5 км превысит 200 тыс. человек.

-Рядом строится крупный бизнес-квартал «Прокшино» на 16 тыс. сотрудников — 5 офисных башен со своей

инфраструктурой. 1-я очередь уже введена в эксплуатацию. -Через дорогу (трассу СБВ)

построят спортивно-событийный кластер с горнолыжным курортом и аквакурортом, концертным залом и другими объектами, привлекающими локальный и внешний трафик.

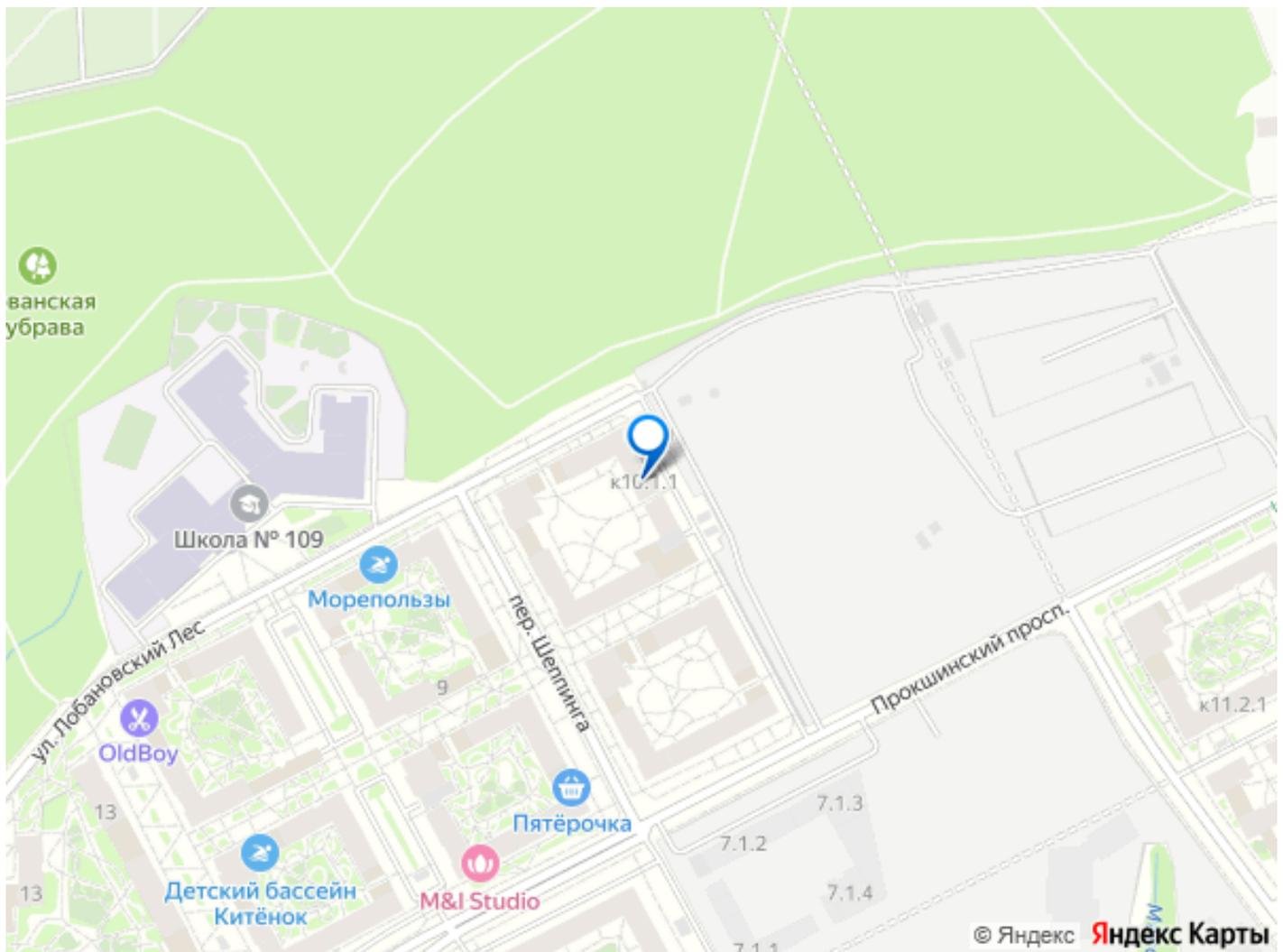
Предполагаемая посещаемость составит около 17 млн человек в год. -В

локации высокая рыночная арендная плата за счёт сбалансированного процента

коммерческой недвижимости. Свяжитесь с нами для получения дополнительной

информации!





Move.ru - вся недвижимость России