

Создано: 26.12.2025 в 03:58

Обновлено: 16.01.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9288045204>

**Максим Мельников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Пришвина, 26**

**1 891 000 ₽**

Москва, улица Пришвина, 26

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Пришвина](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1576 м<sup>2</sup>

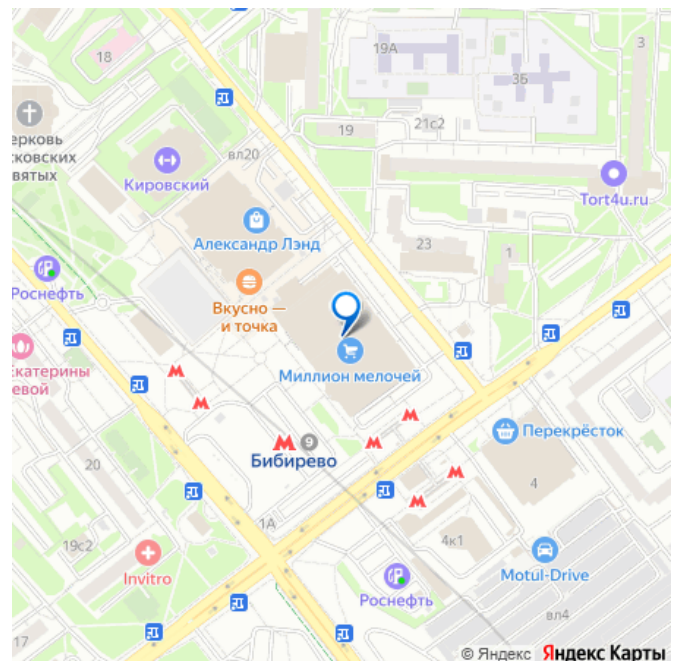
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

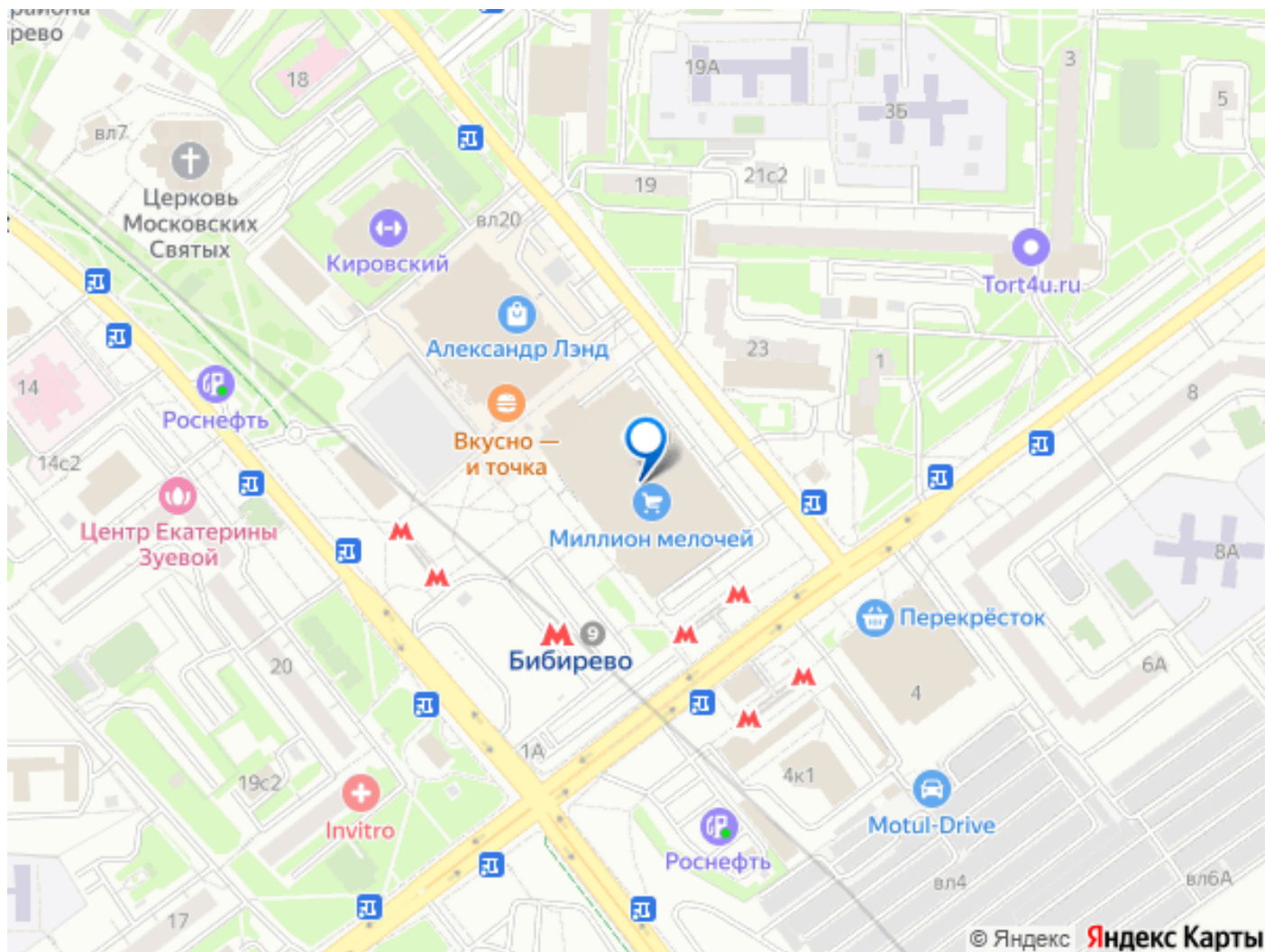


**Описание**

Торговый центр «Миллион Мелочей» класса В  
Площадь: 1 576 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 14 398,5 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 1 890 999,9 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду  
Этаж: -1 Планировка: смешанная  
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: улица Пришвина, 26, Москва  
Округ: Северо-Восточный административный округ  
Класс: В  
Площадь здания: 26 270,4 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 26 270,4 м<sup>2</sup> Этажность: 2  
Налоговая: 15 Год постройки: 1998

Безопасность: Охрана, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 150м/м,  
Бесплатная открытая, На прилегающей  
территории, Подземная Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России