

Создано: 26.12.2025 в 11:59

Обновлено: 26.12.2025 в 22:46

<https://move.ru/objects/9287693287>

Собственник

79892047245

Москва, улица Красных Зорь, 21

3 300 000 ₽

Москва, улица Красных Зорь, 21

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Красных Зорь](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1578.5 м²

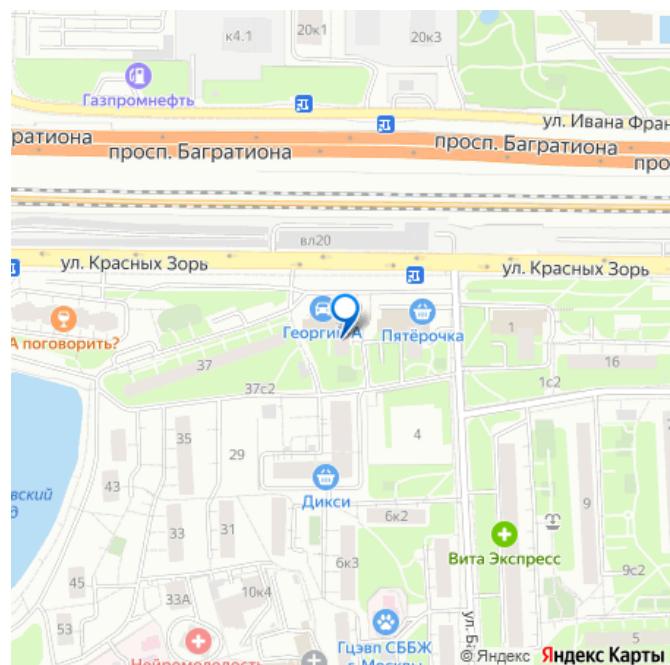
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается нежилое помещение: 1 этаж (торговая + офисная часть) и подвальное помещение. Дом стоит на первой линии, большая парковка, рядом автобусная остановка, крупный жилой массив, что обеспечивает активный пешеходный и автомобильный трафик. В шаговой доступности Можайское шоссе. Разгрузочная зона не со стороны подъездов, отдельная дверь для разгрузки, удобный заезд для грузовых авто. Торговый зал имеет отдельный центральный вход и вход для погрузочно-разгрузочных работ, витринные

окна, на фасаде возможность размещения вывески. Состоит из торгового зала, кухни, санузла и вспомогательного помещения.

Площадь - 546,7 кв.м Офисная часть имеет отдельный вход с улицы (не со стороны подъездов), и также вход через торговый зал. Состоит из 5 кабинетов, кухни и санузла.

Площадь - 131,1 кв.м Подвальное помещение имеет отдельный вход с улицы, а также через офис. Для разгрузки (с улицы в подвальное помещение) имеется лифт грузоподъемностью 2 тонны и подъемник (из подвального помещения в торговое)

грузоподъемностью 500 кг. Состоит из 3

кабинетов, кухни, санузла и большого свободного помещения, в котором можно организовать склад. Площадь - 900,7 кв.м

Помещения оборудованы кондиционерами, центральным отоплением, водоснабжением (горячая, холодная вода). Электрическая мощность - 85кВт, в процессе увеличения до 150кВт. Работы ведутся, в ближайшее время завершатся. Высота потолков в торговом зале 3,2м, подвал - 2,8м Своя собственная мусорная контейнерная площадка. Готовы рассмотреть разные варианты. Так же возможно объединение торгового зала и подвального помещения в единое (установка лестницы).



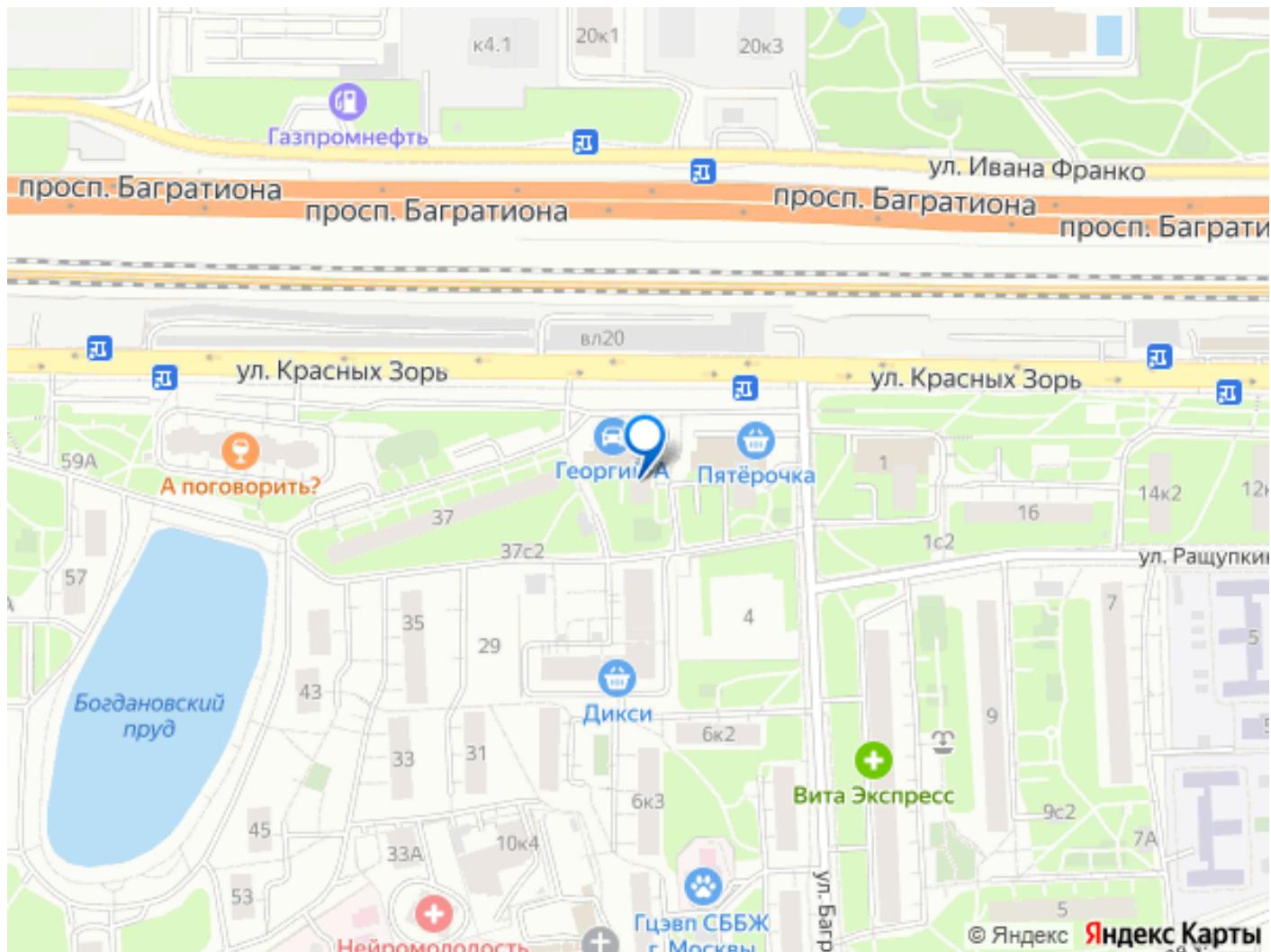
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России