

 Создано: 23.01.2026 в 19:24

Обновлено: 04.02.2026 в 23:01

**Московская область, Королев, улица М.К.
Тихонравова, 35к7**

298 000 ₽

Московская область, Королев, улица М.К. Тихонравова, 35к7

Шоссе

[Ярославское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 88561703 ПСН 157м² Освобождается 1 марта Адрес: Московская обл., г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Тихонравова, д. 35, кор.7, пом. 2 Расположение помещения: 1. Помещение располагается на первом этаже одного из 6-ти семнадцатиэтажных корпусов ЖК Первый Юбилейный. Помещение выносное, расположено по центру первой линии корпуса и выходит как на пешеходную, так и на проезжую часть ул. Тихонравова. Очень плотный пешеходный и автомобильный трафик в дневное и вечернее время, т.к. единственная центральная дорога, проходящая через микрорайон. 2.

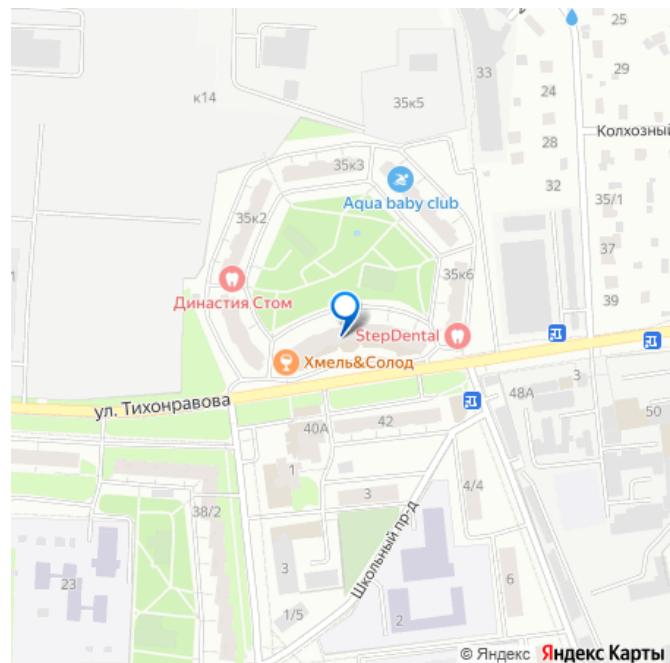
<https://move.ru/objects/9289005695>

Сергей Иванько, Самолет Плюс

Королёв

79100904846

для заметок



Данное помещение расположено на первой линии между Вкус Вилл и Ароматным миром. Один общий вход в соседстве с магазином «Ермолино», что обеспечивает дополнительный трафик. 3. Соседние помещения занимают: Перекресток, Вкус Вилл, Ароматный мир, Городская база цветов, круглосуточная аптека Планета здоровья, кофейня и пивной бар Хмель и Солод 3. Корпуса ЖК Первый Юбилейный полностью заселены, также как и жилой массив напротив. 4. Перед помещением имеется парковочная зона для машин.

5. Круглосуточный доступ Описание помещения: 1. Фасадная часть помещения витринные окна в пол и витринная входная группа, выходящие на пешеходную и проезжую часть. 2. Имеется полноценный вход/выход во внутренний жилой двор ЖК Первый Юбилейный с крыльцом и отдельной брусчатой дорожкой, зона разгрузки/погрузки. 3. Помещение полностью отремонтировано. 4. Свободная планировка. 5. Возможны любая перепланировка (не затрагивающая несущие конструкции, перенос инженерных точек канализации, воды и электричества). 6. Помещение оборудовано современной дорогостоящей системой кондиционирования (сплит-системы кассетного типа фирмы AUX ALCA-24/R1B), пожарной сигнализацией. 7.

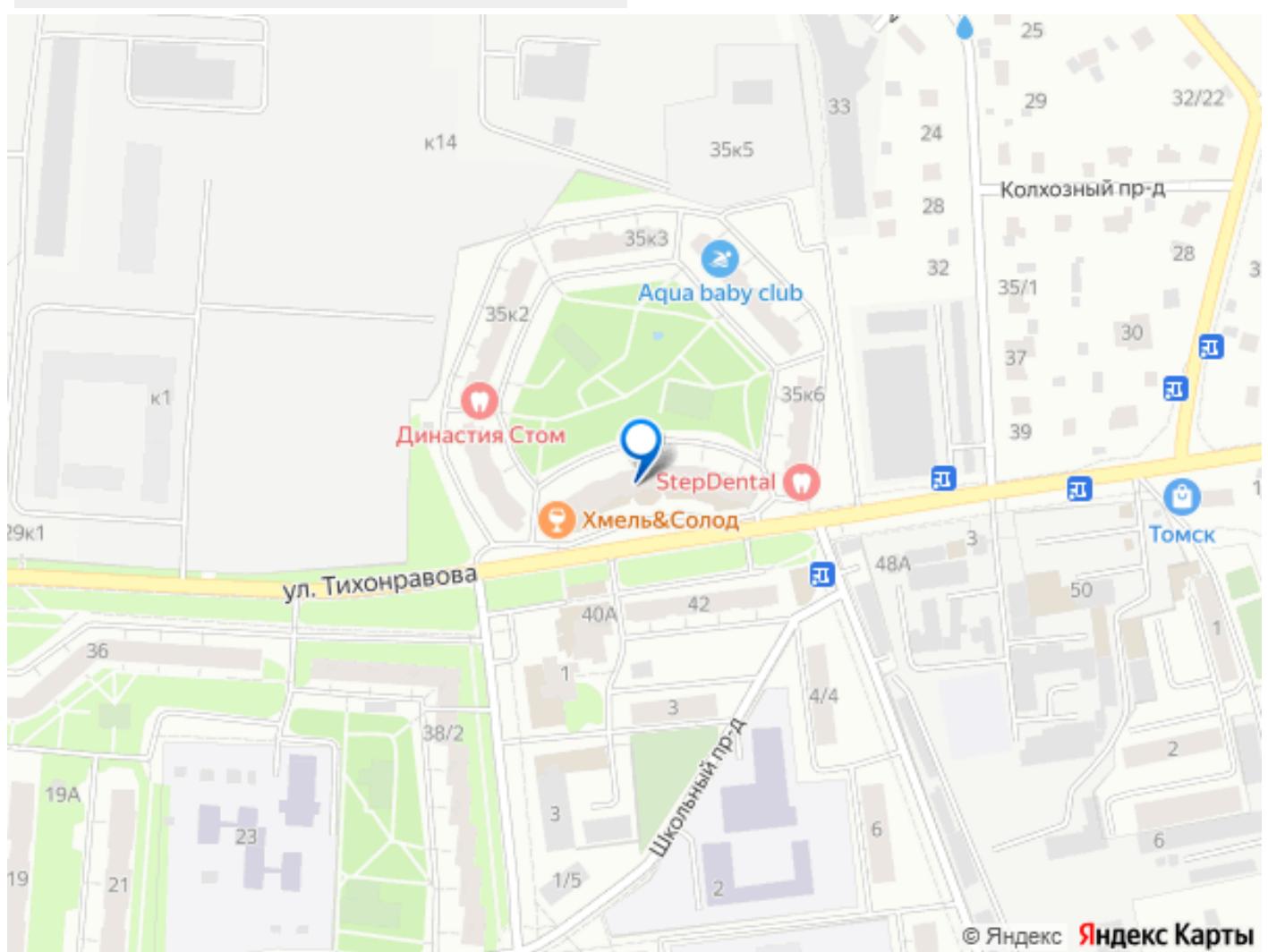
Предоставляемая мощность до 80 кВт. 8.

Оборудована автономная автоматизированная мощная вытяжная установка кухонного исполнения VKC-S 3,15 vsu-gg r. с управлением в помещении и размещением основного оборудования на кровле дома. 9. Центральные инженерные сети, все по счётчикам. 10. Потолки 3,3 метра Условия по аренде: Арендные каникулы на время

оснащения/оборудования/перепланировки

помещения под цели Арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России