

Москва, Ленинградское шоссе, 9К1

170 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 9К1

Округ

[CAO, Войковский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

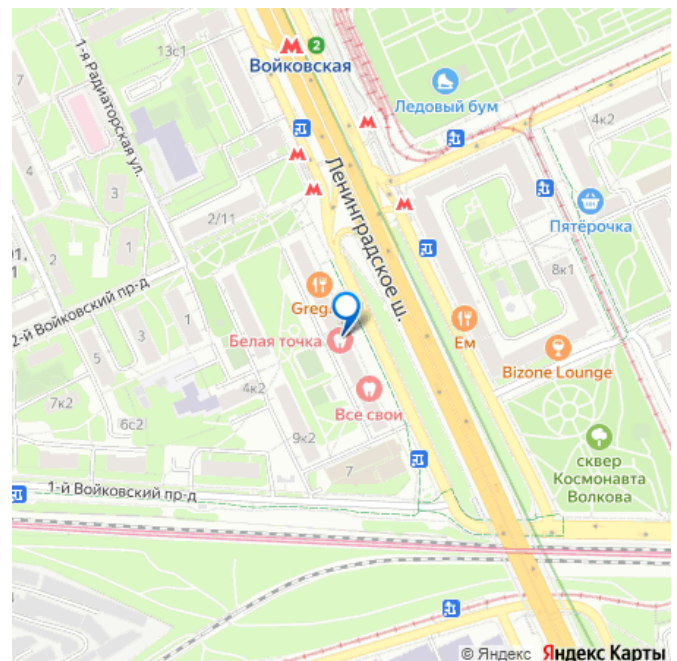
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91046890. Ленинградское шоссе, 9к1 — всего 50 метров от метро «Войковская». Стабильный пешеходный поток жителей района и пассажиров метро. Технические характеристики:

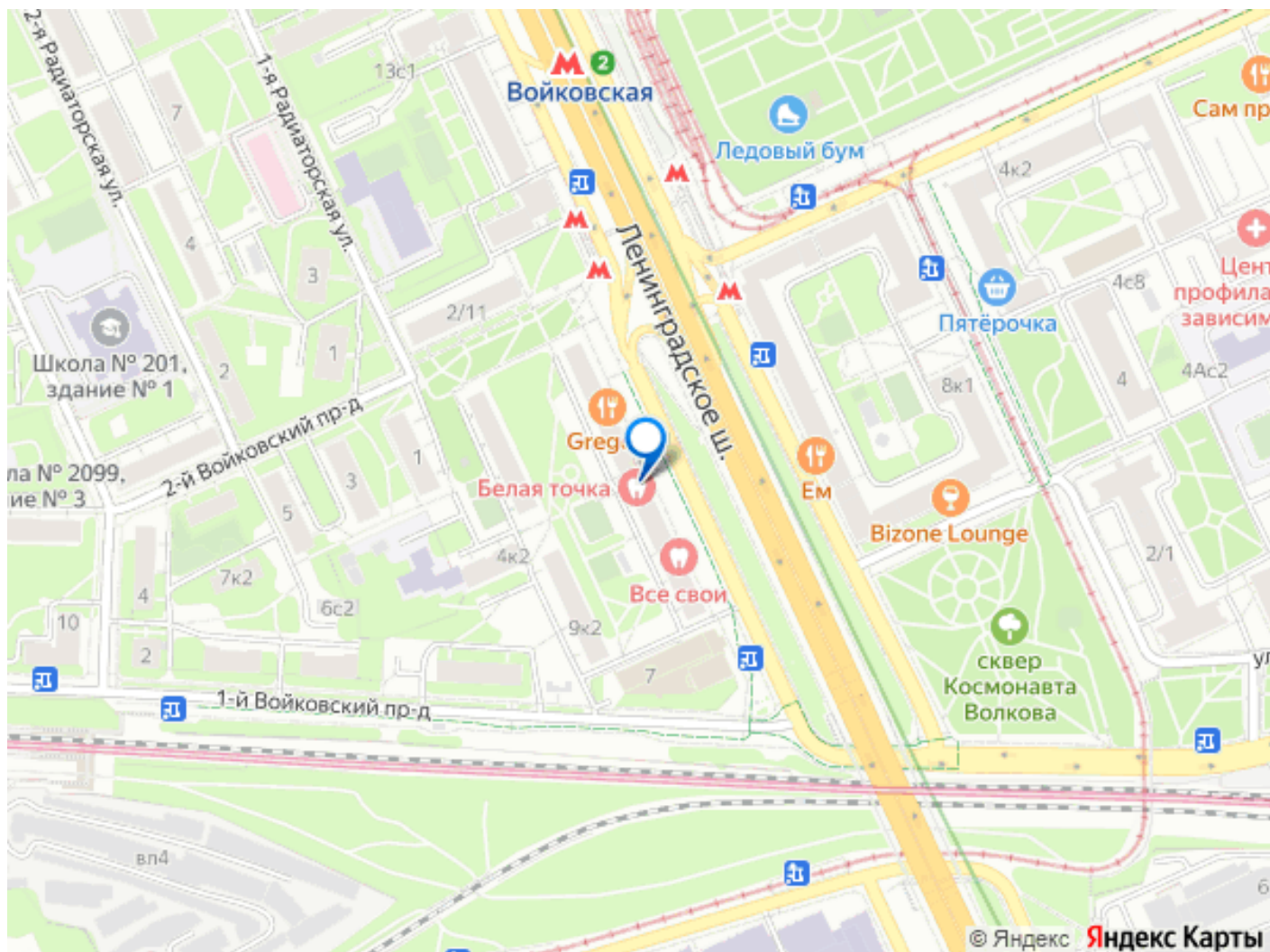
Параметр	Значение
Площады	15,7 м²
Этаж	1 (из 9)
Вход	отдельный с фасада
Высота потолков	3,2 м
Электрическая мощность	15 кВт
Коммуникации	центральные
Ключевые преимущества:	Отдельный вход с улицы — ваше пространство, ваш график
Первый этаж	— максимальная видимость и доступность
Готовность к работе:	все коммуникации центральные, мощность 15 кВт
Компактная площадь	— низкие издержки, быстрый старт

для заметок



Идеально для: Кофейни или пекарни на вынос
Цветочного магазина Мастера маникюра или
барбершопа Салона связи или пункта выдачи
заказов Небольшого офиса или кассы продаж
Займите точку с высоким трафиком в пешей
доступности от метро. Помещение готово к
запуску — осталось добавить ваш бизнес.
Участник AREA - Ассоциации Агентств
Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России