

Создано: 23.01.2026 в 12:26

Обновлено: 23.01.2026 в 12:02

<https://move.ru/objects/9288281484>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79160897041

Москва, Ленинградское шоссе, 9К1

170 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 9К1

Округ

[САО, Войковский район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15.7 м²

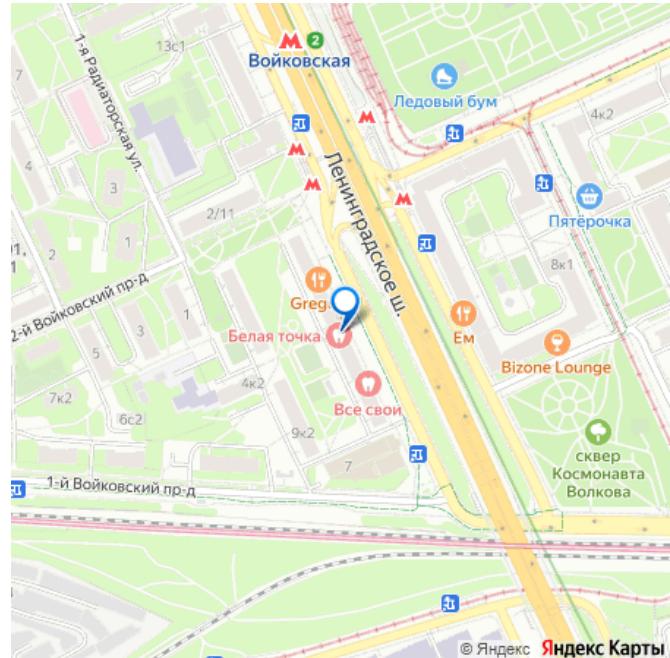
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 91046890. Ленинградское шоссе, 9к1 — всего 50 метров от метро «Войковская».

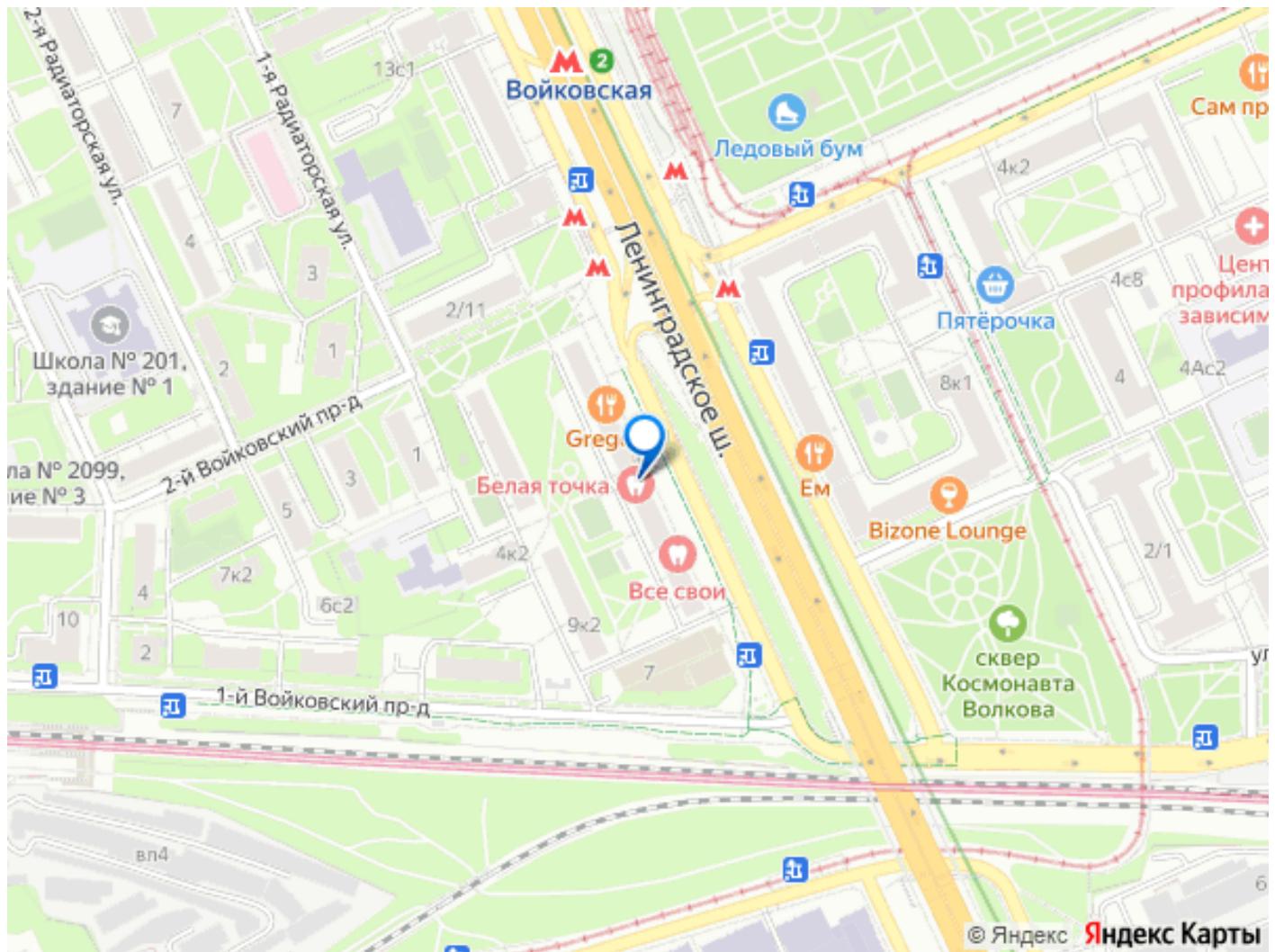
Стабильный пешеходный поток жителей района и пассажиров метро. Технические характеристики:

Параметр Значение
Площадь 15,7 м²
Этаж 1 (из 9)
Вход отдельный с фасада

Высота 3,2 м
Электрическая мощность 15 кВт
Коммуникации центральные
Ключевые преимущества: Отдельный вход с улицы — ваше пространство, ваш график Первый этаж — максимальная видимость и доступность
Готовность к работе: все коммуникации центральные, мощность 15 кВт Компактная площадь — низкие издержки, быстрый старт

Идеально для: Кофейни или пекарни навынос
Цветочного магазина Мастера маникюра или
барбершопа Салона связи или пункта выдачи
заказов Небольшого офиса или кассы продаж
Займите точку с высоким трафиком в пешей
доступности от метро. Помещение готово к
запуску — осталось добавить ваш бизнес.
Участник AREA - Ассоциации Агентств
Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России