

Создано: 12.02.2026 в 14:14

Обновлено: 25.02.2026 в 09:01

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС2

**225 000 ₺**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

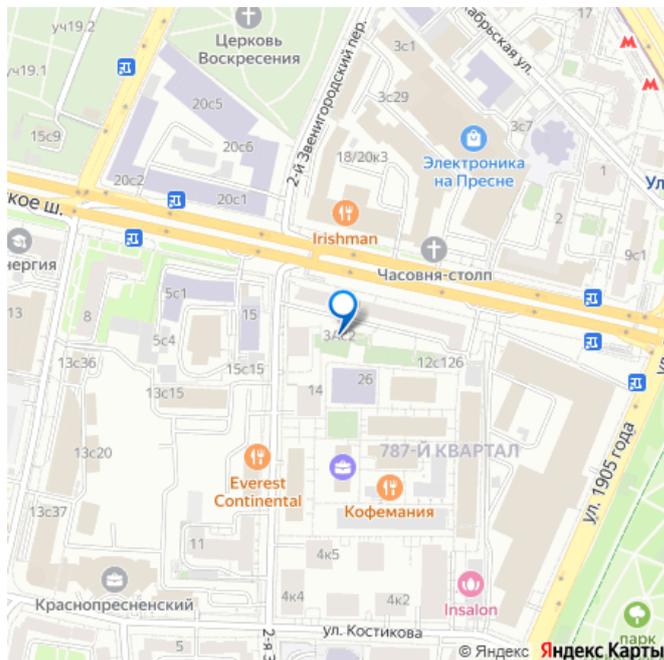
## Описание

Арт. 91721539. Свободные помещения на первой линии в шаговой доступности от метро. Объекты расположены на 1 этаже жилого дома, высокий пешеходный трафик, отдельные входы с фасада и возможность размещения вывесок обеспечивают максимальную инвестиционную привлекательность. Ключевые характеристики: Площадь помещений: 15,2-15,7 Этаж: 1 Тип здания: жилой дом Высота потолков: 3,5 м Отдельная входная группа с фасада в каждый блок, также есть вход со двора Свободная планировка Помещения подготовлены под чистовую отделку Центральные инженерные

<https://move.ru/objects/9289889118>

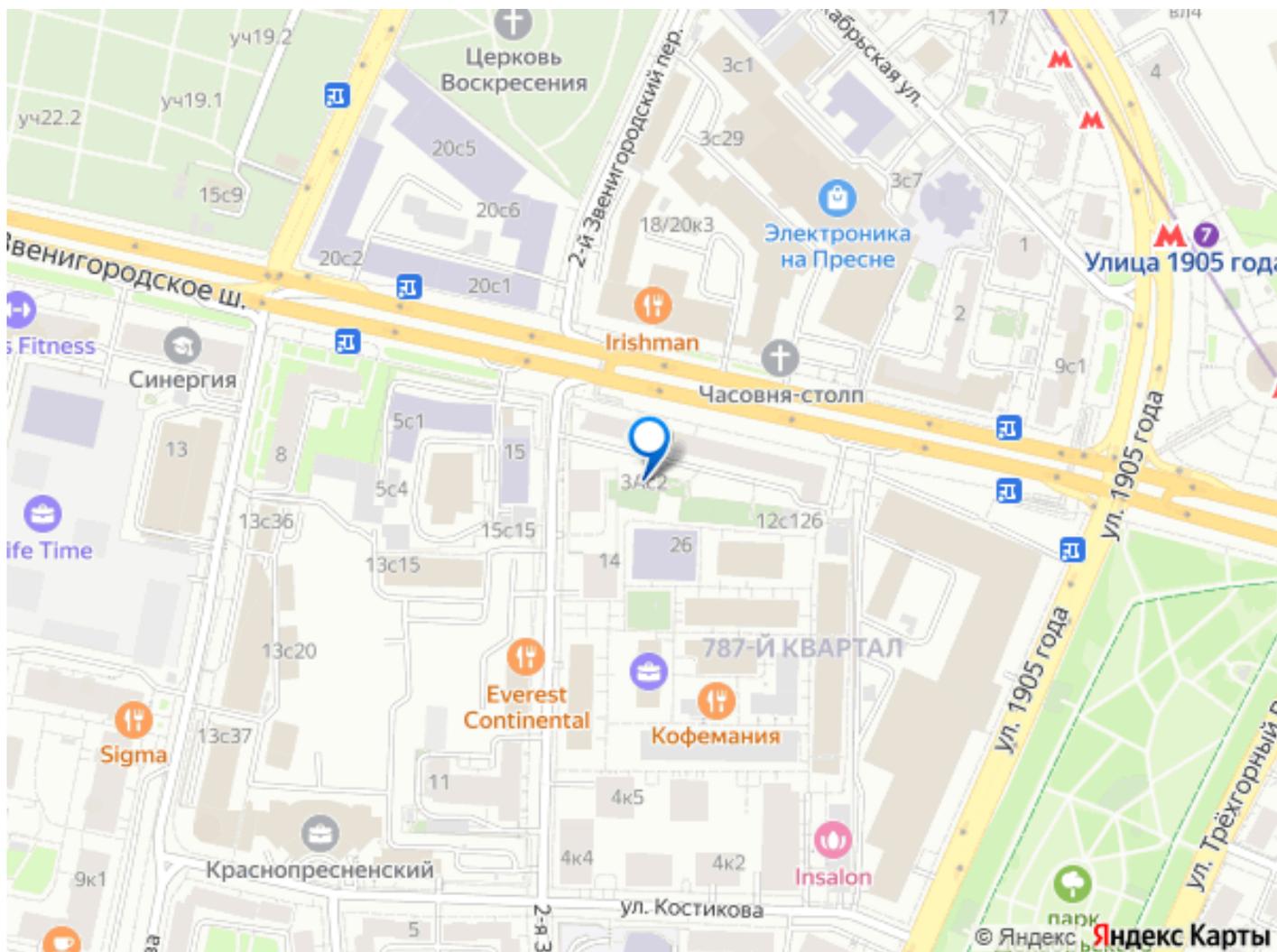
**Хава Амирханова, Penny Lane Moscow**  
**79160897041**

для заметок



коммуникации Высокий рекламный потенциал, места для размещения вывесок  
Локация: 23 минуты пешком от метро «Улица 1905 года», ЦАО Идеальный вариант для частных инвесторов и предпринимателей, желающих приобрести доходный актив в центре Москвы с минимальными рисками и предсказуемым денежным потоком. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России