

🕒 Создано: 23.01.2026 в 12:22

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 14:53

Москва, Ленинградское шоссе, 9К1

170 000 ₺

Москва, Ленинградское шоссе, 9К1

Округ

[CAO, Войковский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

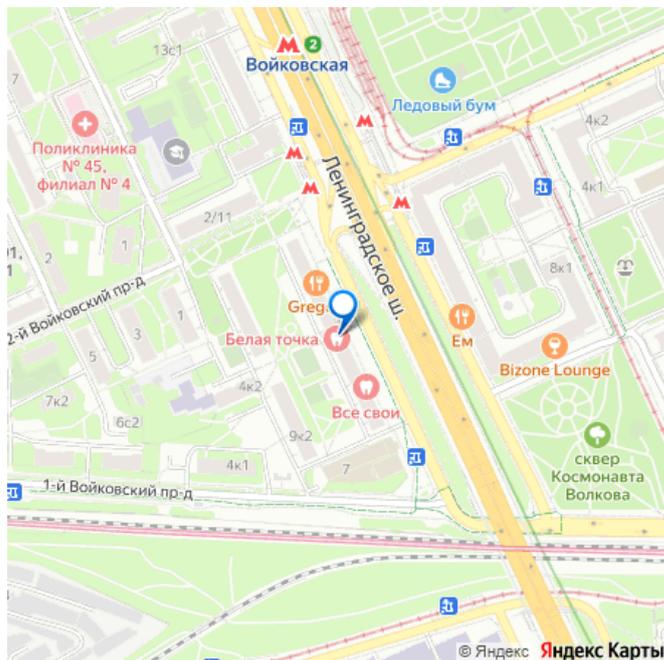
Арт. 91046890. Ленинградское шоссе, 9к1 — всего 50 метров от метро «Войковская». Стабильный пешеходный поток жителей района и пассажиров метро. Технические характеристики:

Параметр	Значение
Площадь	15,7 м ²
Этаж	1 (из 9)
Вход	отдельный с фасада
Высота потолка	3,2 м
Электрическая мощность	15 кВт
Коммуникации	центральные
Ключевые преимущества:	Отдельный вход с улицы — ваше пространство, ваш график
Первый этаж	— максимальная видимость и доступность
Готовность к работе:	все коммуникации центральные, мощность 15 кВт
Компактная площадь	— низкие издержки, быстрый старт

<https://move.ru/objects/9291941792>

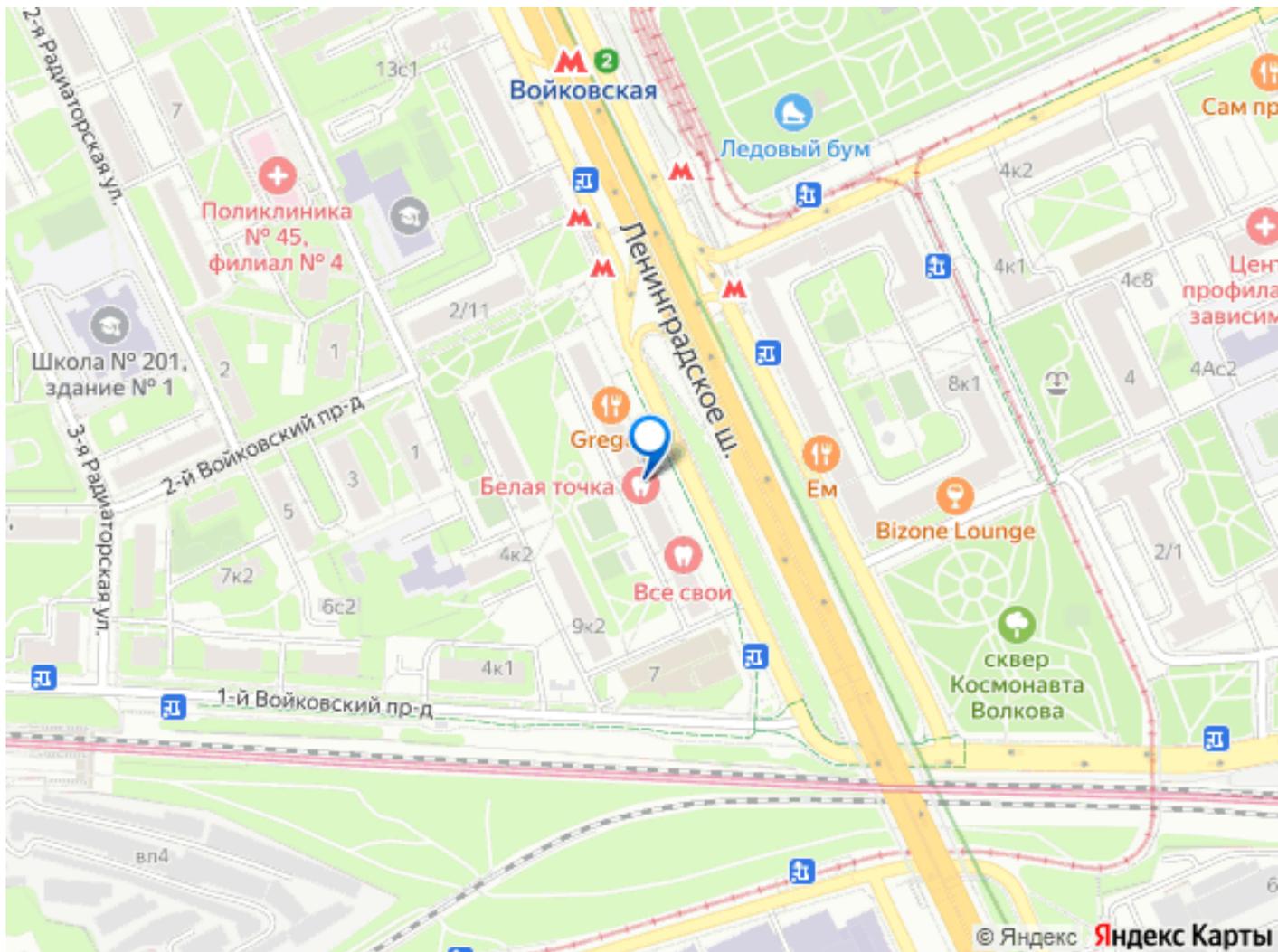
Хава Амирханова, Penny Lane Moscow
79160897041

для заметок



Идеально для: Кофейни или пекарни на вынос
Цветочного магазина Мастера маникюра или
барбершопа Салона связи или пункта выдачи
заказов Небольшого офиса или кассы продаж
Займите точку с высоким трафиком в пешей
доступности от метро. Помещение готово к
запуску — осталось добавить ваш бизнес.
Участник AREA - Ассоциации Агентств
Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России