

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, Каширский пр, 25к2

706 500 ₺

Москва, Каширский пр, 25к2

Улица

[проезд Каширский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 154803. Предлагается в аренду торговое

помещение, расположенное по адресу:

г.Москва, ЮАО, Каширский проезд, 25к2.

Метро Варшавская - непосредственно
напротив помещения 2 минуты пешком.

Новый жилой комплекс «LIFE-Варшавская».

Расположение на основном входящем
трафике пешего потока входа в ЖК.

Интенсивный пешеходный трафик в течении

дня. Расчетное количество жителей жилого

комплекса 15 000 человек, охват района 70

000 человек, активно строящийся район

Москвы. Сложившееся торговое окружение
СимплВайн, Бристоль, Аптека Ригла и другие.

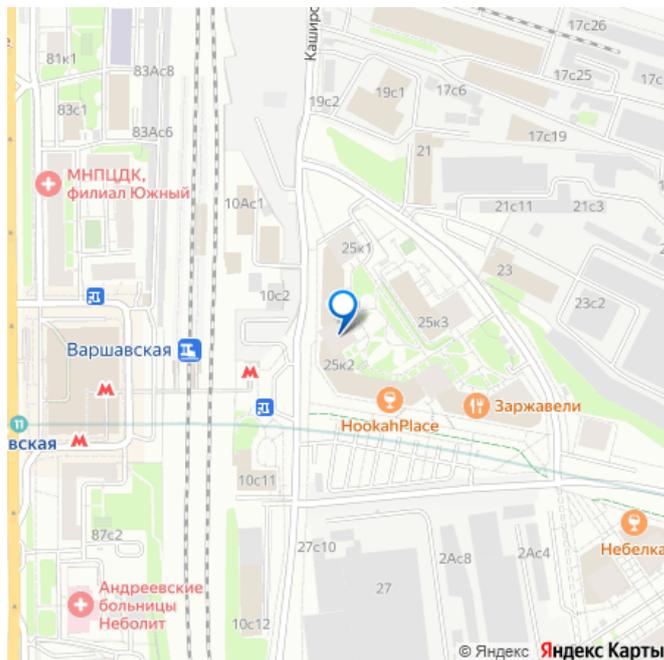
Технические параметры: Общая площадь

<https://move.ru/objects/9290806625>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



помещения - 157 кв.м. Расположено на 1-м этаже 19-ти этажного жилого дома. Две отдельных входных группы. Отделка -Shell & Core; Электрическая мощность - 50 кВт. Высота потолков - 4 метра. Помещение отлично просматривается с дороги.

Коммерческие условия: Арендная ставка - 706 500 рублей Арендная ставка за 1 кв.м - 4 500 рублей Прямая аренда от физ.лица

