

Создано: 03.03.2026 в 23:30

Обновлено: 03.03.2026 в 23:30

Москва, пр-т Вернадского, 41

1 320 000 ₺

Москва, пр-т Вернадского, 41

Улица

[проспект Вернадского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

158.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

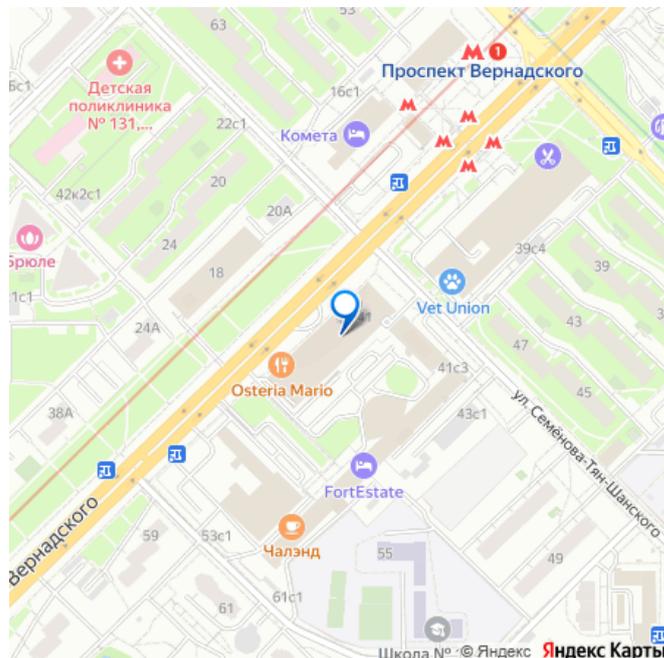
Помещение располагается в ЗАО города Москвы, район «Проспект Вернадского». Первая линия одной из ключевых транспортных артерий запада Москвы – проспекта Вернадского. Две минуты пешком от станции метро «Проспект Вернадского». Помещение расположено в бизнес-центре А+ класса «Академик» с ключевым арендатором ПАО «Ростелеком» в офисном сегменте. Первый этаж, отданный под формат «Street Retail», имеет в себе таких арендаторов, как : «Surf Coffe», «SimpleWine», «OsteriaMario», «Алеф-банк» и другие. Окружающий район обладает развитой инфраструктурой, включающей в себя целый ряд коммерческих

<https://move.ru/objects/9290775645>

Александр, Геркулес Эстейт

89251234567

для заметок



предприятий и сформировавшееся деловое окружение, а также плотную жилую застройку. ? Общая площадь - 158,8 м2; ?
Арендная ставка - 1 325 000 рублей в месяц с учетом НДС; ? 1 этаж с отдельным входом; ?
Высота потолков - 5,5 м; ? Электрическая мощность - 30 кВт, можно увеличить; ?
Помещение с отделкой; ? Витринное остекление; ? Долгосрочный договор аренды; ?
? Ежегодная индексация - ИПЦ РФ; ?
Предоставляются арендные каникулы на ремонт; ? Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; ? Депозит - 1 месяц; ?
? Авансовый платеж - 1 месяц.



