

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 18.12.2025 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287264449>

**Елена, Agora estate**

**79031706670**

**Москва, проспект Вернадского, 41**

**1 323 333 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 41

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

158.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

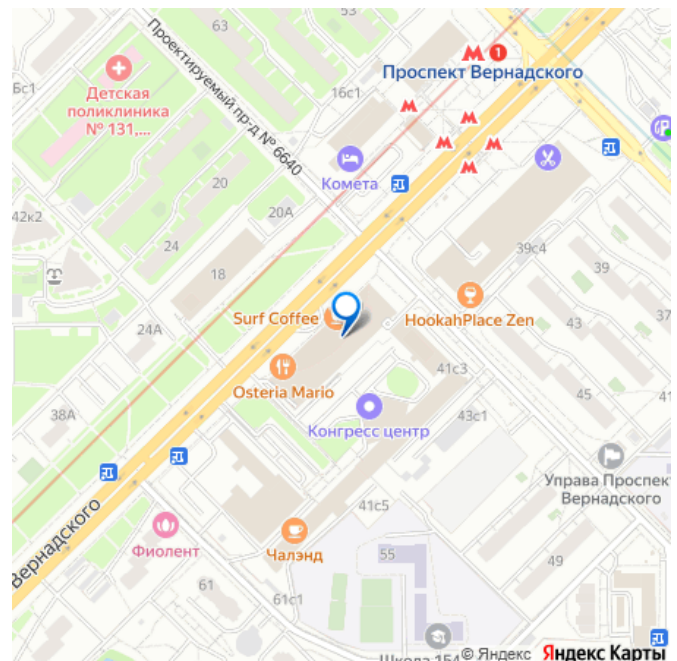
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

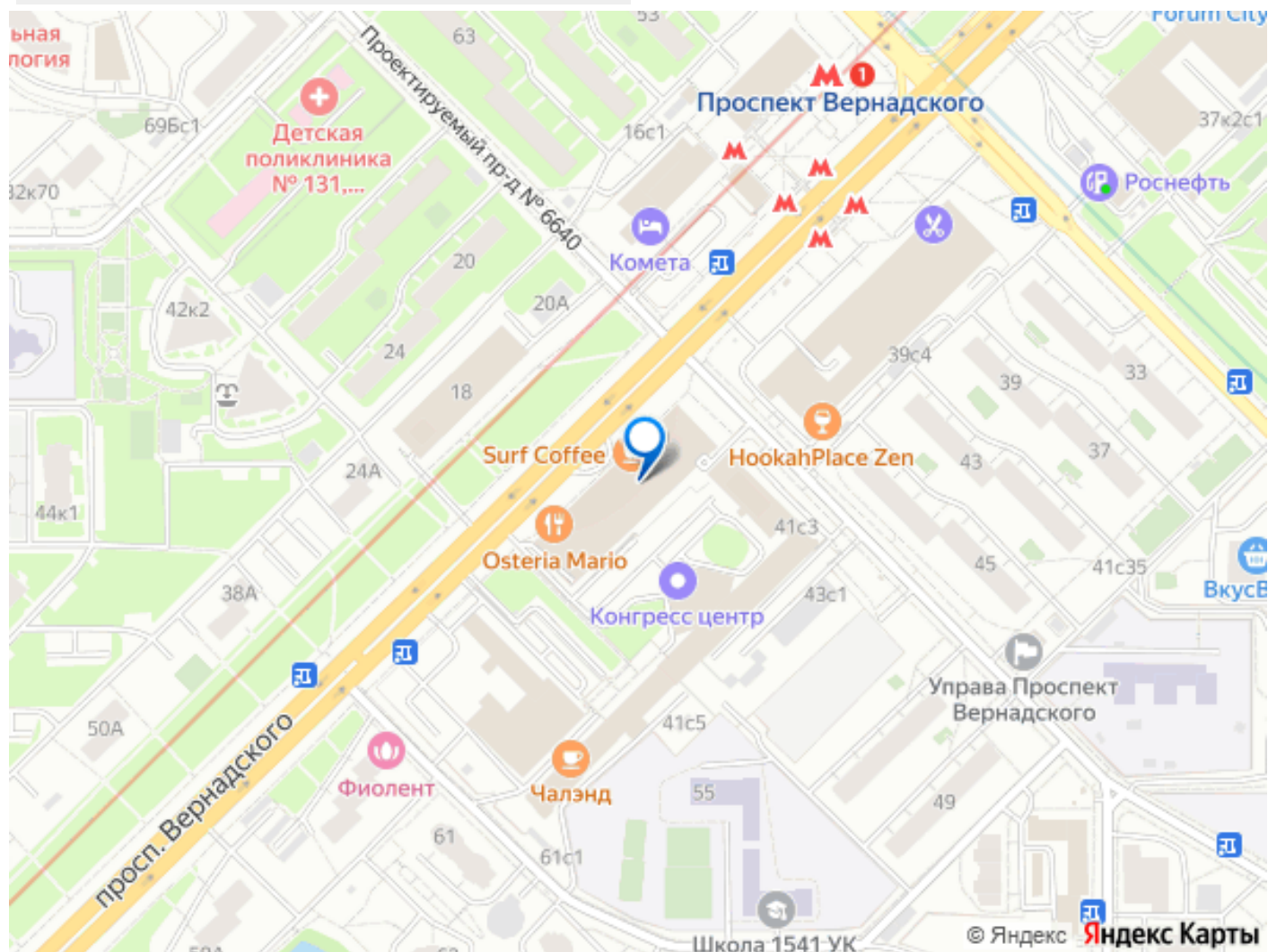
Аренда торгового помещения на выходе из метро станция «Проспект Вернадского», ЗАО. Площадь 158,8 кв.м, 1 этаж БЦ «Академик», отдельный вход с первой линии, витринное остекление, высота потолка 5,5м, Выполнена планировка и чистовая отделка для помещения предприятия торговли. Замкнутый контур помещения. Полы – керамогранит. Потолки – подвесной потолок типа «грильято». Помещение оборудовано электроснабжением (30 квт), водопроводом, канализацией, отоплением, теплоснабжением, холодо-

для заметок



снабжением. К помещению подведены шахты для подключения систем приточной и вытяжной общеобменной вентиляции. В стоимость аренды входит НДС и эксплуатационные платежи, отдельно оплачиваются : электричество, отопление и вода. Офисное здание имеет площадь 47 тыс.кв.м, 18 этажей. 1-й этаж занят торговыми помещениями. Активный пешеходный и автомобильный трафики, район плотной высокоэтажной застройки и высокой деловой активности.Объект № 551379Номер объекта: #5/551379/310





Move.ru - вся недвижимость России