

Создано: 10.10.2025 в 17:45

Обновлено: 18.01.2026 в 00:52

<https://move.ru/objects/9285634480>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, проспект Вернадского, 41

1 323 333 ₽

Москва, проспект Вернадского, 41

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

158 м²

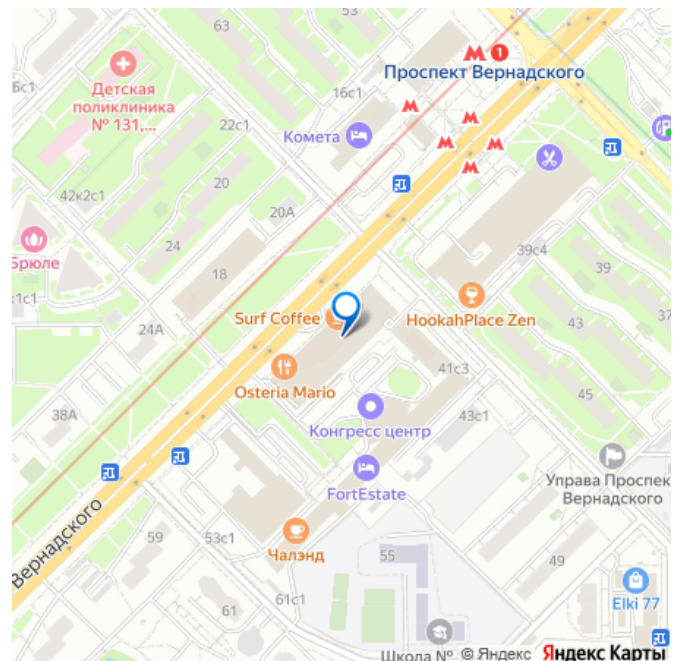
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



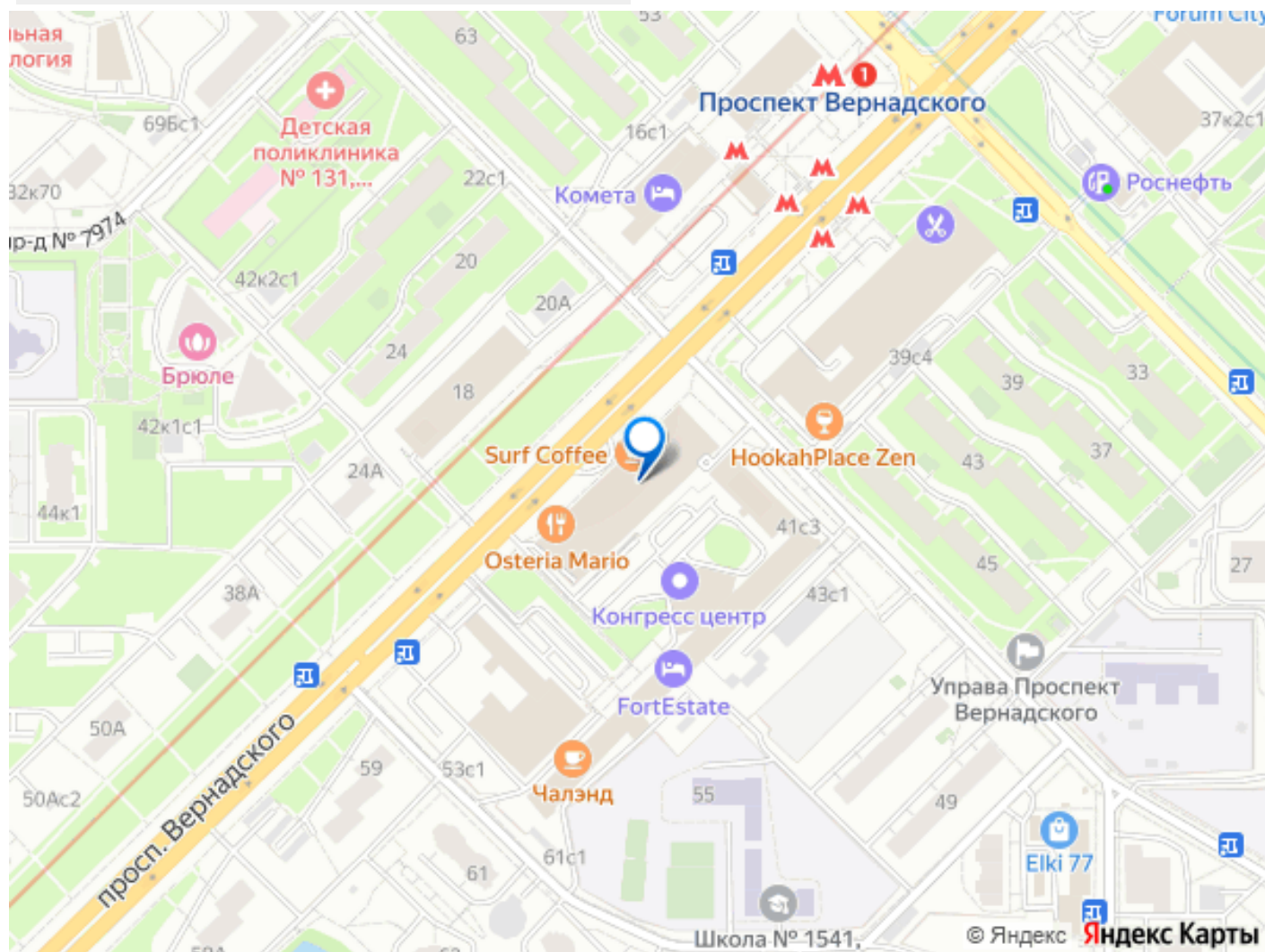
Описание

Лот 157130. Аренда помещения свободного назначения / ресторан, на первой линии Проспекта Вернадского в БЦ «Академик» в 2 минутах от метро «Проспект Вернадского». БЦ «Академик» - современный 14-ый этажный бизнес-центр, площадью более 40 000 кв.м, введен в эксплуатацию в 2019 году. Торговое соседство из ресторана «Osteria Mario», магазина косметики «ЛЭтуаль», кофейни «ДАБЛБИ» и аптеки. Технические условия: Имеется 2 входа в помещение, один с улицы, второй с тыльной стороны БЦ. Высота потолков 6 метров. Электричество- 100 кВт

(возможно увеличение). Витринные окна.

Состояние с отделкой за выездом
арендатора. Помещение оснащено
водоснабжением, электричеством,
кондиционированием. Коммерческие
условия: Ставка аренды в месяц - 1 323 333
рублей; Ставка за 1 кв.м в год - 100 000
рублей; Условия сделки обсуждаются на
переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России