

Создано: 30.01.2026 в 11:55

Обновлено: 31.01.2026 в 02:52

**Москва, Россошанский проезд, 3**

**75 000 ₽**

Москва, Россошанский проезд, 3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[проезд Россошанский](#)



<https://move.ru/objects/9288564931>

**Амина Гасанова, Амина Гасанова**

**79199969648,7986424  
4649**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

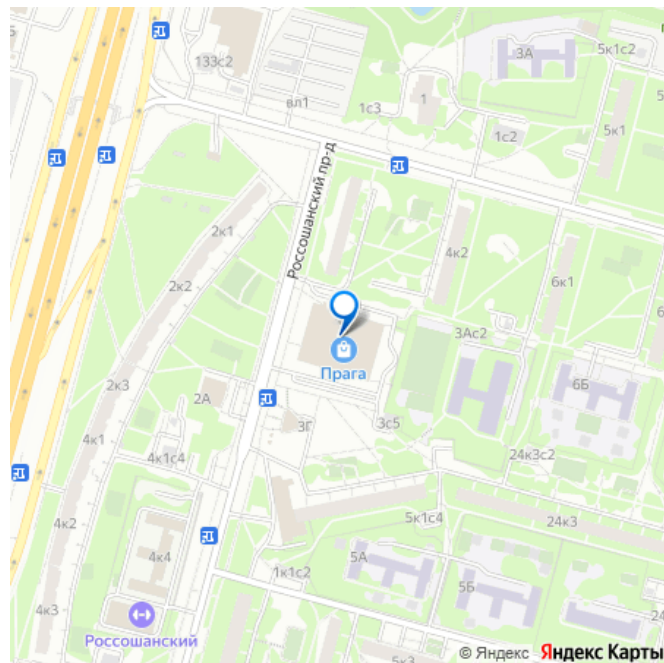
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

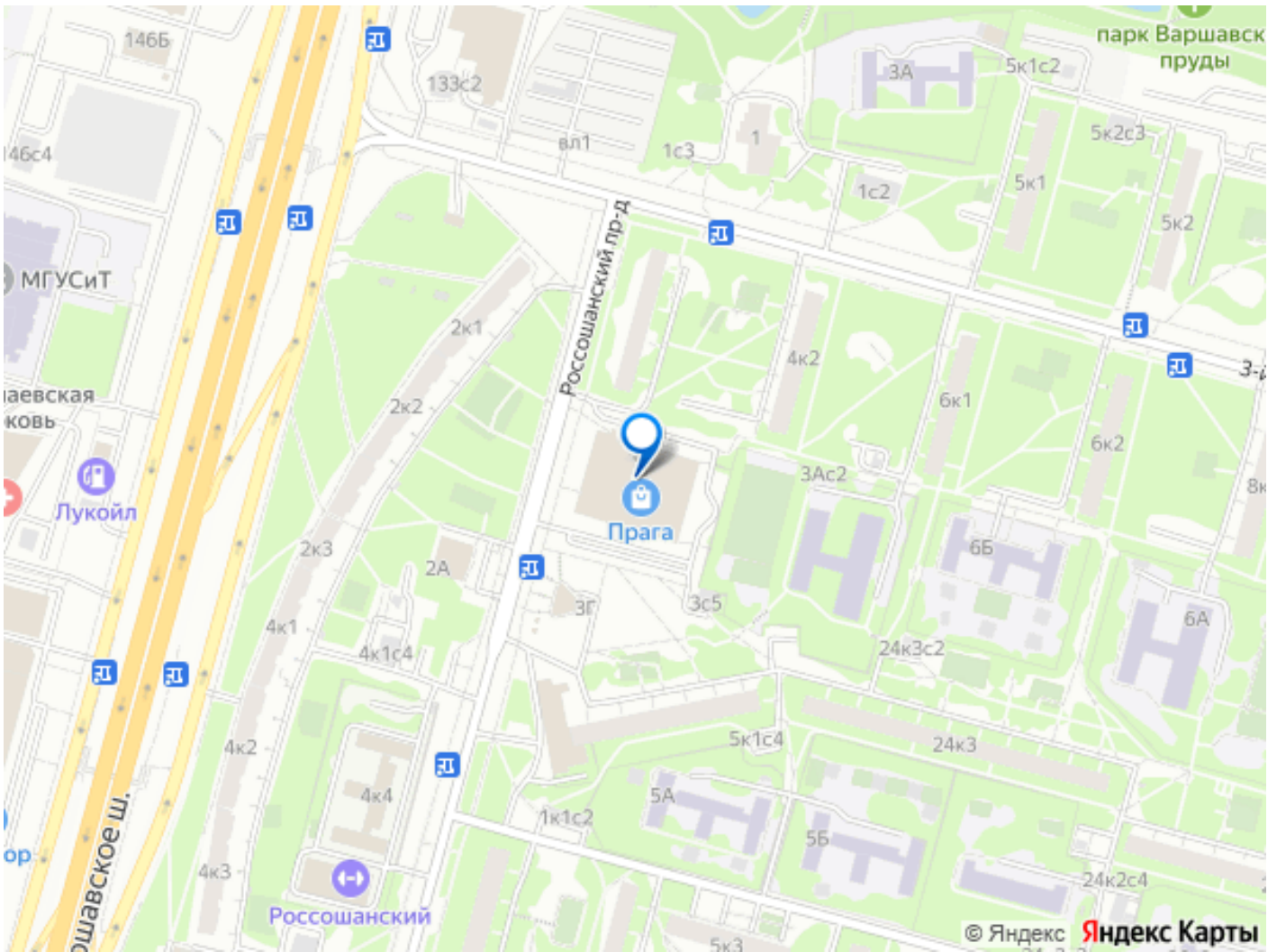
## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА. Срок аренды и арендные каникулы обсуждаются. Обеспечительный платеж в размере 1-ой месячной ставки. Арендная ставка 75.000 руб./месяц, коммунальные и эксплуатационные платежи не включены. Предлагается в аренду помещение расположенное на Россошанском пр., 3, первая линия домов, в шаговой доступности от метро Улица академика Янгеля (7 мин.). ПСН общей площадью 15,8 кв.м., 1-ый ТРЦ «Прага». Высота потолков 4 метра. Сделан новый качественный и современный ремонт.



Угловой павильон с витриной по двум стенам  
напротив входа в ВинЛаб. В густонаселенном  
районе, стабильно высокий трафик, масса  
якорных арендаторов: Перекресток, ВинЛаб,  
Чижик, Светофор, ФиксПрайс, Ермолино,  
ГорЗдрав, ХозМаг и тд. Развитая  
инфраструктура. Активный пешеходный и  
автомобильный трафик.





Move.ru - вся недвижимость России