

Создано: 30.01.2026 в 11:55

Обновлено: 31.01.2026 в 02:52

<https://move.ru/objects/9288564931>

Амина Гасанова, Амина Гасанова

**79199969648, 7986424
4649**

Москва, Россонский проезд, 3

75 000 ₽

Москва, Россонский проезд, 3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[проспект Россонский](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15.8 м²

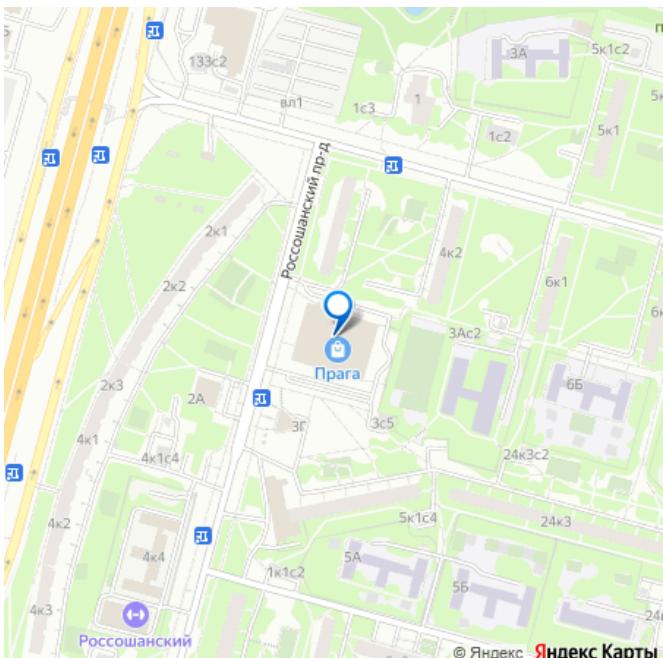
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

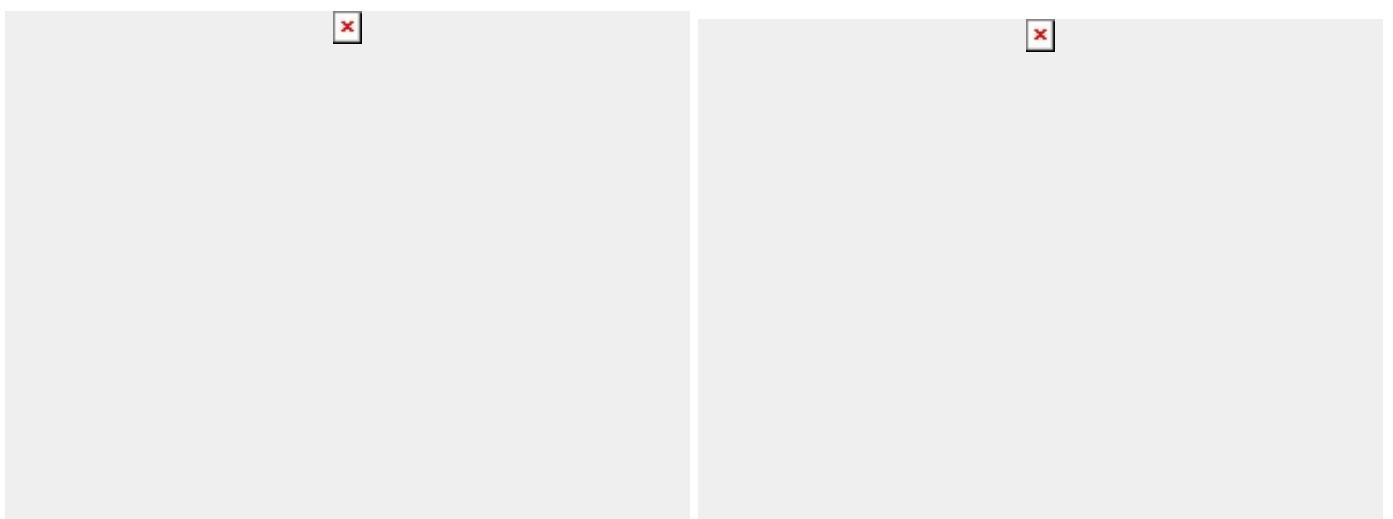
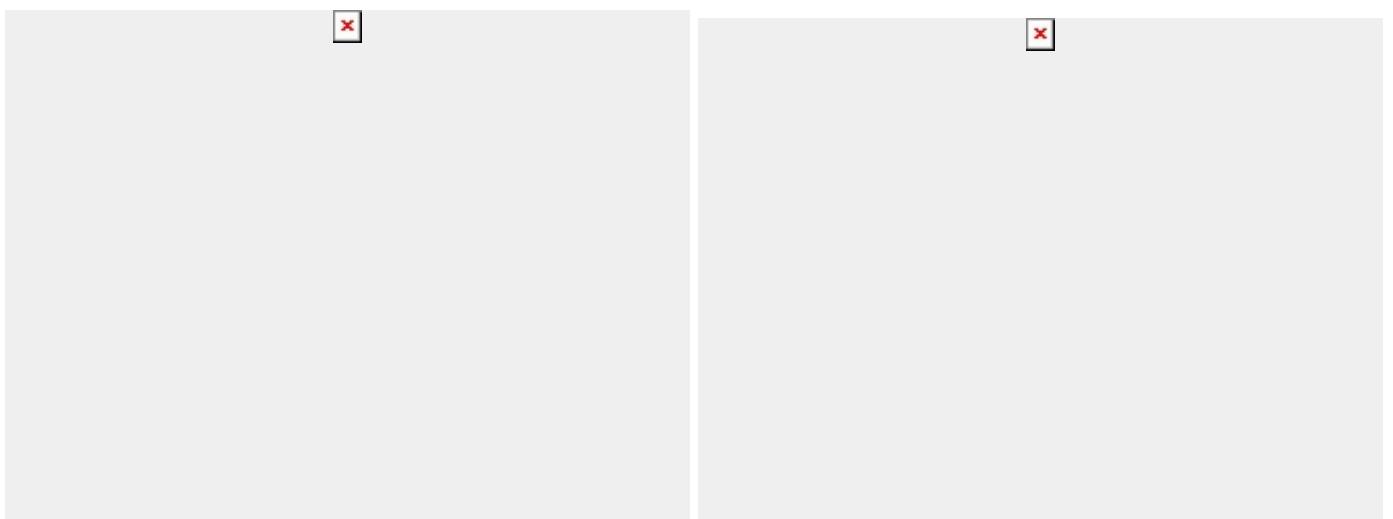
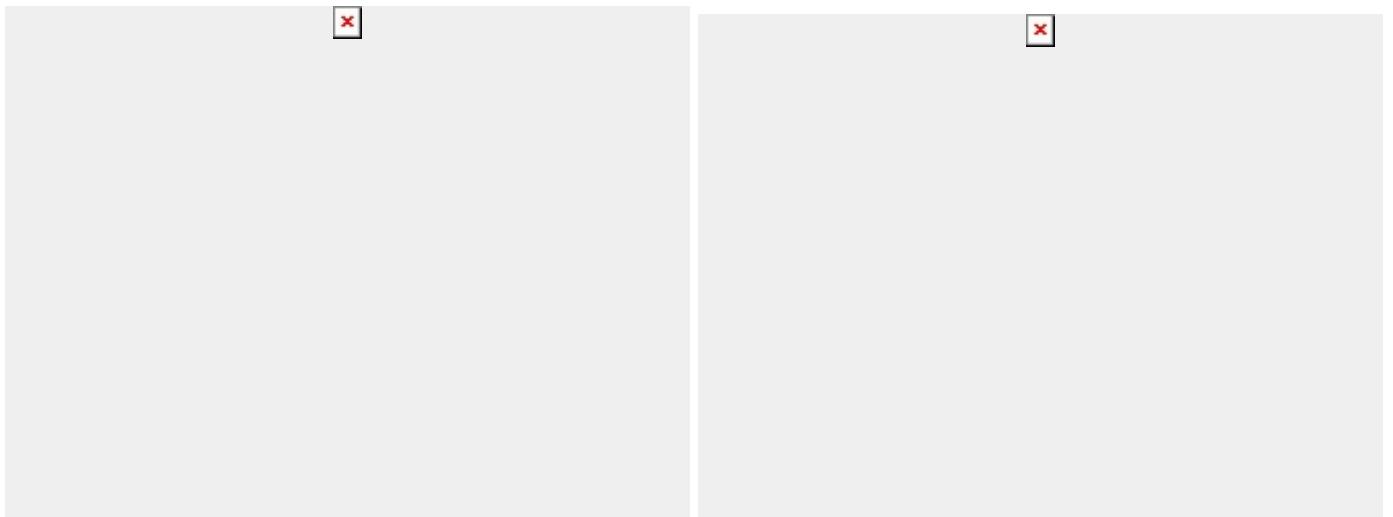
[Коммерческая недвижимость](#)

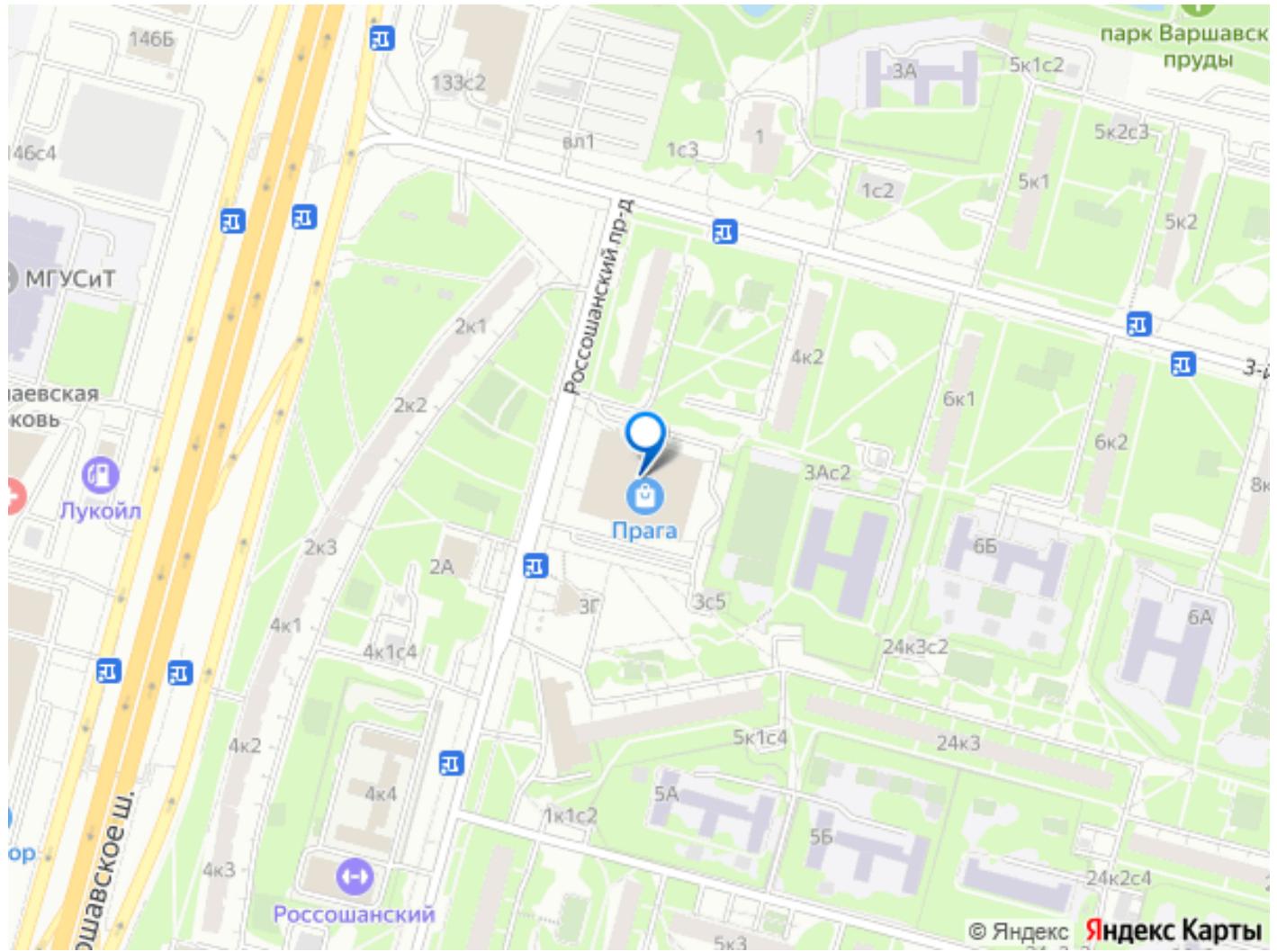


Описание

БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА. Срок аренды и арендные каникулы обсуждаются. Обеспечительный платеж в размере 1-ой месячной ставки. Арендная ставка 75.000 руб./месяц, коммунальные и эксплуатационные платежи не включены. Предлагается в аренду помещение расположенное на Россонском пр., 3, первая линия домов, в шаговой доступности от метро Улица академика Янгеля (7 мин.). ПСН общей площадью 15,8 кв.м., 1-ый ТРЦ «Прага». Высота потолков 4 метра. Сделан новый качественный и современный ремонт.

Угловой павильон с витриной по двум стенам напротив входа в ВинЛаб. В густонаселенном районе, стабильно высокий трафик, масса якорных арендаторов: Перекресток, ВинЛаб, Чижик, Светофор, ФиксПрайс, Ермолино, ГорЗдрав, ХозМаг и тд. Развитая инфраструктура. Активный пешеходный и автомобильный трафик.





Move.ru - вся недвижимость России