

🕒 Создано: 24.02.2026 в 11:47

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 16:00

**Москва, Илимская улица, 1Вк1**

**360 000 ₽**

Москва, Илимская улица, 1Вк1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

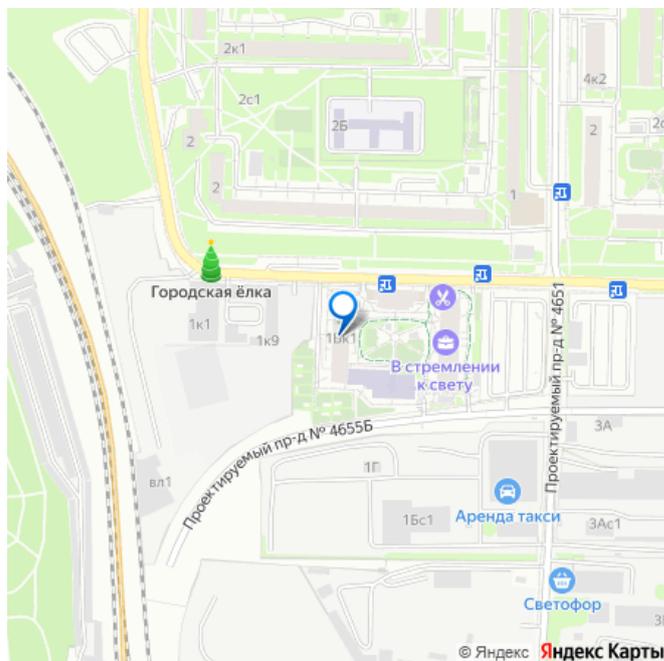
Сдается в аренду отличное помещение в новом жилом комплексе Светлый мир В стремлении к свету в районе Лианозово. Расположено по адресу: ул. Илимская, д. 1В, корп. 1. Станция метро Алтуфьево находится в пешей доступности — очень удобная локация. Помещение площадью 158 м<sup>2</sup> имеет открытую зальную планировку без перегородок, два независимых входа, высоту потолков 3,5 метра и передается в состоянии под чистовую отделку. Электрическая мощность составляет 24 кВт с возможностью увеличения по запросу. Очень удобно

<https://move.ru/objects/9290452881>

**НАШ ДОМ недвижимость, НАШ ДОМ  
недвижимость**

**79152264260**

для заметок



организован подъезд для автотранспорта:  
объект находится прямо рядом с въездными  
воротами жилого комплекса, машина  
подъезжает с основной проезжей части без  
проблем. Помещение идеально подходит под  
самые разные виды деятельности:  
продуктовый или непродовольственный  
магазин, шоурум, салон красоты, барбершоп,  
кафе, кофейню, пекарню, пункт выдачи  
заказов, медицинский или  
косметологический кабинет, стоматологию,  
фитнес-студию, йога-центр, детский  
развивающий центр, офис, коворкинг,  
учебный центр и многое другое. ЖК новый,  
активно заселяется — уже сейчас здесь  
большой ежедневный поток жителей и  
посетителей, что создает отличные условия  
для старта и развития бизнеса. Аренда — 360  
000 рублей в месяц по УСН. Звоните, покажем  
объект и обсудим все детали!



