

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, пр-т Вернадского, 41

1 323 333 ₺

Москва, пр-т Вернадского, 41

Улица

[проспект Вернадского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

158 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

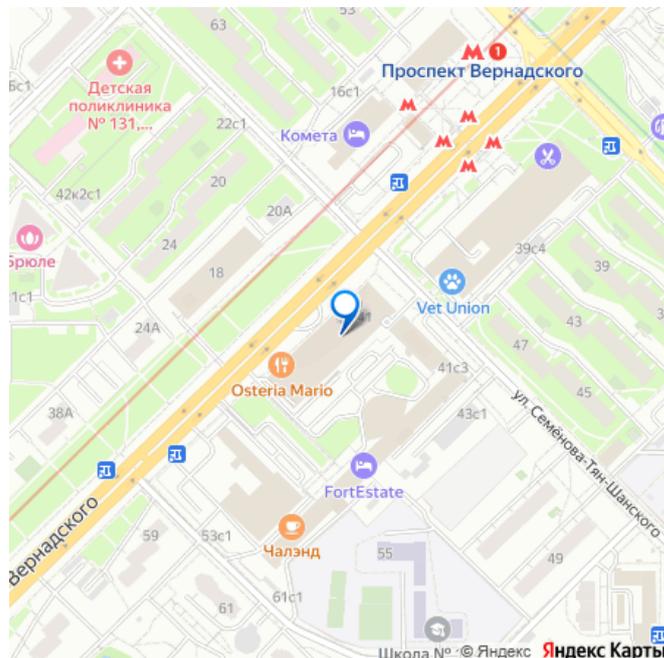
Лот 157130. Аренда помещения свободного назначения / ресторан, на первой линии Проспекта Вернадского в БЦ «Академик» в 2 минутах от метро «Проспект Вернадского». БЦ «Академик» - современный 14-ый этажный бизнес-центр, площадью более 40 000 кв.м, введен в эксплуатацию в 2019 году. Торговое соседство из ресторана «Osteria Mario», магазина косметики «Л'Этуаль», кофейни «ДАБЛБИ» и аптеки. Технические условия: Имеется 2 входа в помещение, один с улицы, второй с тыльной стороны БЦ. Высота потолков 6 метров. Электричество- 100 кВт (возможно увеличение). Витринные окна. Состояние - с отделкой за выездом

<https://move.ru/objects/9290787460>

S5Development, S5Development

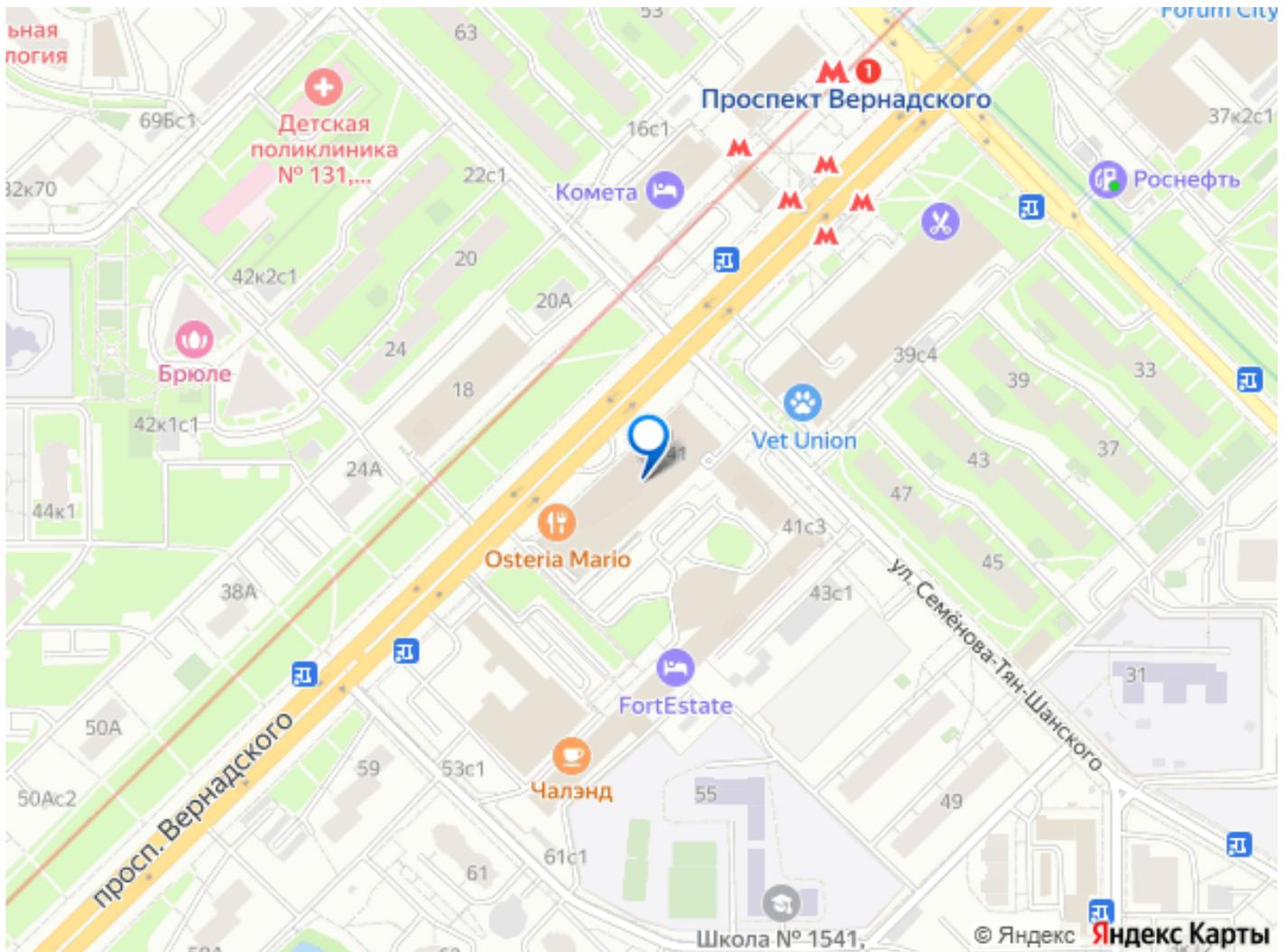
89251234567

для заметок



арендатора. Помещение оснащено водоснабжением, электричеством, кондиционированием. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 1 323 333 рублей; Ставка за 1 кв.м в год - 100 000 рублей; Условия сделки обсуждаются на переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России