

Создано: 15.01.2026 в 15:40

Обновлено: 18.01.2026 в 03:49

<https://move.ru/objects/9288045235>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Новинский бульвар, 8

439 725 ₽

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

159.9 м²

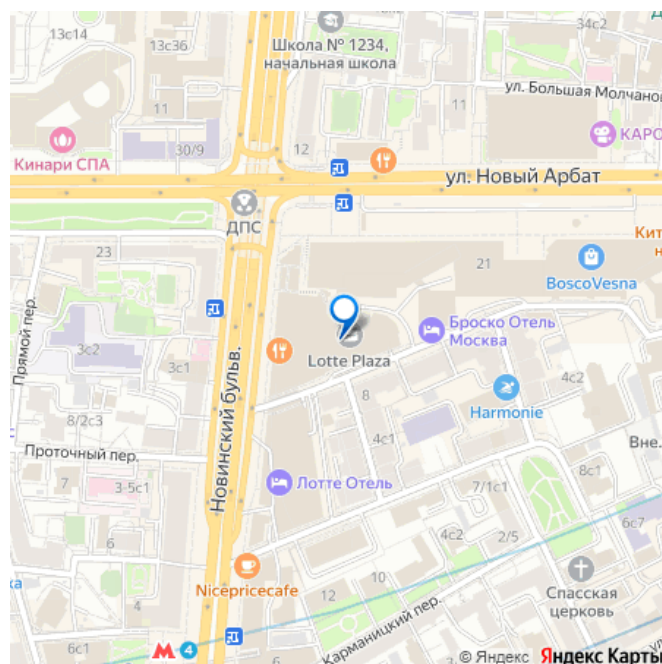
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



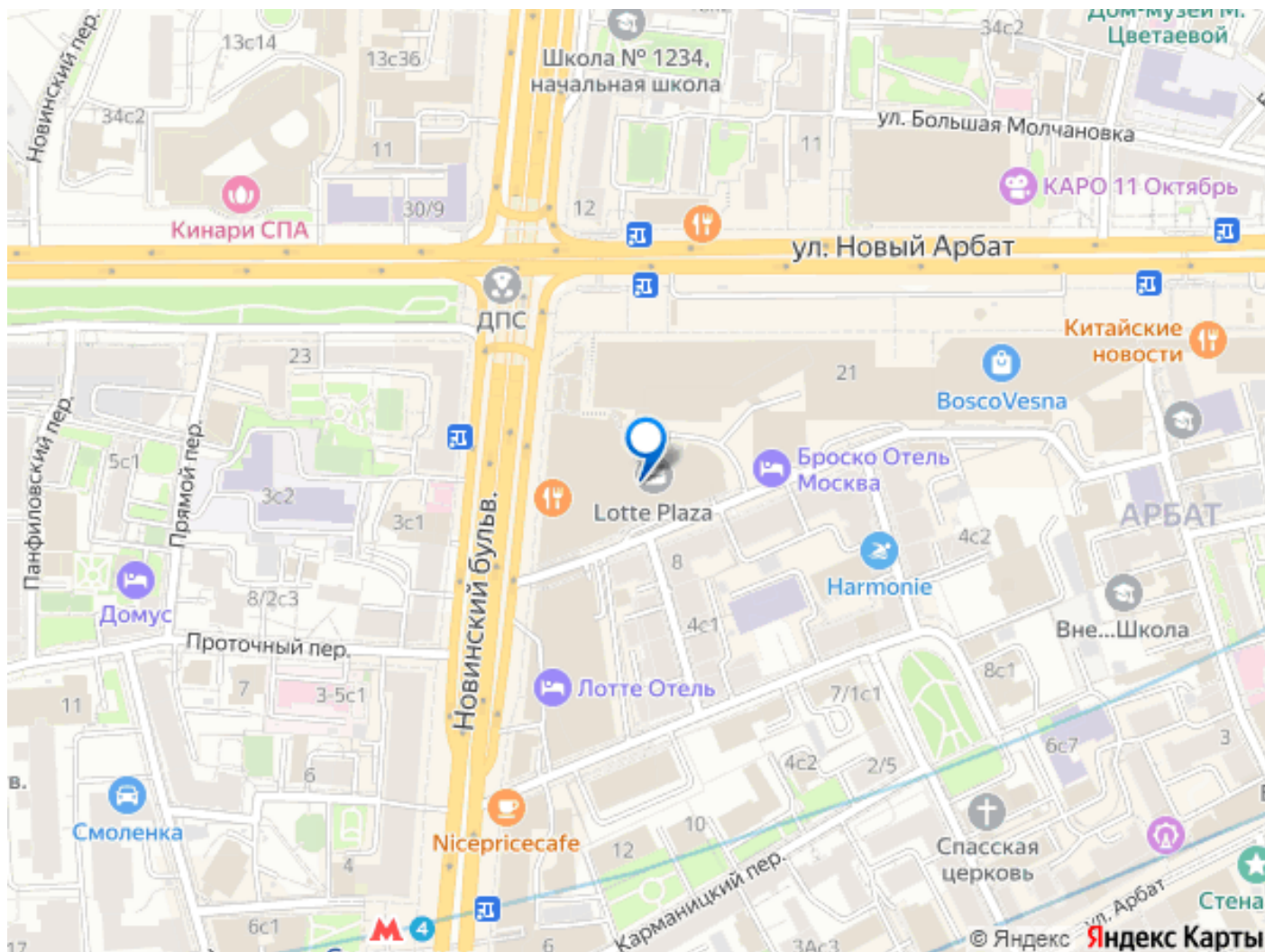
Описание

Лот 14982. Предлагается в аренду торговое помещение в ТЦ класса А в ЦАО. Первая линия домов по Садовому кольцу Новинский бульвар, дом 8. 5 минут пешком от станции метро «Смоленская». Помещение расположено на первом этаже ТЦ в 10 метрах от главного входа в 7-ми метрах от бокового входа со стороны Композиторской улицы; и в 3-х метрах от помещения расположены эскалаторы на -1-й и 2-й этажи ТЦ . Оживленное место с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком в течении всего дня. Престижный бизнес-центр

класса А «Лотте Плаза»(Lotte Plaza)
находящийся на перекрестке Садового
кольца и Нового Арбата. Рядом посольства
США и Великобритании, МЦТ,
представительства крупных российских и
иностраных компаний, магазины,
рестораны, кафе, развлекательные
учреждения. В здании бизнес-центра в
будние дни постоянно находится более 5000
человек. Место обладает большим
потенциалом развития. Помещение
расположено на 1-ом этаже 21-этажного
здания престижного бизнес-центра класса А.
Высота потолков 4,5 м, с чистовой отделкой.
Центральные коммуникации, свободная
планировка, остекление площади по
периметру. Централизованное место
разгрузки с удобным доступом. В здании
имеется 4-х уровневый подземный паркинг.
Помещение подходит под: магазин любой
направленности, кроме алкоголя и
продуктов. Коммерческие условия: Общая
площадь: 159.9 кв.м. Арендная ставка: 439
725 руб. в месяц. Арендная ставка за 1 кв.м в
месяц: 2 750 руб. в месяц. Форма
налогообложения - без НДС Коммунальные
платежи по факту потребления. Депозит в
размере 1 арендной платы. Предоплата за 1
месяц. Прямой долгосрочный договор.
Арендные каникулы по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России