

🕒 Создано: 15.01.2026 в 15:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:19

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Новинский бульвар, 8**

**682 773 ₺**

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

159.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

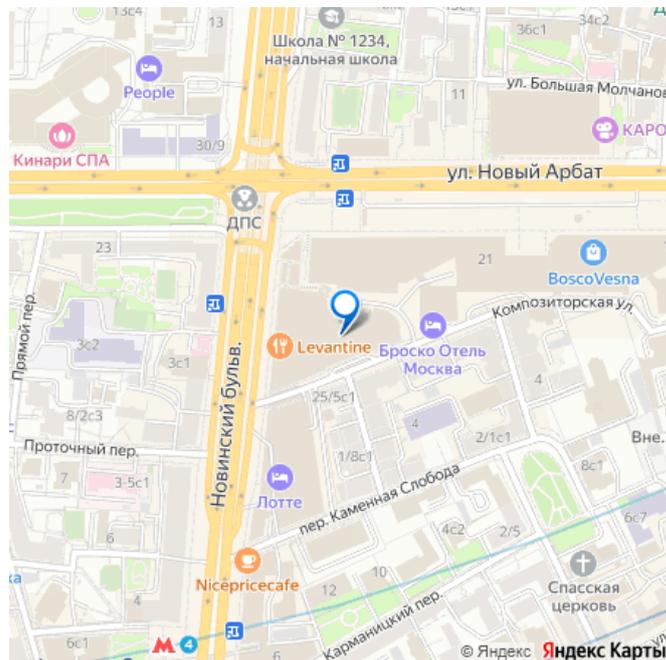
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



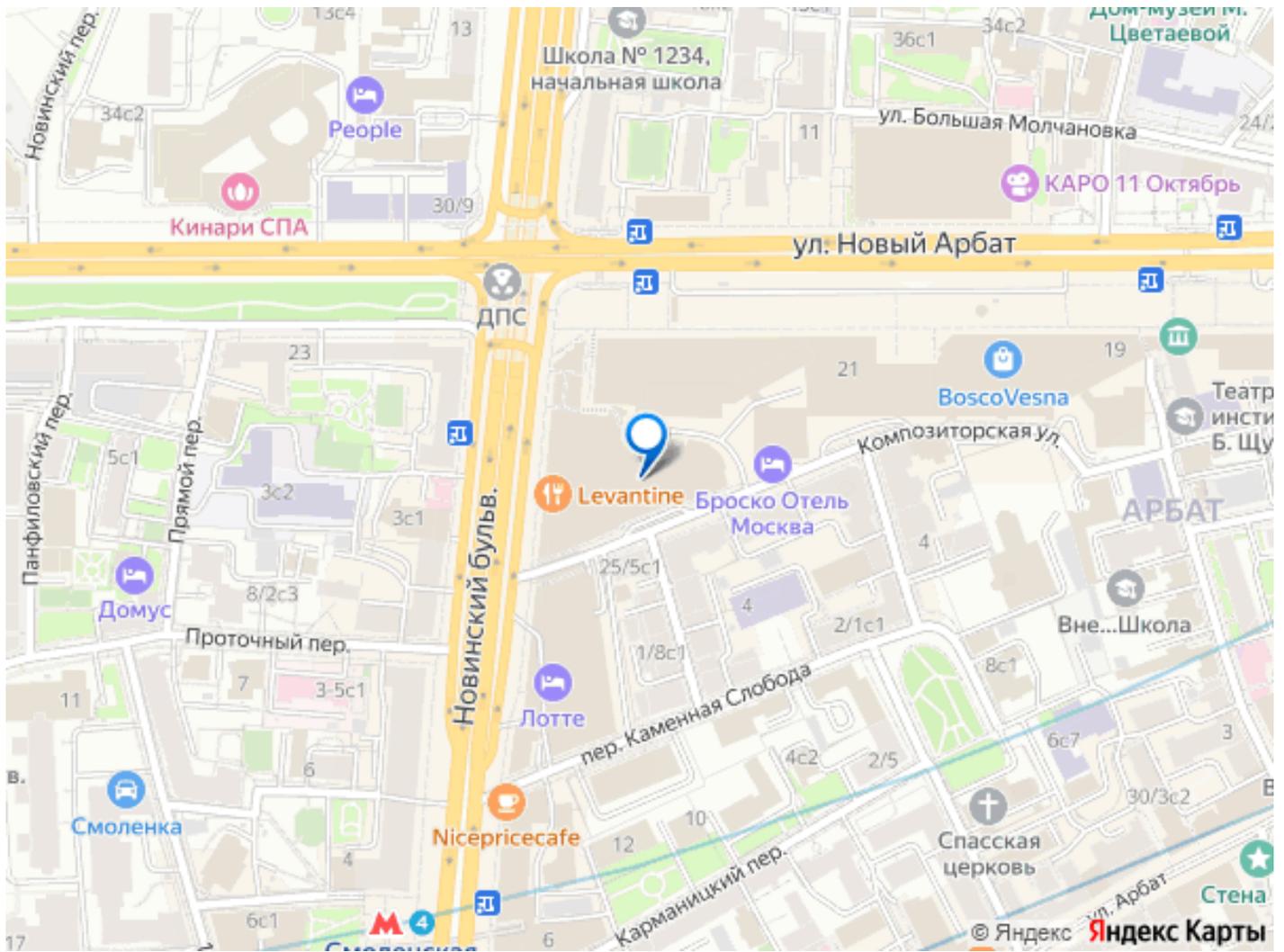
**Описание**

Лот 14982. Предлагается в аренду торговое помещение в ТЦ класса А в ЦАО. Первая линия домов по Садовому кольцу Новинский бульвар, дом 8. 5 минут пешком от станции метро «Смоленская». Помещение расположено на первом этаже ТЦ в 10 метрах от главного входа в 7-ми метрах от бокового входа со стороны Композиторской улицы; и в 3-х метрах от помещения расположены эскалаторы на -1-й и 2-й этажи ТЦ . Оживленное место с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком в течении всего дня. Престижный бизнес-центр

класса А «Лотте Плаза»(Lotte Plaza) находящийся на перекрестке Садового кольца и Нового Арбата. Рядом посольства США и Великобритании, МЦТ, представительства крупных российских и иностранных компаний, магазины, рестораны, кафе, развлекательные учреждения. В здании бизнес-центра в будние дни постоянно находится более 5000 человек. Место обладает большим потенциалом развития. Помещение расположено на 1-ом этаже 21-этажного здания престижного бизнес-центра класса А. Высота потолков 4,5 м, с чистовой отделкой. Центральные коммуникации, свободная планировка, остекление площади по периметру. Централизованное место разгрузки с удобным доступом. В здании имеется 4-х уровневый подземный паркинг. Помещение подходит под: магазин любой направленности, кроме алкоголя и продуктов. Коммерческие условия: Общая площадь: 159.9 кв.м. Арендная ставка: 682 773 руб. в месяц. Арендная ставка за 1 кв.м в месяц: 4 270 рублей. Арендная ставка за 1кв.м. в год: 51 240 рублей Форма налогообложения - НДС Коммунальные платежи по факту потребления. Депозит в размере 1 арендной платы. Предоплата за 1 месяц. Прямой долгосрочный договор. Арендные каникулы по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России