

Создано: 08.10.2025 в 12:32

Обновлено: 30.03.2026 в 10:03

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, проспект Вернадского, 41

# 1 590 000 ₺

Москва, проспект Вернадского, 41

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

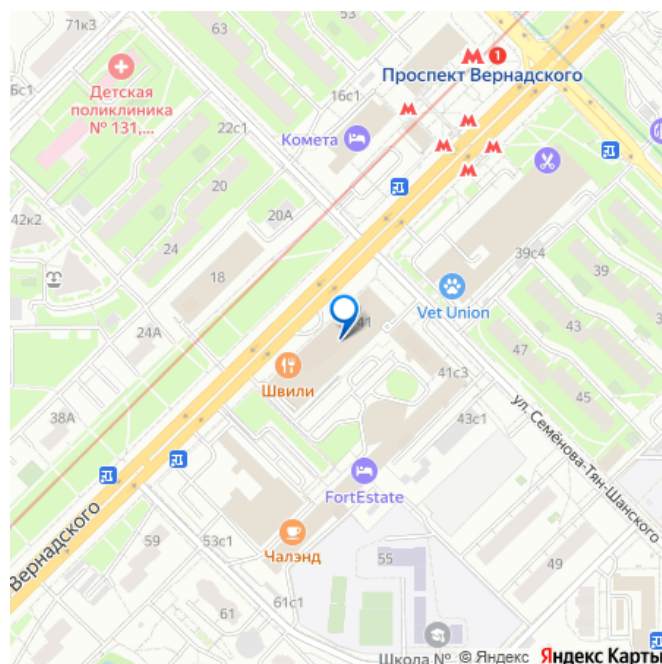
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

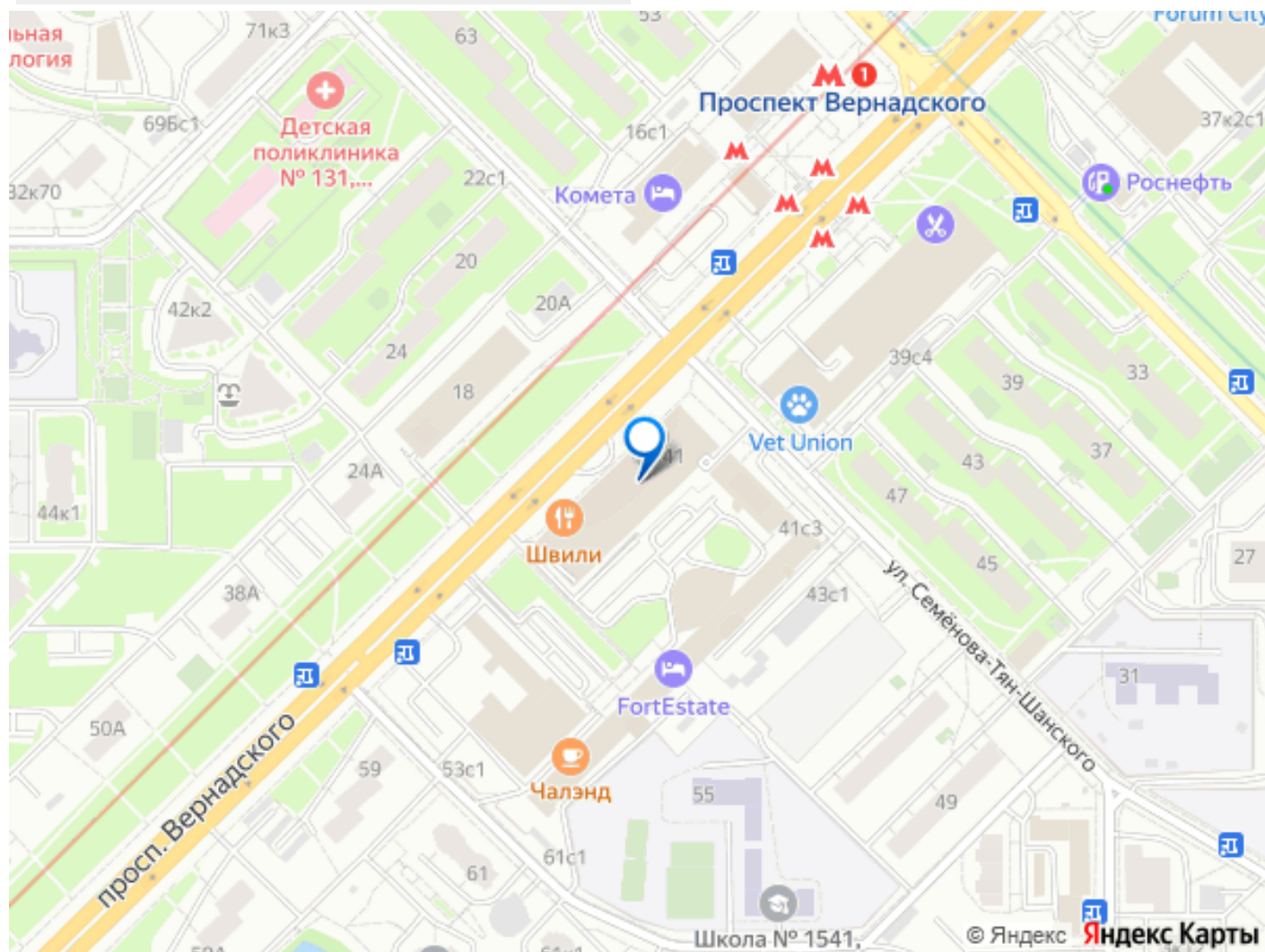


### Описание

Аренда торгового помещения 158,8 м<sup>2</sup> на проспекте Вернадского, д. 41 (3 минуты пешком от метро Проспект Вернадского). 1-я линия домов. Помещение 158,8 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Вытяжки нет но возможно установить фильтр. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается рядом с метро. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение свободно в июне 2026 года. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1 590 000 рублей в месяц включая НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России