

Создано: 02.07.2025 в 20:39

Обновлено: 10.12.2025 в 19:26

<https://move.ru/objects/9287319639>**Monte Ricci, Monte Ricci****79947802844, 7916106
8360****Москва, проспект Прокшинский, 5****290 000 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 5

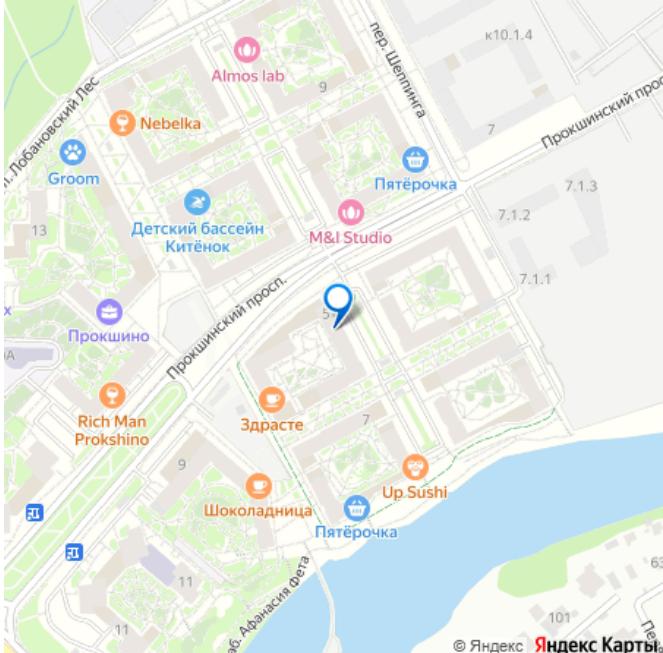
Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

159 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда помещений ЖК Прокшино от собственника. Сдается двухуровневое помещение площадью 158 кв.м на 1-м этаже ЖК «Прокшино». Трафик 547 человек в день.

Технические характеристики помещения: -

Помещение свободного назначения с двумя отдельными входами и окнами с обеих сторон с видом во двор; - Без отделки; - Высокий потолок 4.25 м; - Свободная планировка; -

Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая мощность — 30 кВт. Арендные каникулы на ремонт обсуждаются. Стоимость указана со скидкой за первые 3 месяца аренды, далее

цена 310 000 рублей/месяц. Жилой район «Прокшино» строится на юго-западе Москвы в 500 м от ст. м. «Прокшино», рядом с трассой Солнцево Бутово Варшавское шоссе (СБВ), вдоль благоустроенного берега большого пруда. • Киевское шоссе 3,2 км (7 мин. на автомобиле) • Калужское шоссе 3,2 км (7 мин. на автомобиле) • МКАД 8 км Часть района уже заселена. Работают 2 детских сада, скоро открытие нового здания школы под руководством Е. А. Ямбурга. Рядом строится крупный бизнес-центр «Прокшино», состоящий из 5 офисных башен со всей инфраструктурой. 1-я очередь проекта уже введена в эксплуатацию. Через дорогу (трассу СБВ) будет построен спортивно-событийный кластер с горнолыжным курортом, аквакурортом, концертным залом и другими объектами, привлекающими локальный и внешний трафик.



