

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:15

Обновлено: 11.03.2026 в 02:12

**Московская область, Долгопрудный,
Московская ул, 56к2**

3 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Московская ул, 56к2

Улица

[улица Московская](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

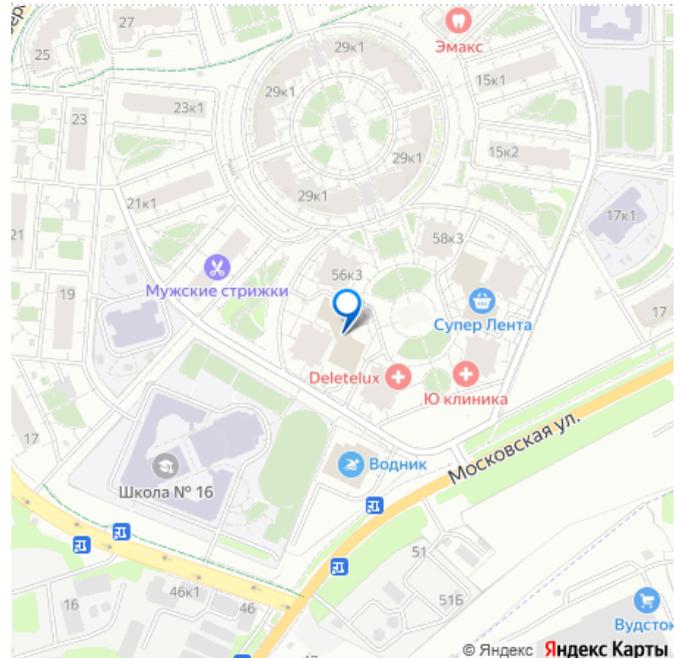
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение по адресу: МО, Долгопрудный, ул. Московская 56к2. Расположение в центральной части густонаселенного высокоэтажного спального района, что обеспечивает стабильный и лояльный поток покупателей, и высокий уровень посещаемости магазина гарантирует хорошую окупаемость. Помещения сдаются в прикассовой зоне, что дополнительно увеличивает его визуальную доступность и удобство для клиентов, с размещением вывески на фасаде. Доступны помещения

для заметок



различной площади: - помещение №1 — 82 м?
- помещения № 2— 22 м? - помещение №3 — 15 м? Вся сдаваемая площадь находится на первом этаже, в зоне активного движения покупателей, сдается без отделки, но с плиткой, стены гипсокартон, минимальные вложения в ремонт, что позволяет быстро подготовить пространство под любой формат бизнеса. Технические возможности: -
Электрическая мощность — по запросу -
Возможна установка мокрой точки -
Возможна перепланировка - Коммунальные услуги включены в стоимость, если нет потребляющего оборудования -
Электричество оплачивает арендатор
Условия аренды: - Срок — 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией (возможен долгосрочный договор) -- Оплата — ежемесячная, по договору - Депозит — 1 месяц Идеальное решение для открытия точек фастфуда, аптеки, пивных магазинов, цветочных лавок, вейп-магазинов, фикспрайса, зоомагазина, мясные/сырные/рыбные лавки, пекарни, тандыр, сухофрукты, шаурма, кальяные магазины, ремонт одежды, парикмахерские, магнит косметик, товары повседневного спроса, смешные цены, изготовление ключей и других магазинов сопутствующих товаров и рентабельных направлений. Свяжитесь с нами — не упустите шанс открыть бизнес в проверенном месте с высокой проходимостью и минимальными рисками!

