

🕒 Создано: 10.02.2026 в 10:12

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 09:43

Агент

79890411721

**Московская область, Долгопрудный,
Московская улица, 56к2**

45 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Московская улица, 56к2

Улица

[улица Московская](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

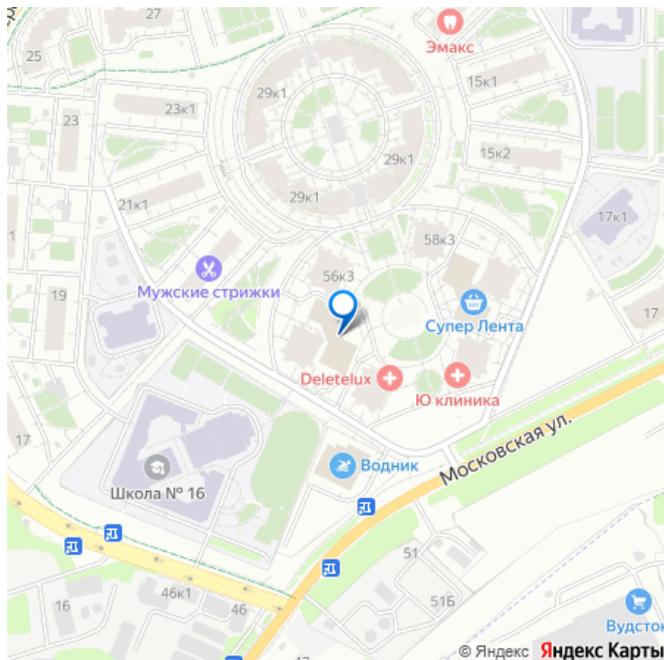
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение по адресу: МО, Долгопрудный, ул. Московская 56к2. Расположение в центральной части густонаселенного высокоэтажного спального района, что обеспечивает стабильный и лояльный поток покупателей, и высокий уровень посещаемости магазина гарантирует хорошую окупаемость. Помещения сдаются в прикассовой зоне, что дополнительно увеличивает его визуальную доступность и удобство для клиентов, с размещением вывески на фасаде. Доступны помещения

для заметок

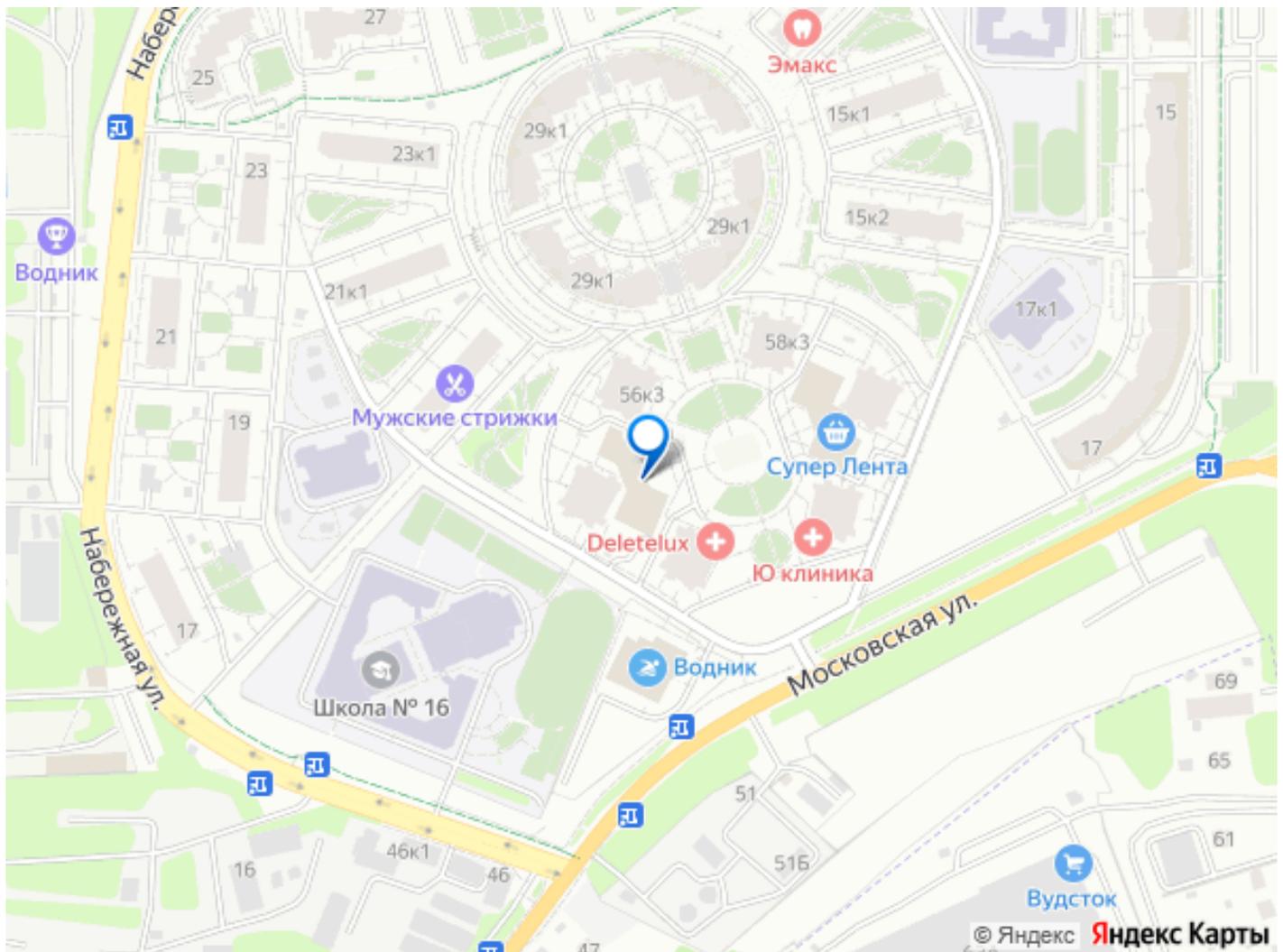


различной площади:- помещение 1 — 82 м²-
помещения 2— 22 м²- помещение 3 — 15
м². Вся сдаваемая площадь находится на
первом этаже, в зоне активного движения
покупателей, сдается без отделки, но с
плиткой, стены гипсокартон, минимальные
вложения в ремонт, что позволяет быстро
подготовить пространство под любой формат
бизнеса. Технические возможности:-

Электрическая мощность — по запросу-
Возможна установка мокрой точки- Возможна
перепланировка- Коммунальные услуги
включены в стоимость, если нет
потребляющего оборудования-

Электричество оплачивает арендатор
Условия аренды:- Срок — 11 месяцев с дальнейшей
продолжением (возможен долгосрочный
договор)-- Оплата — ежемесячная, по
договору- Депозит — 1 месяц
Идеальное решение для открытия точек фастфуда,
аптеки, пивных магазинов, цветочных лавок,
вейп-магазинов, фикспрайса, зоомагазина,
мясные/сырные/рыбные лавки, пекарни,
тандыр, сухофрукты, шаурма, кальяные
магазины, ремонт одежды, парикмахерские,
магазин косметик, товары повседневного
спроса, смешные цены, изготовление ключей
и других магазинов сопутствующих товаров и
рентабельных направлений. Свяжитесь с
нами — не упустите шанс открыть бизнес в
проверенном месте с высокой проходимостью
и минимальными рисками!





Move.ru - вся недвижимость России