

Создано: 23.04.2025 в 13:00

Обновлено: 17.03.2026 в 17:34

**Виста Групп, Виста Групп**

**79163218279**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Пролетарский проспект, 12а**

**120 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Пролетарский проспект, 12а

Улица

[проспект Пролетарский](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

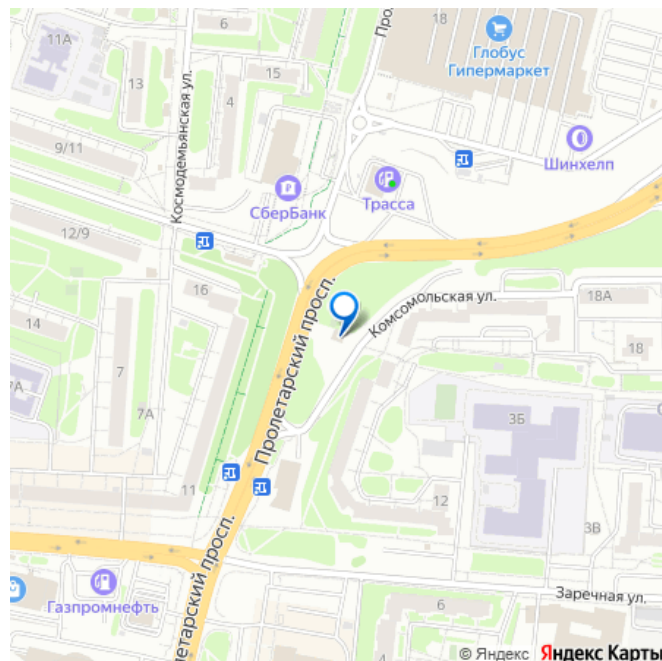
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение в торговом центре, первая линия, Площадь от 4 м<sup>2</sup> до 40 м<sup>2</sup> — Собственная зона разгрузки, подъемник на 2 этаж для паллетной разгрузки. — Возможность подключения мокрой точки за счет арендатора. — Коммунальные и Эксплуатационные платежи отдельно. — Система видеонаблюдения по периметру и внутри здания. — Центр города, высокая проходимость, лучшая транспортная и пешеходная доступность, высокая плотность

для заметок



населения в зонах охвата,рядом остановка. —

Якорный арендатор - федеральная сеть

Супермаркет ДИКСИ Условия аренды: —

Арендная ставка - по запросу. —

Обеспечительный платёж - один месяц

арендной платы — Эксплуатационные

платежи - выделены. — Коммунальные

платежи - по приборам

учёта/пропорционально площади. —

Минимальный срок договора аренды - 11 мес.

— Арендные каникулы - на время отделки

помещения Адрес: Пролетарский проспект,

12, Щёлково, Московская область Площадь 1

этажа - 800 м2 Площадь 2 этажа - 692 м2

Общая площадь проекта - 1800кв.м



