

Создано: 15.07.2025 в 16:03

Обновлено: 23.12.2025 в 03:21

Москва, Кировоградская улица, 9к4

30 000 ₽

Москва, Кировоградская улица, 9к4

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

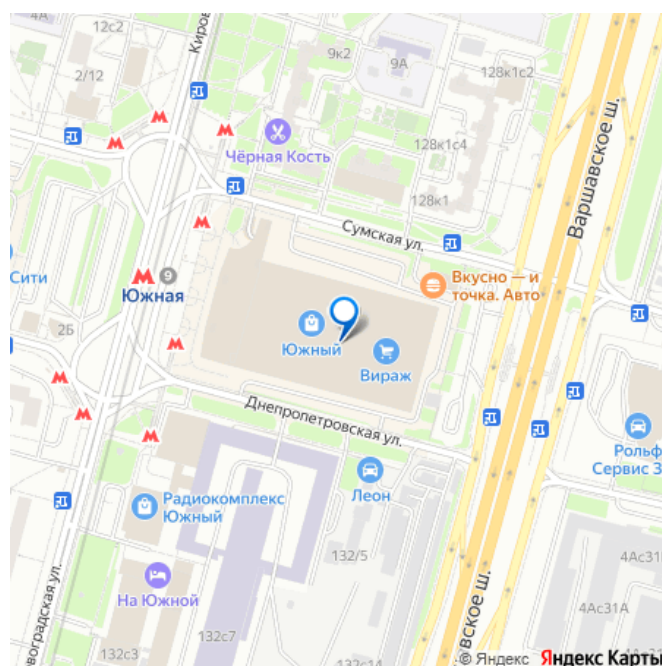
Сдаются в аренду торговые павильоны 15 кв.м. на 1-ом этаже торгового центра «Южный». Просторное светлое помещение. Рядом располагаются вещевые павильоны, гипермаркет технических товаров «Вираз», магазин автозапчастей «Форвард авто», книжные магазины. Прямая долгосрочная аренда от собственника, ГК «Основа», без комиссии. Интенсивный транспортный трафик, удобный подъезд к ТЦ с Варшавского шоссе и Кировоградской улицы. Высокий пешеходный поток от метро Южная (1 мин.).
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ. Помещение

<https://move.ru/objects/9282962259>

Osnova Trade Estate, Osnova Trade Estate

79862742790

для заметок



под различные виды деятельности: магазин, частная мастерская, ремонт, ПВЗ, одежда, игрушки и т.д. Под продукты НЕ подходит.

ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ. Торговый центр состоит из двух корпусов - 1-этажный и 3-этажный. Якорные арендаторы Торгового центра: «Перекресток», «Вкусно и точка», «Бургер Кинг», «Читай-Город». - Наличие подъездных путей для большегрузных автомобилей - Возможность доставки и разгрузки товара в рабочее время

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. Удобный подъезд к ТЦ с Варшавского шоссе и Кировоградской улицы. Выход к метро Южная. **РАСПОЛОЖЕНИЕ/ОКРУЖЕНИЕ.**

Торговый центр расположен у входа м. Южная, удобный въезд с Варшавского шоссе и Кировоградской улицы. Высокая пешеходная проходимость и автомобильный трафик, заселенный район.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ВЫГОДА. Предоставляется возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания ТЦ. **ЗВОНИТЕ!** Или оставьте заявку на звонок. **СОБСТВЕННИК.** «Основа Трейд Эстейт» входит в Группу компаний «Основа». ГК «Основа» - известная девелоперская и инвестиционная компания, в портфеле которой на разных стадиях реализации сегодня находятся 20 жилых проектов. Аренда или покупка коммерческой недвижимости от собственника ГК «Основа» - это быстрые сделки без комиссии, прозрачный договор, а также гарантия ответственности за собственную недвижимость.

