

Создано: 19.12.2025 в 14:02

Обновлено: 19.12.2025 в 18:44

<https://move.ru/objects/9287553103>

Собственник

79169595192

Москва, улица Куусинена, 7к2

43 000 ₽

Москва, улица Куусинена, 7к2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Куусинена](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м²

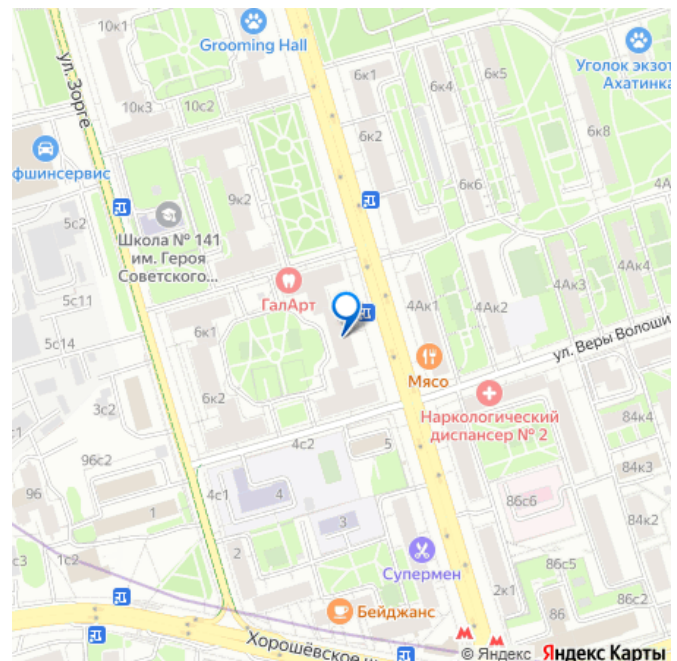
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ВНИМАНИЕ! Напротив площади работает пвз WB, к большой проходимости от метро добавляется поток покупателей ВБ.

*Собственник сдает торговое место 15 кв м на первом этаже жилого дома в магазине.

*Соседи: пвз Валберис, фотоателье, меховое ателье, одежда и украшения из Индии, ателье вязанных вещей. *Первая линия, напротив входная дверь. Большая проходимость по улице. В двух минутах ходьбы метро Полежаевская и БКЛ, напротив остановка автобусов. *Часы работы: ежедневно с 10 до 22. Ночью работает

охранная сигнализация росгвардии. Для сотрудников холодильник, свч, с/у. *Никаких платежей кроме арендной платы нет. Арендные каникулы до двух недель. Обеспечительного взноса нет. Оговаривается скидка. ОГРАНИЧЕНИЯ: * Нет отдельной мокрой точки, (с/у только для арендаторов), есть возможность провести, трубы рядом. * Ограничение электропотребления в виде МОЩНЫХ потребителей, типа кондиционеров, обогревателей и т. п. (компьютеры, вентиляторы, дополнительный свет, кассы и пр. приборы - можно). Причина - старый дом, изношенные сети внутри дома.



