

Создано: 16.01.2026 в 15:51

Обновлено: 17.01.2026 в 01:20

<https://move.ru/objects/9288071232>

Ольга Кубрина, Ольга Кубрина

79153183649

Москва, набережная Пресненская, 12

200 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м²

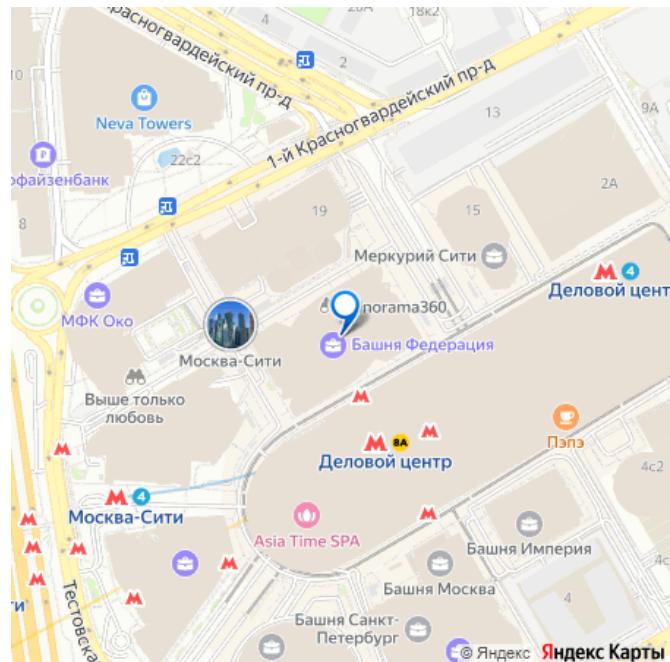
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

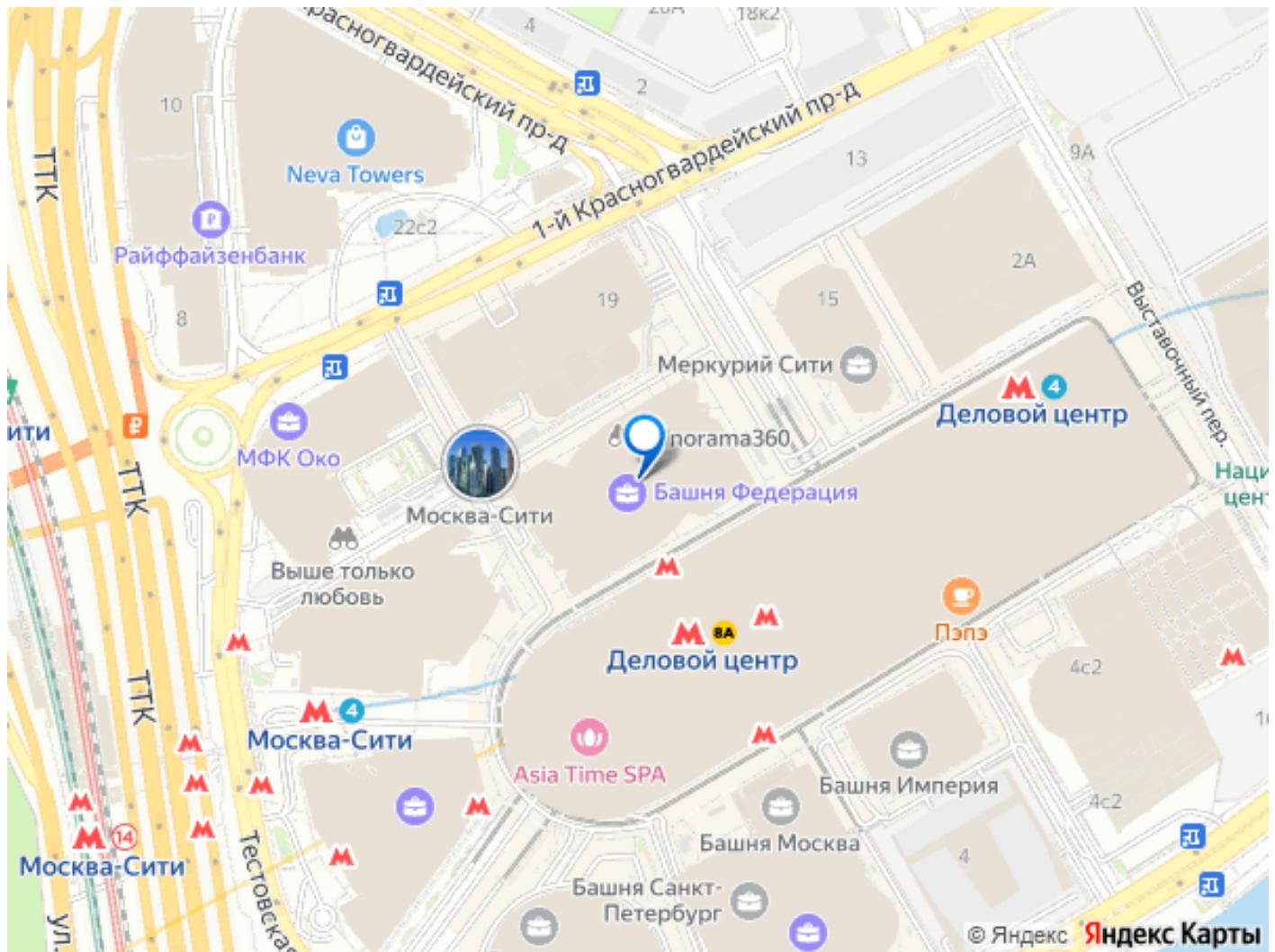


Описание

Без комиссии для арендатора! В Деловом центре Москва Сити Башня Федерации сдается торговое помещение площадью 15,5 м² на минус 1 этаже фуд-корта, Рядом кафе Прайм,, Шоколадница, Degustator. Проходное место, рядом с помещением вход в лифты в жилую и офисную часть башни. Помещение находится между двумя турникетами, что обеспечивает ему высокий трафик. Прямая аренда от собственника, длительный договор аренды, УСН, ИП. Цена аренды в месяц 200 тысяч руб сверху ку. Подходит под магазин, табак, кофе с собой, можно поставить несколько столиков, шоурум, часы, под выставку, цветы, офис, турагентство и т п.

Мокрой точки не предусмотрено. Выделенная
мощность 8 кВт с возможностью увеличения.
Условия обсуждаются. Каникулы возможны.
Рассмотрим любые Ваши предложения!
Показы в любое удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России