

Создано: 23.01.2026 в 12:19

Обновлено: 23.01.2026 в 11:56

<https://move.ru/objects/9288281358>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

**79160897041**

Москва, Большая Семёновская улица, 17А

**125 000 ₽**

Москва, Большая Семёновская улица, 17А

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

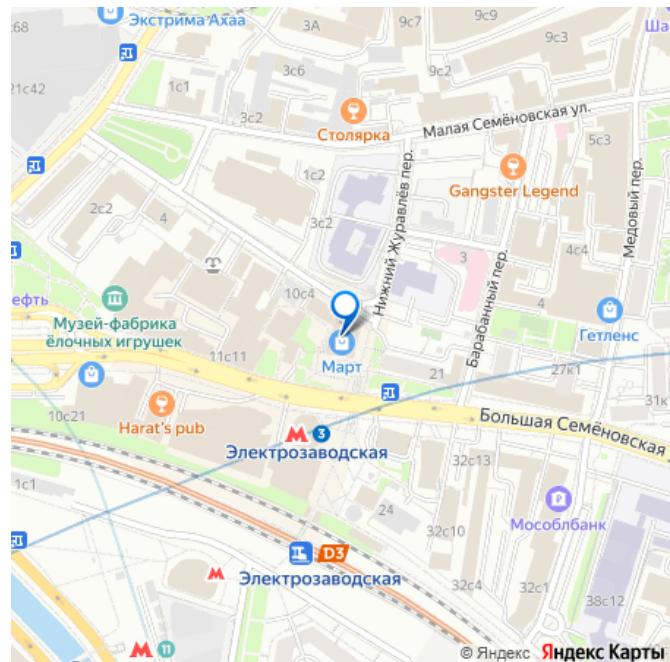
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 91077819. Доступные площади: от 15 до 101,3 кв.м. от 0 до 3 этажа. Локация с идеальной транспортной доступностью. Торговый центр «Март» расположен по адресу ул. Большая Семёновская, 17А, всего в 1 минуте пешком от метро «Электрозаводская» (Арбатско-Покровская линия) и в 4 минутах от станции Большой кольцевой линии. Также в шаговой доступности — железнодорожная платформа «Электrozаводская» и многочисленные маршруты наземного транспорта. Престижный и технологичный объект ТЦ «Март» — победитель конкурса «Лучший реализованный проект в области

строительства» и финалист премии PROESTATE&TOBY Awards 2019. Это современный комплекс с качественным пулом арендаторов, благоустроенной территорией и высокотехнологичными инженерными системами. Ключевые характеристики: Общая площадь: 3 952,6 м<sup>2</sup>. Арендопригодная площадь: 2 442,4 м<sup>2</sup>. Этажность: 3 торговых этажа + фудкорт. Высота потолков: 3,6 м. Фудкорт: на 200 посадочных мест. Паркинг: 28 платных и 20 бесплатных машиномест. Инфраструктура: 6 эскалаторов, 2 лифта Schindler, современные системы безопасности. Почему стоит выбрать ТЦ «Март»: Сверхинтенсивный трафик — прямо у выхода из метро. Качественное окружение — магазины, фудкорт, службы услуг. Современная инфраструктура — всё для комфорта покупателей и арендаторов. Признание на рынке — награды и стабильная репутация. Идеально для: Розничной торговли (одежда, обувь, аксессуары, косметика). Услуг (салон связи, ремонт, банковские услуги, аптека). Кафе и точек быстрого питания на фудкорте Развлечений и детских форматов. Станьте частью успешного торгового центра с гарантированным потоком посетителей. Лучшие места раскупаются быстро! Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.



