

Создано: 17.02.2026 в 15:20

Обновлено: 18.02.2026 в 02:23

Собственник

**79161041596**

**Москва, Люсиновская улица, 39С5**

**60 000 ₺**

Москва, Люсиновская улица, 39С5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

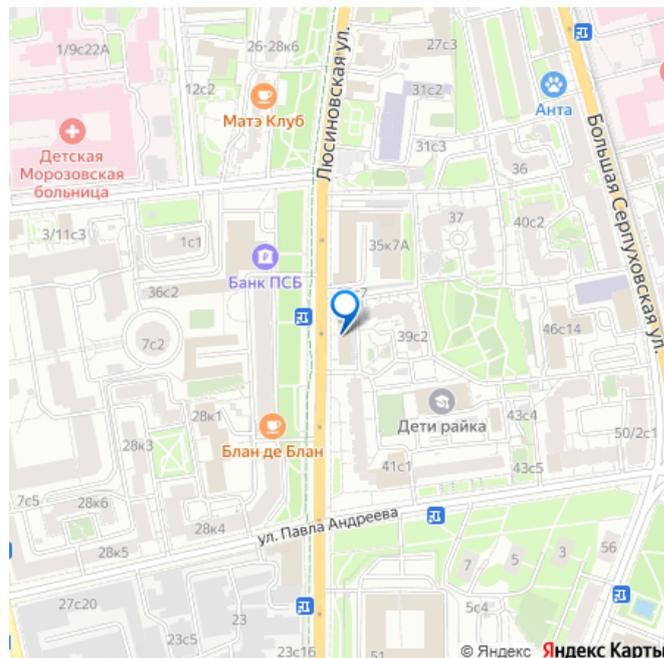
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Собственник , без комиссии Сдам в субаренду помещение под эстетичную кофейню, в идеале с коротким меню по кухне и посадочными местами. Первая линия. Место под вывеску. Помещение располагается на входе в большой цветочный салон, который работает на этом месте 5 лет. Хороший пешеходный трафик и отсутствие уютных кофеен поблизости. Рассматриваем арендаторов надолго, поэтому исключительно с опытом, имеющих действующую кофейню, готовых показать концепцию в виде ссылки на Яндекс-карты,

либо соц.сети!)Общая мощность  
электроэнергии в помещении 15квт , под  
свои нужды используем меньше половины.  
Всегда красиво оформленная входная группа  
и хороший потенциал для внешнего  
маркетинга.Будем очень рады интересным  
предложениям и сотрудничеству !)



