

Создано: 13.03.2026 в 13:30

Обновлено: 13.03.2026 в 14:50

**Москва, улица Хачатуряна, 16**

**140 000 ₽**

Москва, улица Хачатуряна, 16

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Хачатуряна](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается площадь в торговом помещении в проходном месте в 100 метрах от входа в метро. Весь поток людей проходит через Вас. Встроенная часть жилого дома на первом этаже. Объект образует «торговый коридор» с интенсивным пешеходным трафиком.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ** - площадь готова к въезду,  
- удобное расположение площади.

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ.** Торговое.

**КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ.** Оплата ЖКУ

включена в стоимость площади. **ОПИСАНИЕ**

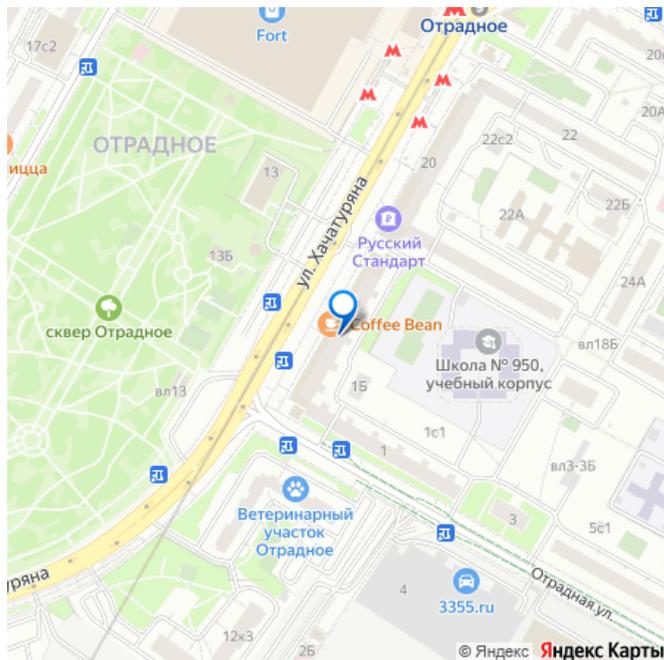
**ЛОКАЦИИ.** Торговая площадь находится на первой линии с большим количеством

<https://move.ru/objects/9291846753>

**Ирина Осипова, Ирина Осипова**

**79162613410**

для заметок

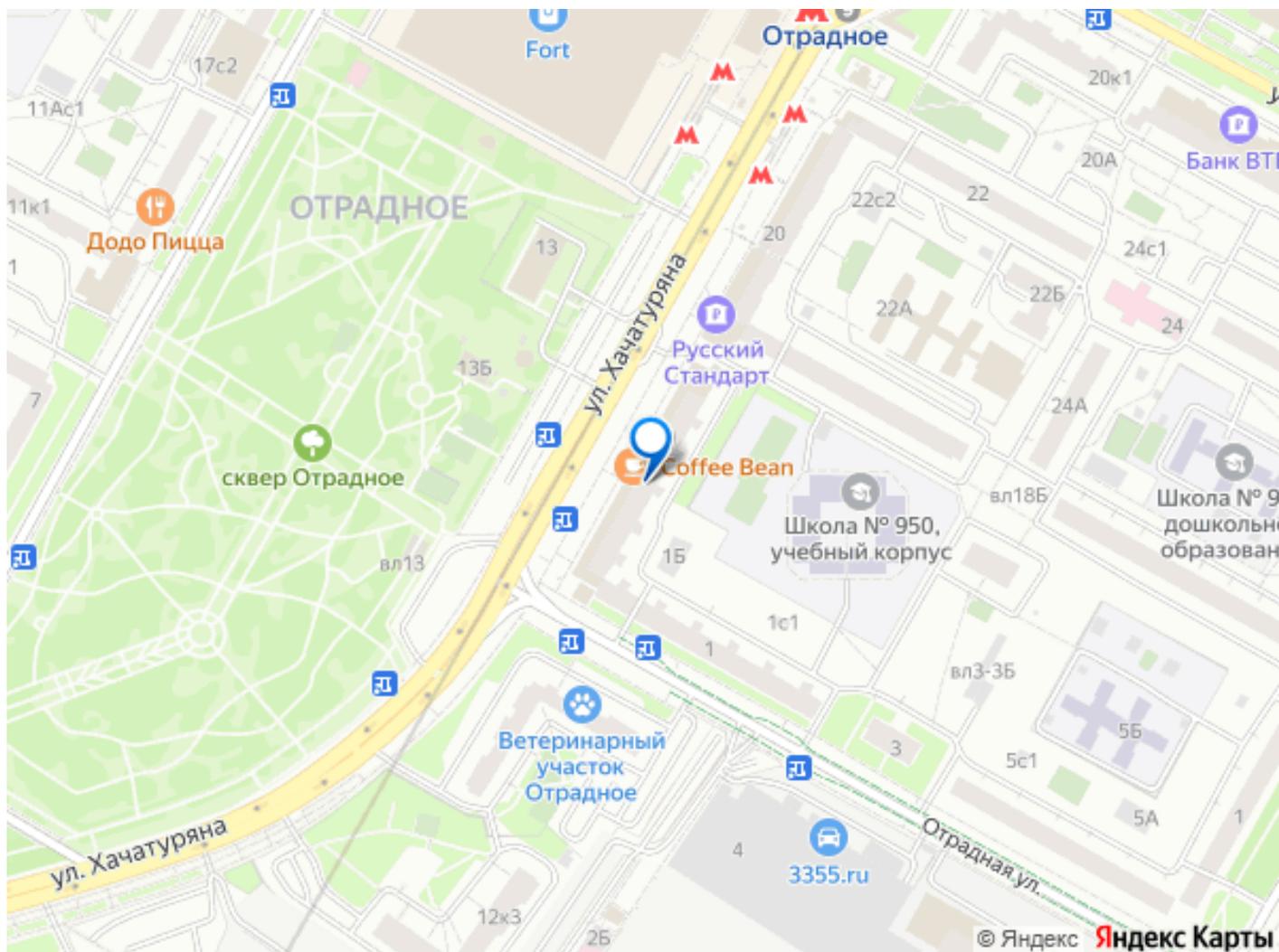


торговых точек расположенных в доме .

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ.** 100 метров от входа в метро «Отрадное».

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ВЫГОДА.** Предоставляется возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. **ЗВОНИТЕ!** или оставьте заявку на звонок. Индивидуальные условия для каждого клиента. **ТОРГОВОЕ МЕСТО МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДЛЯ ТОРГОВЛИ** мясом, овощами, соленьями, рыбной, колбасной и другой продукцией. Оно может быть привлекательным для торговли благодаря удобному расположению и ряду преимуществ. Некоторые из них: Близость к метро. Расстояние до станции Отрадное составляет около 200 м, что обеспечивает интенсивный трафик. Наличие автобусной остановки. Парковка перед помещением. Соседство с якорными арендаторами. Например, рядом расположено отделение Сбербанка. Хорошая визуализация. Объект хорошо виден на пешеходном трафике, а вывеска будет заметна для автомобилей с улицы Хачатуряна. Отсутствие препятствий для торговли. Рядом нет учреждений, которые препятствуют организации торговли алкогольной и табачной продукцией. В доме находится 22 организации: Сбербанк, медицинская лаборатория, кофейня, салон красоты, колбасная лавка «Останкино», много различных торговых точек, что увеличивает пешеходный трафик. В 10 метрах от входа в помещение располагается магазин «Вкус Вилл». Каникулы на переезд и обустройство согласовываются индивидуально с арендатором. Также имеются и другие меньшие или большие площади.





Move.ru - вся недвижимость России