

🕒 Создано: 05.03.2026 в 01:46

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 01:46

Москва, Багратионовский пр, 1ак1

100 000 ₺

Москва, Багратионовский пр, 1ак1

Улица

[проезд Багратионовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

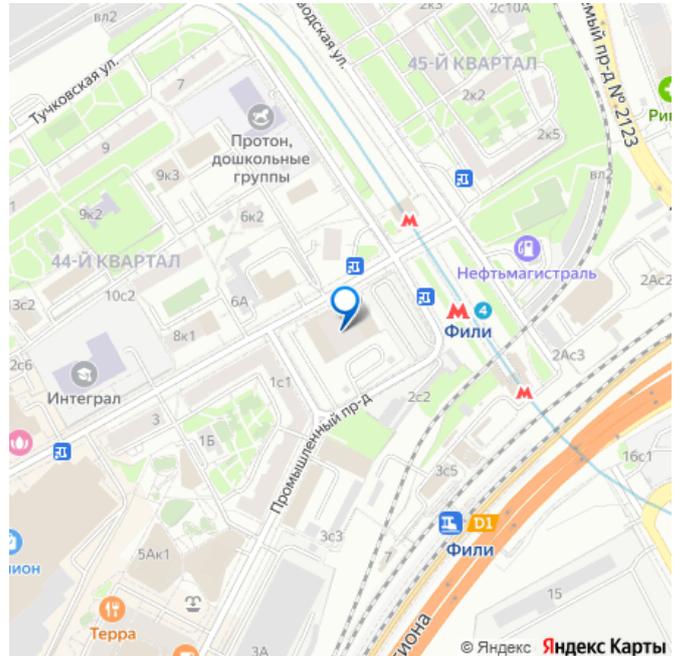
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект аренды: - торговая площадь 15 м² в общем торговом зале
Локация: - Торговый зал на первой линии - 100 метров от выхода из метро Фили - Стрит-ритейл в полностью заселенном жилом доме
Преимущества: - Готовая торговая точка - Отличная проходимость - Удобное расположение для покупателей - Развитая инфраструктура вокруг - Высокий трафик благодаря соседним арендаторам и фуд-корту
Идеально подойдет для: - Мясной или рыбной лавки - Магазины «Овощи-Фрукты» - Розлива пивной/слабоалкогольной продукции - Небольшого продуктового киоска - Булочной или пекарни - Других магазинов импульсного

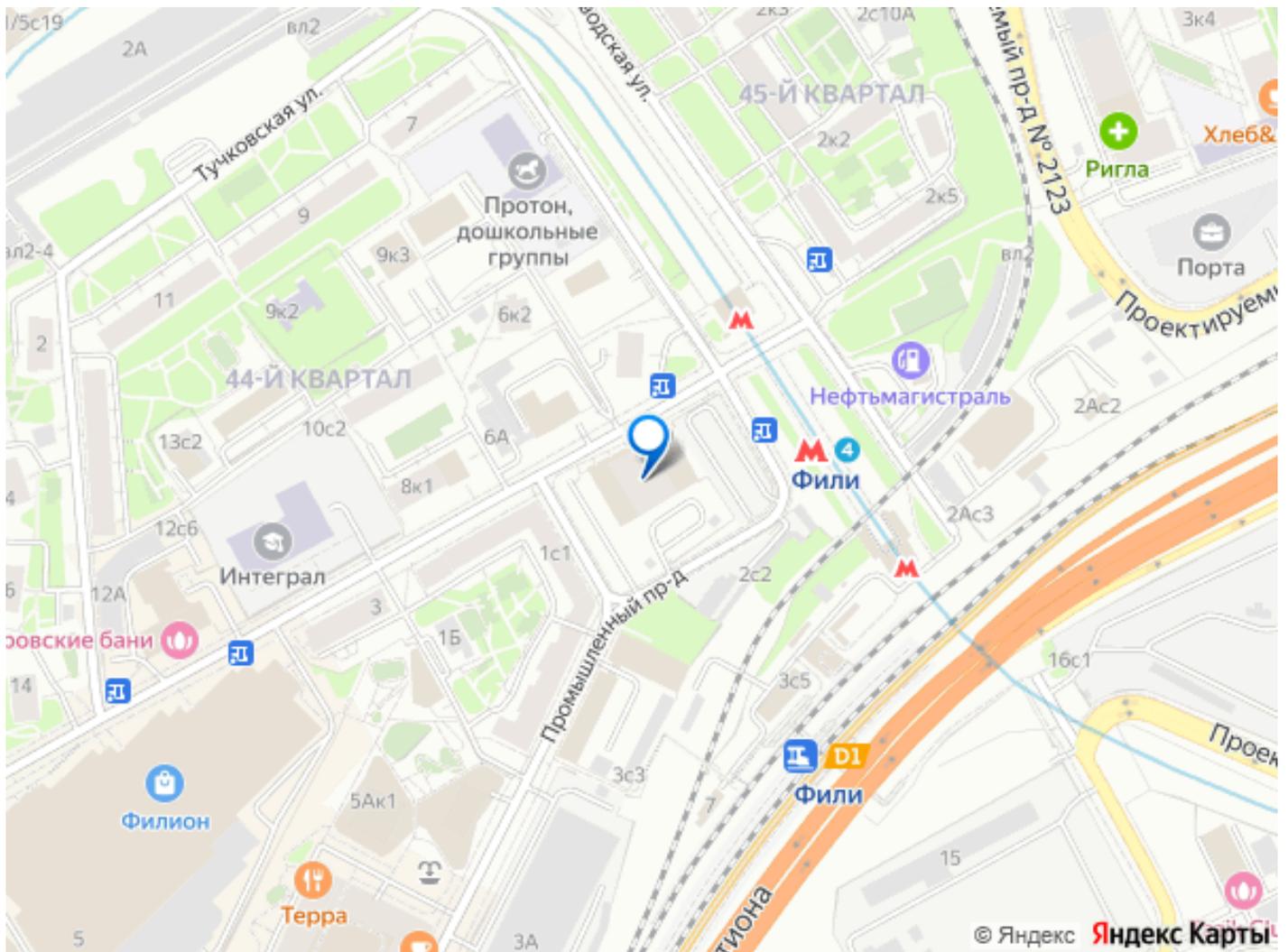
для заметок



спроса Соседние арендаторы: - ПВЗ (Ozon, LaModa) - Табачный киоск - Фотоуслуги - Кофейня - Напитки - Ателье - Аптека
Пересечение видов деятельности не допускается! Дополнительная информация: - Помещение полностью готово к работе - Возможен быстрый старт бизнеса - Причина смены арендатора не связана с местоположением или трафиком Условия аренды: - Долгосрочная аренда с возможностью обсуждения индивидуальных условий - Арендные каникулы на время открытия Звоните, чтобы назначить просмотр! Отличное место для старта или расширения бизнеса! Ключевые слова для поиска: аренда торгового помещения у метро Фили, снять небольшой магазин, торговая площадь на первой линии, аренда под продуктовый магазин, помещение для розлива пива, снять киоск у метро, аренда под мясную лавку, торговая точка с высоким трафиком, помещение в торговом зале. APP1
По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Владимир С







Move.ru - вся недвижимость России