

Москва, Магнитогорская ул, 2

120 000 ₽

Москва, Магнитогорская ул, 2

Улица

[улица Магнитогорская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

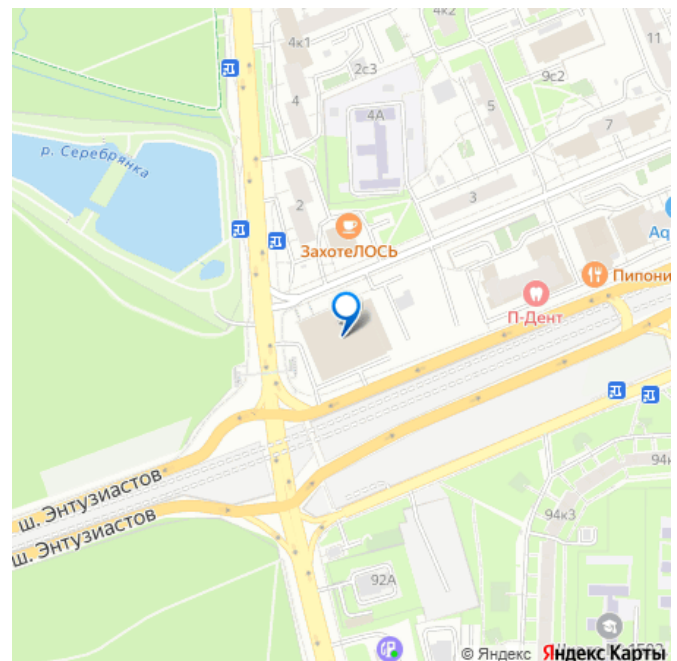
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

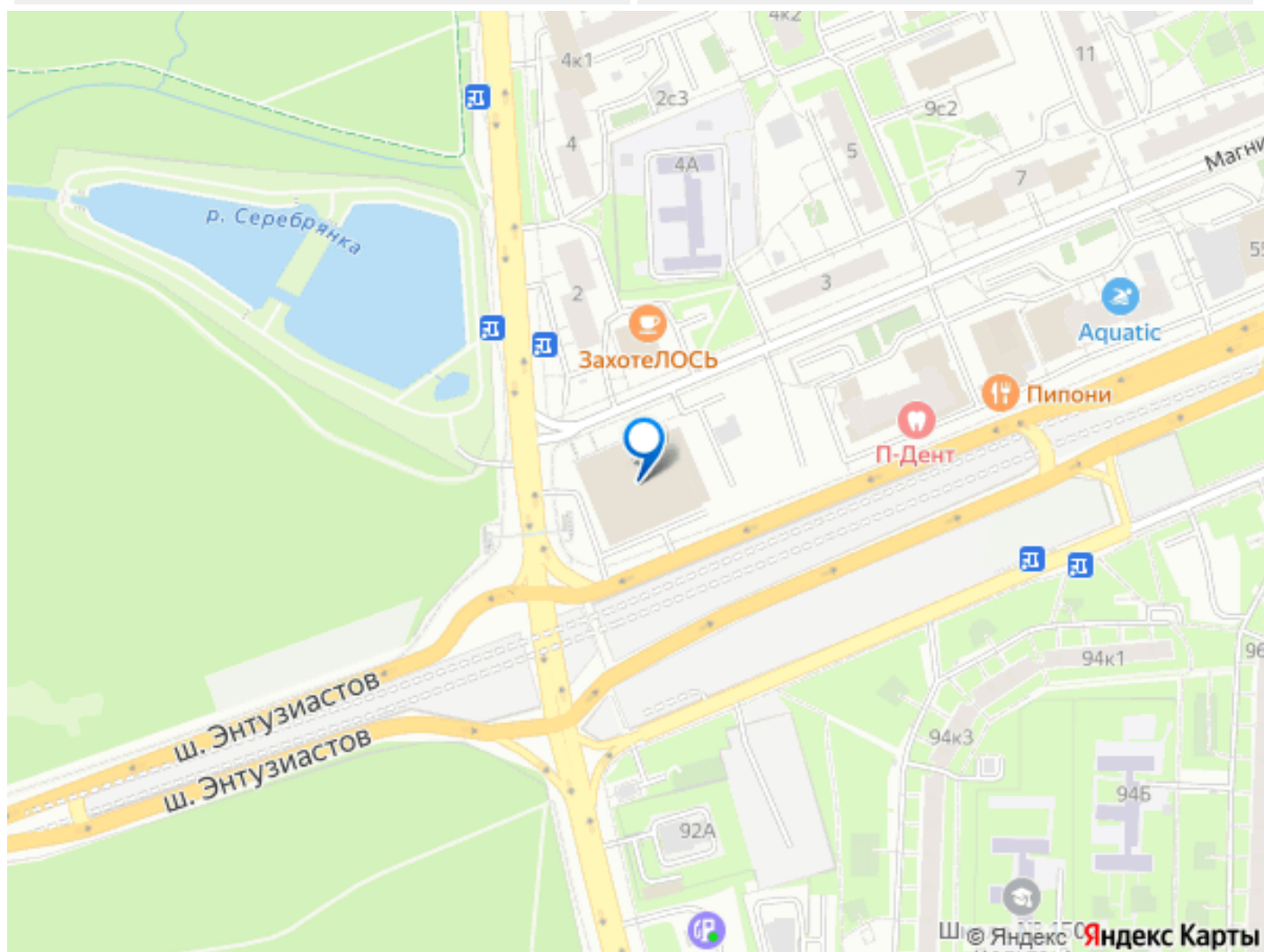
Торговая сеть Перекресток предлагает рассмотреть помещения площадью от 6 до 50 кв. м. Помещения находится на 1 этаже отдельно стоящего здания на первой линии в центре жилого массива. •Федеральные операторы: продуктовый супермаркет «Перекресток», «Четыре лапы», «Детский мир» •Парковка: 70 машиномест, стихийная, бесплатная. • Коммерческие условия: 1. площадью 6 кв.м. (свободно), ежемесячная арендная плата 70 000 руб. без НДС(85 400 вкл. НДС) за помещение на 1 этаже. 2. площадью 15 кв.м.(свободно), ежемесячная арендная плата 150 000 руб. без НДС(183 000 вкл. НДС) за помещение на 1 этаже,

для заметок



отдельный вход. 3. площадью 50 кв.м.(свободно), ежемесячная арендная плата 120 000 руб. без НДС(146 400 руб. вкл. НДС) за помещение на 2 этаже, при входе в магазин «Детский мир». Обеспечительный платеж: в размере 1 арендной платы Срок Договора - от 11 мес. Коммунальные услуги включены в стоимость арендной платы НЕ РАЗМЕЩАЕМ: сухофрукты/орехи, овощи/фрукты, продукты питания/ общепит пиво/кофейни, ПВЗ В профиле торговой сети «Перекресток» (от собственника) более 30 объектов с предложением о сдаче в аренду – звоните, пишите и заходите в профиль собственника. Добавляйте в избранное, чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России