

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:10

Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

**Москва, Староватутинский пр, 14**

**65 000 ₺**

Москва, Староватутинский пр, 14

Улица

[проезд Староватутинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

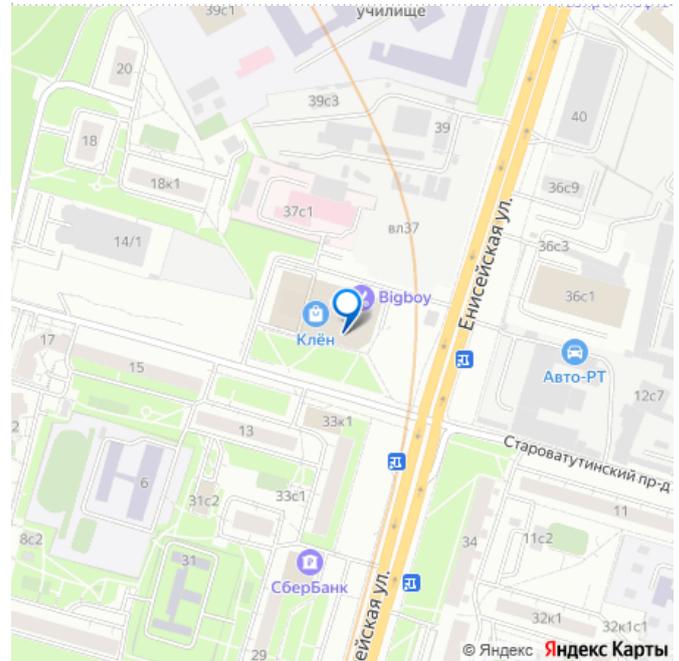
**Описание**

Сдаётся торговая площадь 15 м<sup>2</sup> в ТРЦ «Клён» (м. Бабушкинская) Локация, которая продаёт сама себя Предлагаем в аренду компактное, но очень эффективное пространство 15 м<sup>2</sup> на 2 этаже, прямо под эскалатором — в мощном транзитном потоке по пути на: фуд-корт кинотеатр фитнес-клуб детский развлекательный центр Это не «глухой угол», а живой трафик целевого покупателя — семьи, молодёжь, посетители кино и фитнеса, сотрудники трц.

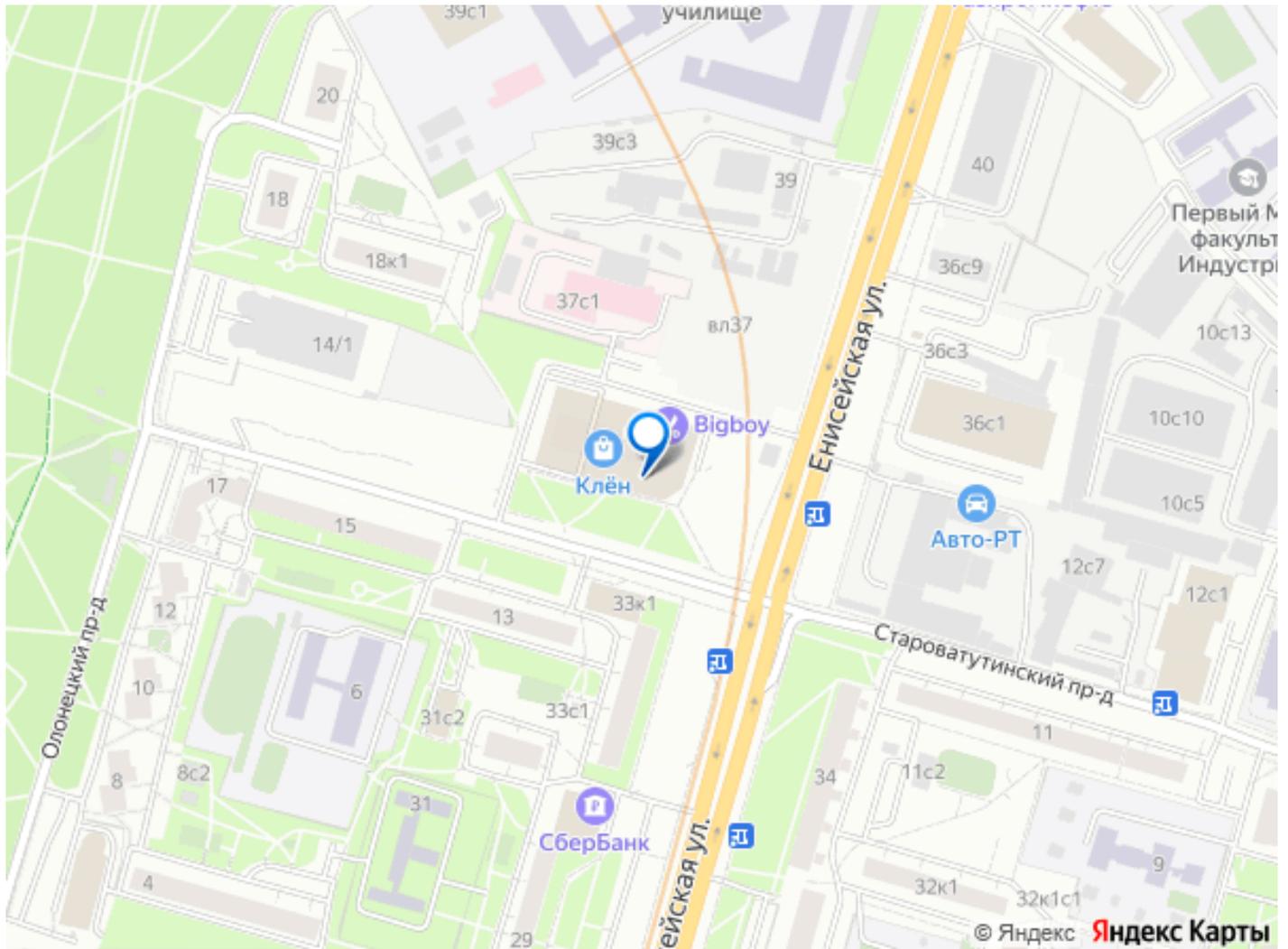
Характеристики: Площадь: 15 м<sup>2</sup> Этаж: 2

Расположение: под эскалатором, активный поток Есть ГВС, ХВС, канализация Под любой вид деятельности (кроме мобильных

для заметок



аксессуаров и продовольственного магазина)  
Арендная ставка: 70 000 ? в месяц + залог 1  
месяц, коммунальные платежи по счетчику.  
Отлично подойдёт для, островной торговли.  
Формат 15 м? — это низкий порог входа и  
высокая оборачиваемость при правильной  
концепции. Если нужен формат с высокой  
проходимостью без переплаты за метры —  
это именно тот вариант. Готов организовать  
показ и обсудить детали.



Move.ru - вся недвижимость России