

Создано: 14.01.2026 в 12:25

Обновлено: 19.01.2026 в 03:55

<https://move.ru/objects/9287979385>**Помощь, Помощь****79337873841****Москва, Багратионовский проезд, 5****379 003 ₽**

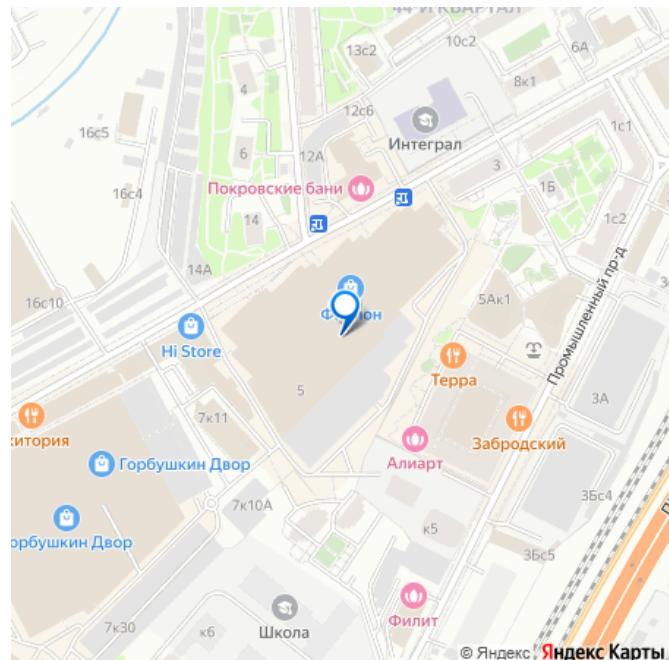
Москва, Багратионовский проезд, 5

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

160.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

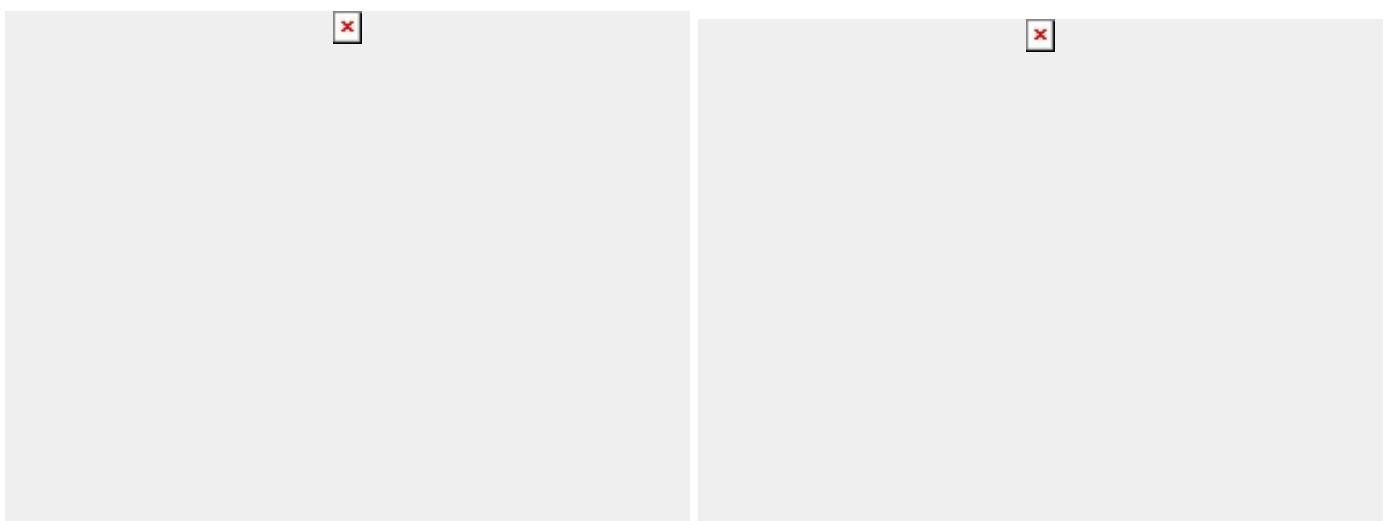
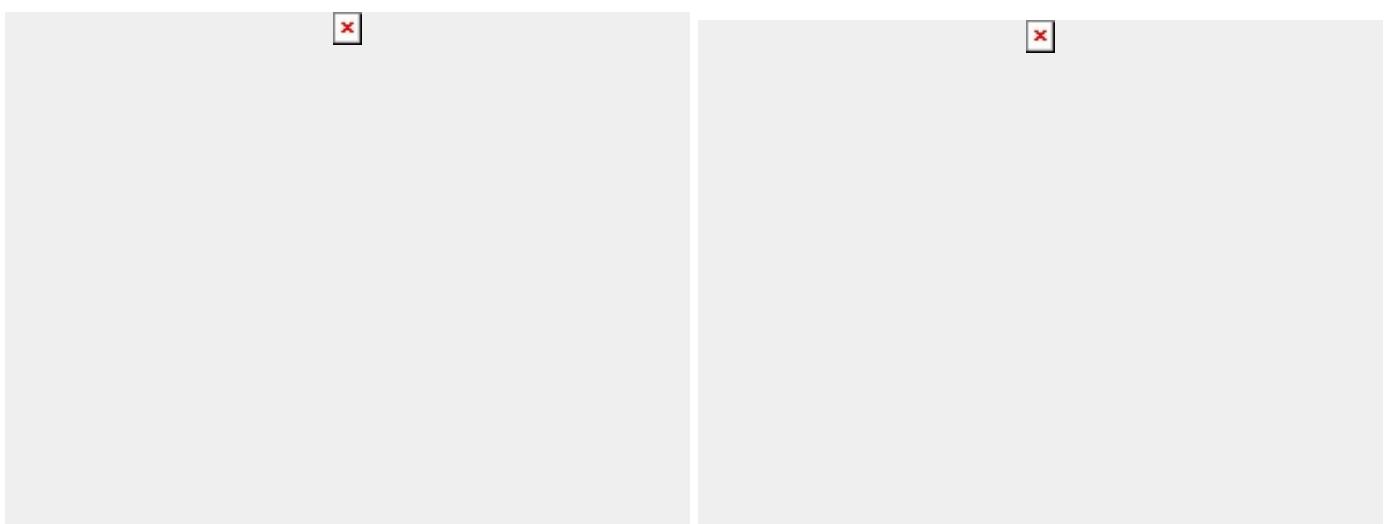
Сдаю

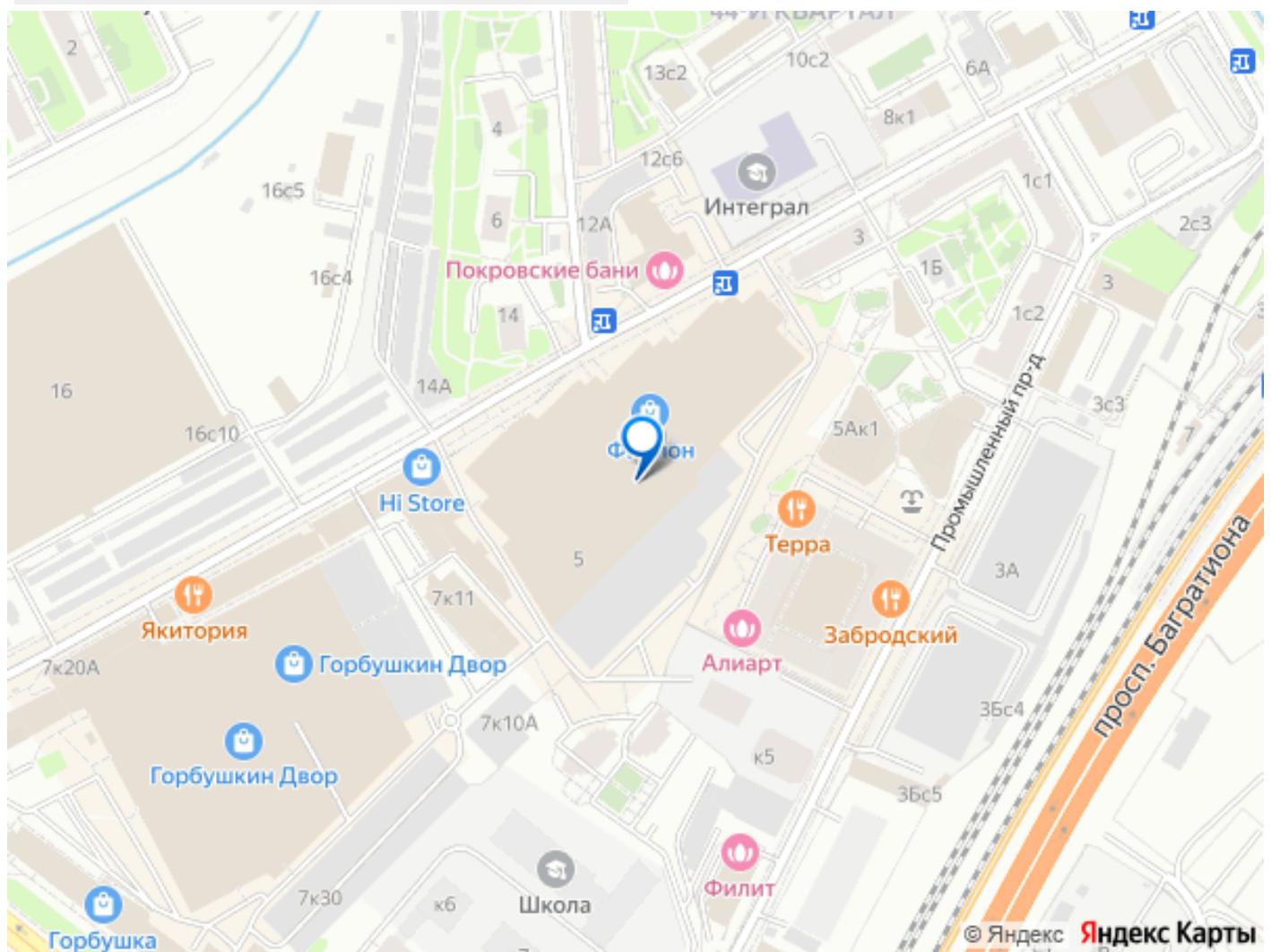
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 160,6 м² (С-16 на плане) на 3-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили. Помещение представляет собой комнату правильной прямоугольной формы. Витринное остекление. Выгодное расположение помещения рядом с фудкортом, хороший трафик. В комплексе 5 этажей, общая площадь комплекса 89 000 м². Представлены магазины большого спектра торговой категории, детская развлекательная зона, 2 большие зоны фудкорта, кинотеатр, фитнес-клуб, отделения

банков, и т.д. Ставка аренды: 379 000 руб. в месяц включая НДС. Обеспечительный взнос - 1 месяц аренды. Удобное расположение ТРЦ в пешей доступности от м. Фили (4 минуты пешком от метро), м. Багратионовская (10 минут пешком от метро). Большая, охраняемая парковка на 1 500 машиномест. Часы работы центра с 10-00 до 22-00.





Move.ru - вся недвижимость России