

Создано: 14.01.2026 в 12:25

Обновлено: 19.01.2026 в 03:55

<https://move.ru/objects/9287979385>

Помощь, Помощь

79337873841

Москва, Багратионовский проезд, 5

379 003 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

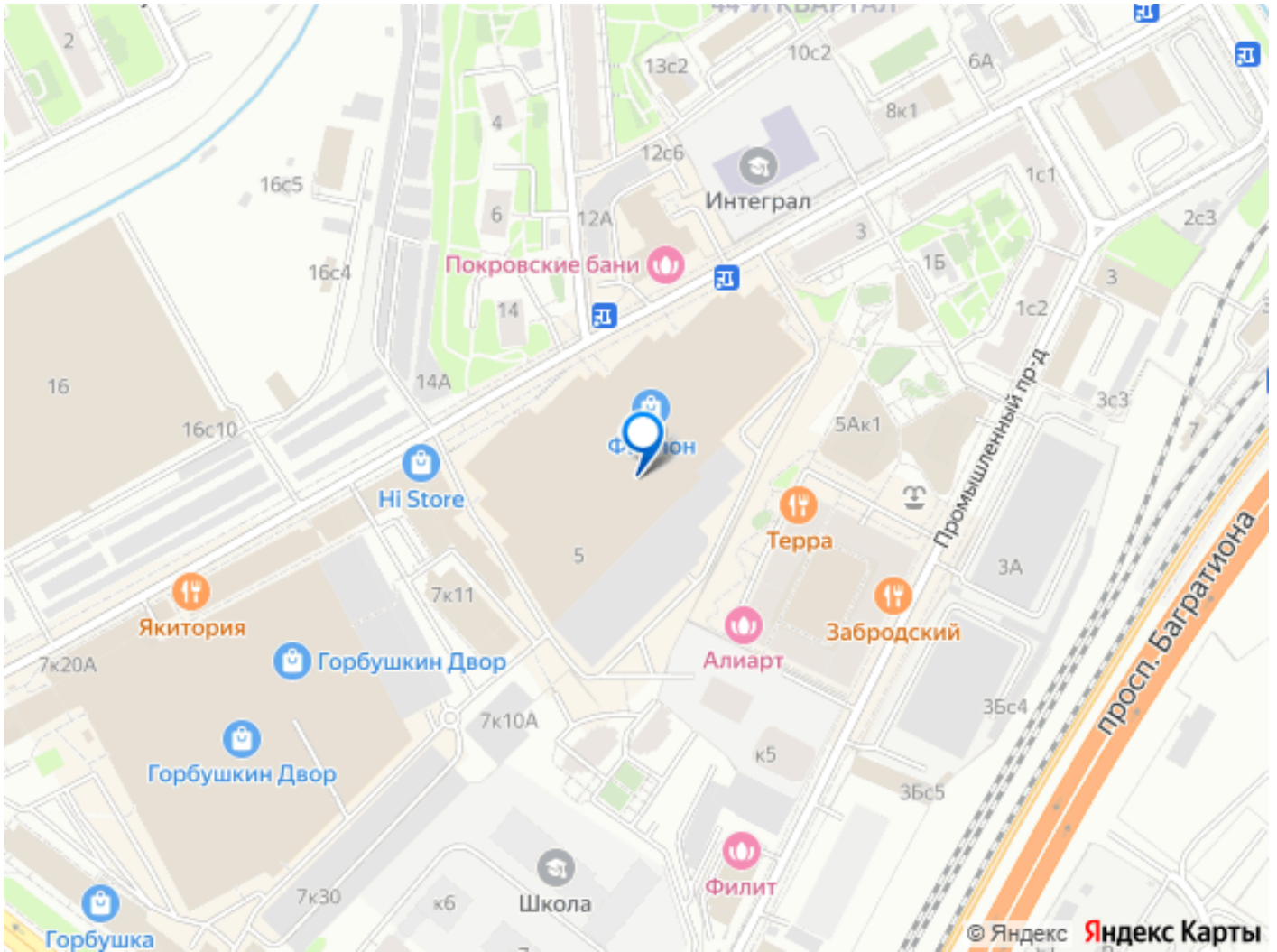


Описание

Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 160,6 м² (С-16 на плане) на 3-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили . Помещение представляет собой комнату правильной прямоугольной формы. Витринное остекление. Выгодное расположение помещения рядом с фудкортом, хороший трафик. В комплексе 5 этажей, общая площадь комплекса 89 000 м². Представлены магазины большого спектра торговой категории, детская развлекательная зона, 2 большие зоны фуд-корта, кинотеатр, фитнес-клуб, отделения

банков, и т.д. Ставка аренды: 379 000 руб. в
месяц включая НДС. Обеспечительный взнос -
1 месяц аренды. Удобное расположение ТРЦ в
пешей доступности от м. Фили (4 минуты
пешком от метро), м. Багратионовская (10
минут пешком от метро). Большая,
охраняемая парковка на 1 500 машиномест.
Часы работы центра с 10-00 до 22-00.





Move.ru - вся недвижимость России