

Создано: 03.03.2026 в 21:54

Обновлено: 03.03.2026 в 21:54

Москва, Багратионовский пр, 5

**379 000 ₺**

Москва, Багратионовский пр, 5

Улица

[проезд Багратионовский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 160,6 м<sup>2</sup> (С-16 на плане ) на 3-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили . Помещение представляет собой комнату правильной прямоугольной формы. Витринное остекление. Выгодное расположение помещения рядом с фудкортом, хороший трафик. В комплексе 5 этажей, общая площадь комплекса 89 000 м<sup>2</sup>. Представлены магазины большого спектра торговой категории, детская развлекательная зона, 2 большие зоны фуд-корта, кинотеатр, фитнес-клуб, отделения банков, и т.д. Ставка аренды: 379 000 руб. в месяц включая НДС. Обеспечительный взнос -

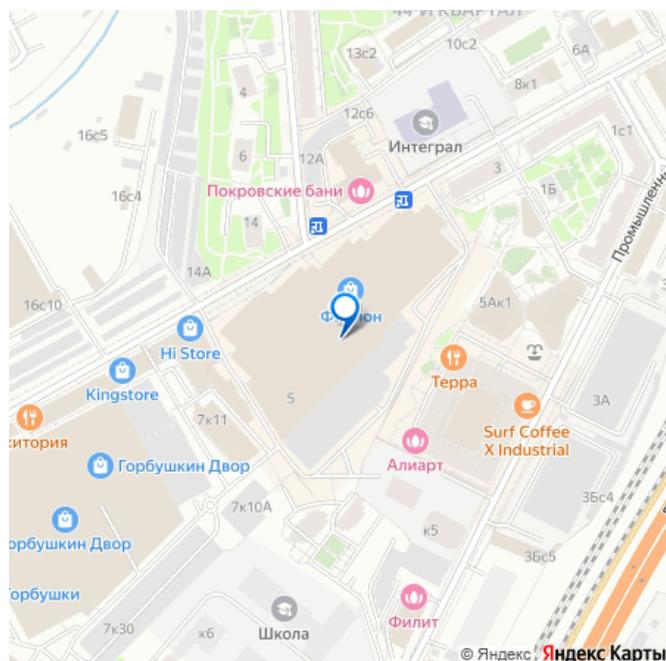
<https://move.ru/objects/9290765027>

Трудолюбова Екатерина, ООО «УК

«Помощь»

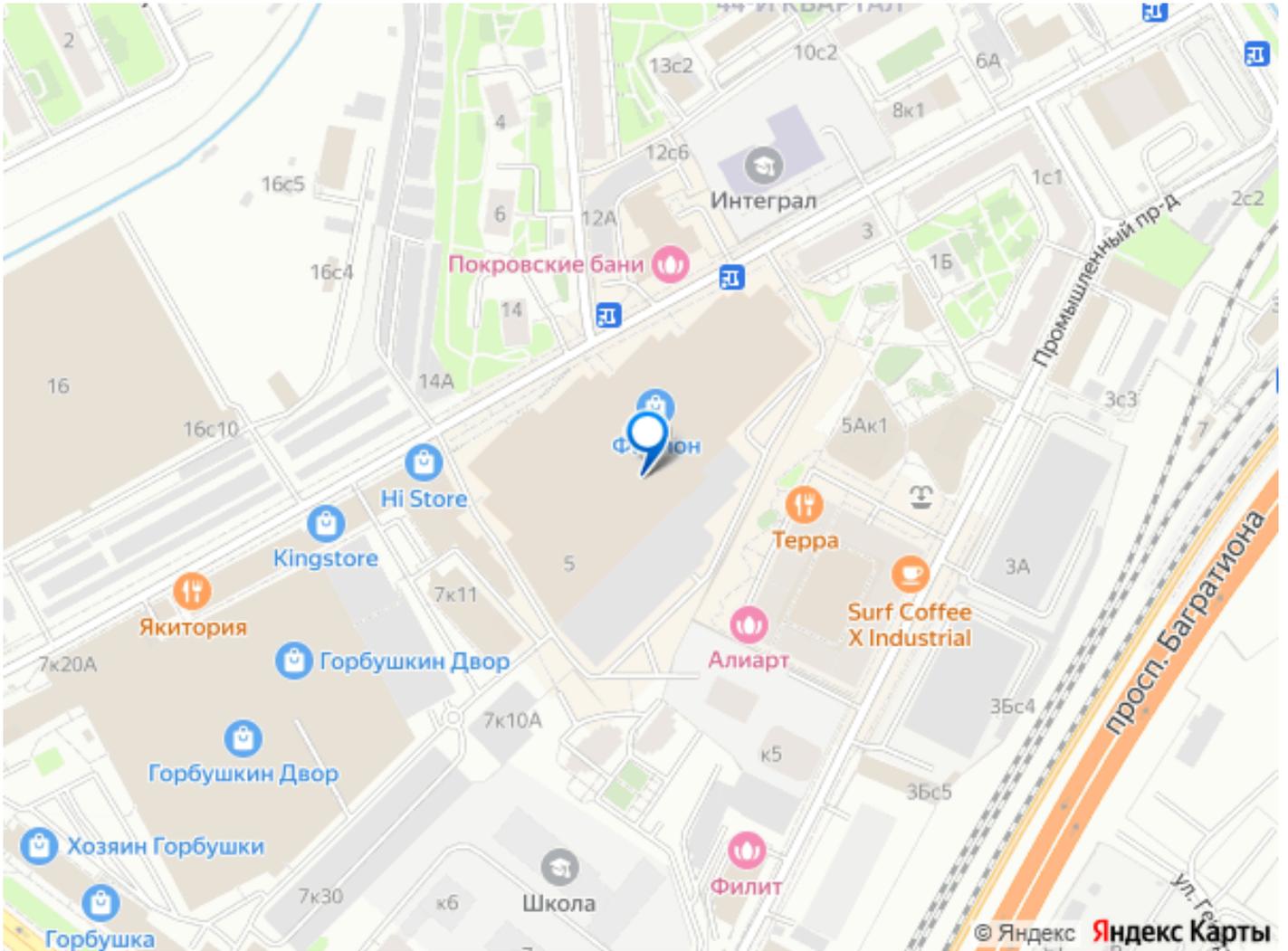
**89251234567**

для заметок



1 месяц аренды. Удобное расположение ТРЦ в пешей доступности от м. Фили (4 минуты пешком от метро), м. Багратионовская (10 минут пешком от метро). Большая, охраняемая парковка на 1 500 машиномест. Часы работы центра с 10-00 до 22-00.





Move.ru - вся недвижимость России