

Создано: 04.02.2026 в 13:54

Обновлено: 05.02.2026 в 02:18

Московская область, Королев, проспект Космонавтов, 20а**216 000 ₽**

Московская область, Королев, проспект Космонавтов, 20а

Улица

[проспект Космонавтов](#)

Шоссе

[Ярославское](#)**ТП - Торговое помещение**

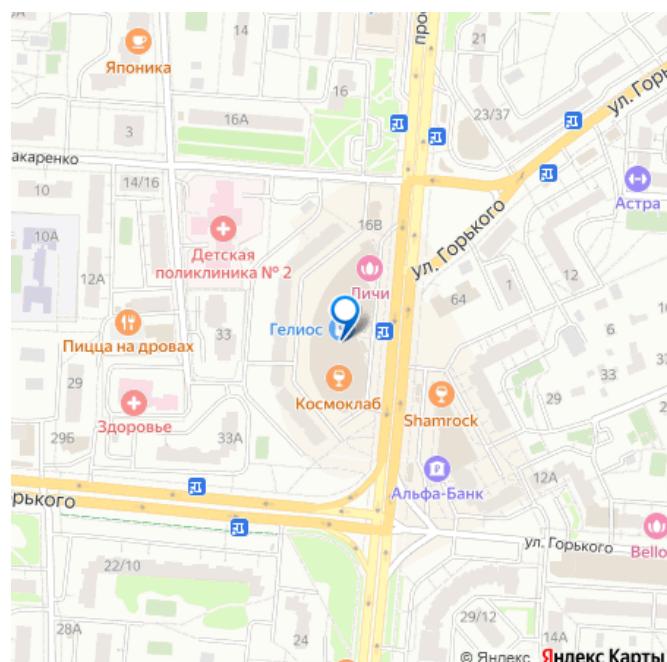
Общая площадь

160 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда 160 м² в ТЦ Гелиос, цоколь — рядом Пятёрочка и Fix Price! ТЦ Гелиос — самый большой торговый центр Королёва: 26 000 м², расположен в самом центре города. Сдаётся помещение 160 м² в цоколе ТЦ Гелиос (Королёв), open space, прямоугольная форма — удобно под торговлю/услуги/шоурум/пункт выдачи и т.д. ТЦ и окружение (трафик и якоря): Рядом по соседству: Пятёрочка, Fix Price, 4 Лапы, дискаунтер одежды, секонд-хенд, мебель эконом-сегмента, кухни на заказ, ламинат и

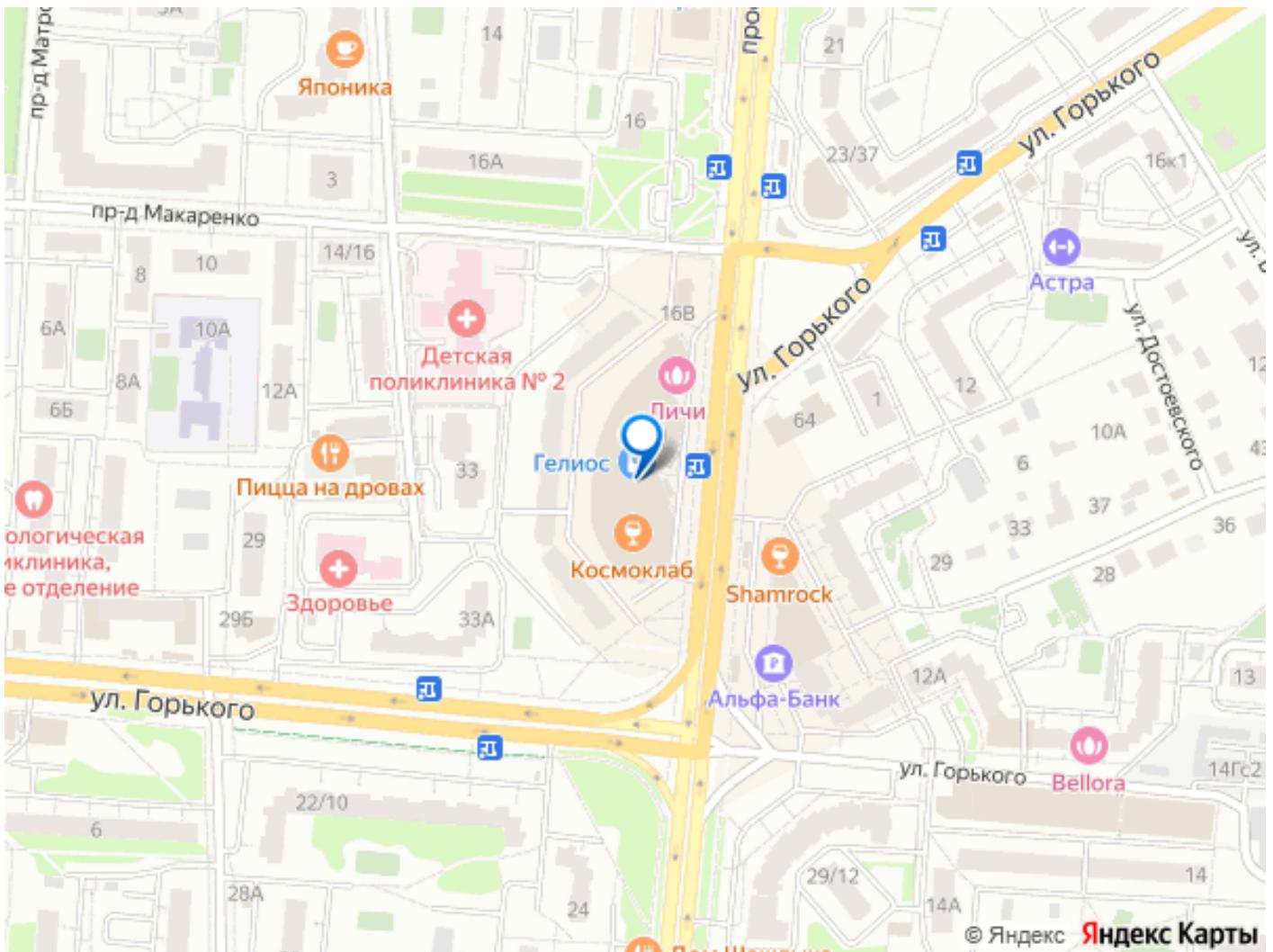
<https://move.ru/objects/9288868741>**ГАРФИЛТ НЕДВИЖИМОСТЬ, ГАРФИЛТ НЕДВИЖИМОСТЬ**
79166360378

для заметок

др. На других этажах: Мои Документы
(крупнейшие в городе), М.Видео, Вкусно — и
точка. Режим работы ТЦ: 10:0022:00.Вход /
логистика:Общий вход с первой линииОбщая
зона разгрузкиЛифт (удобно для завоза
товара)Реклама:Вывеска на фасаде и внутри
ТЦ.Технические характеристики:Площадь:
160 м?Планировка: open space,
прямоугольникПотолки: 2,9 мЭлектричество:
15 кВтВода + канализацияВентиляция +
центральное кондиционированиеСостояние:
требуется косметический ремонт (ранее был
обувной магазин)Условия аренды (прямая
аренда от собственника):Аренда: 1 000
?/м?/месОперационные расходы: 307
?/м?/месКоммунальные: по
счётчикамДоговор: от 36
месяцевИндексация: 5%/годДепозит: 1
месяцКаникулы: 1 месяцПомещение
свободно, можно заходить сразуОграничения
по деятельности: Можно почти всё, кроме
медицины и детских секций.Звоните/пишите
— покажу помещение в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России