

Создано: 04.02.2026 в 13:54

Обновлено: 05.02.2026 в 02:18

**Московская область, Королев, проспект
Космонавтов, 20а**

216 000 ₽

Московская область, Королев, проспект Космонавтов, 20а

Улица

[проспект Космонавтов](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

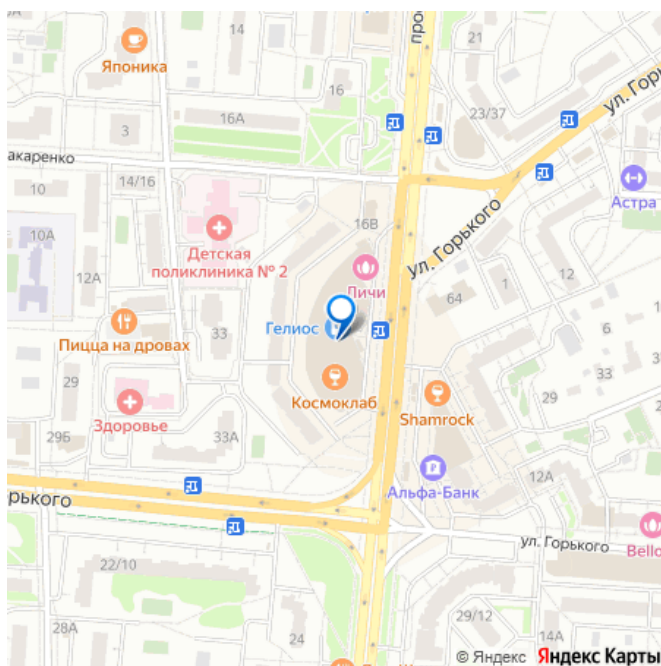
Аренда 160 м² в ТЦ Гелиос, цоколь — рядом Пятёрочка и Fix Price! ТЦ Гелиос — самый большой торговый центр Королёва: 26 000 м², расположен в самом центре города. Сдаётся помещение 160 м² в цоколе ТЦ Гелиос (Королёв), open space, прямоугольная форма — удобно под торговлю/услуги/шоурум/пункт выдачи и т.д. ТЦ и окружение (трафик и якоря): Рядом по соседству: Пятёрочка, Fix Price, 4 Лапы, дискаунтер одежды, секонд-хенд, мебель эконом-сегмента, кухни на заказ, ламинат и

<https://move.ru/objects/9288868741>

**ГАРФИЛТ НЕДВИЖИМОСТЬ, ГАРФИЛТ
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79166360378

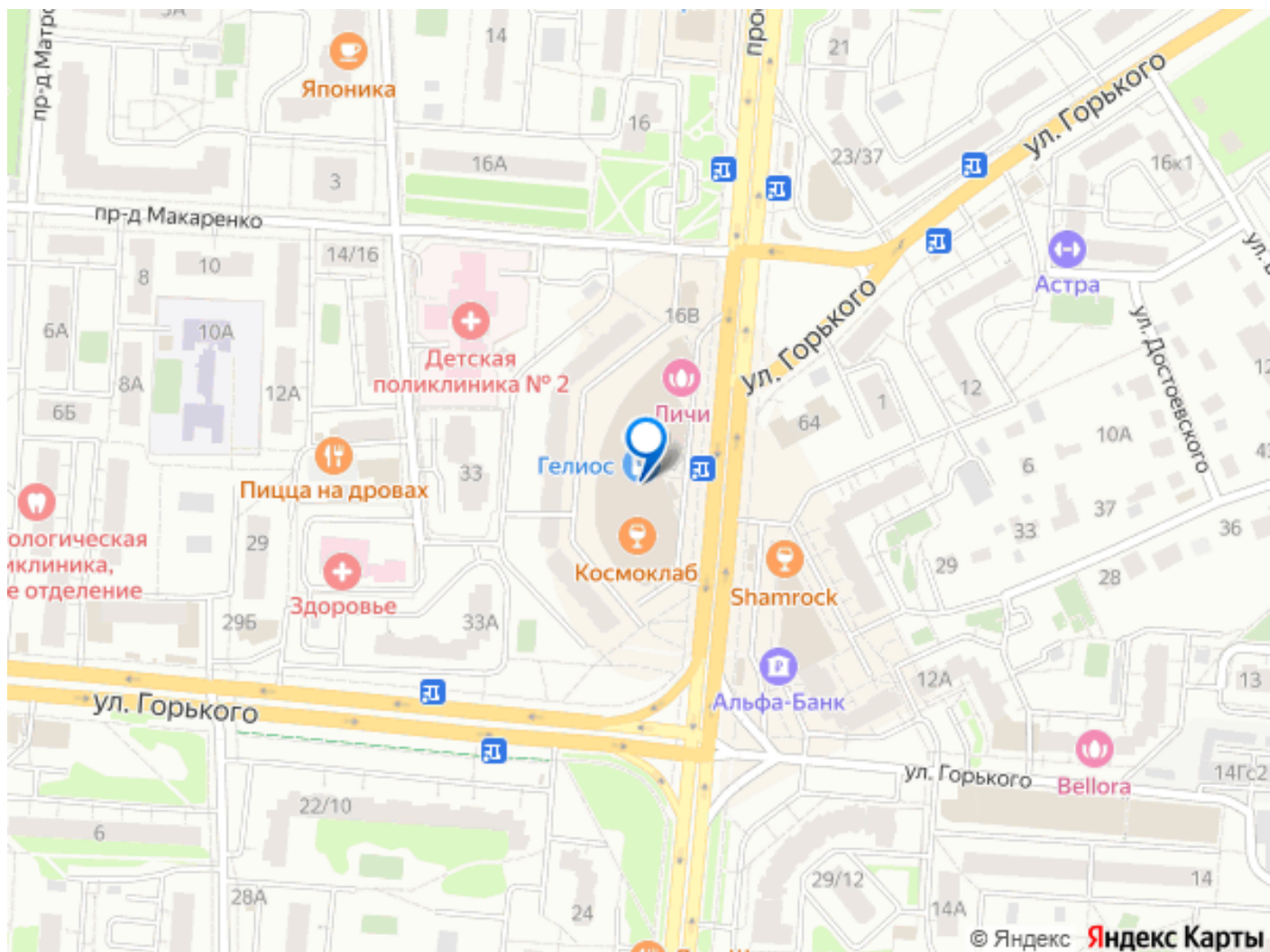
для заметок



др. На других этажах: Мои Документы
(крупнейшие в городе), М.Видео, Вкусно — и
точка. Режим работы ТЦ: 10:00-22:00. Вход /
логистика: Общий вход с первой линии Общая
зона разгрузки Лифт (удобно для завоза
товара) Реклама: Вывеска на фасаде и внутри
ТЦ. Технические характеристики: Площадь:
160 м² Планировка: open space,
прямоугольник Потолки: 2,9 м Электричество:
15 кВт Вода + канализация Вентиляция +
центральное кондиционирование Состояние:
требуется косметический ремонт (ранее был
обувной магазин) Условия аренды (прямая
аренда от собственника): Аренда: 1 000
₽/м²/мес Операционные расходы: 307
₽/м²/мес Коммунальные: по
счётчикам Договор: от 36
месяцев Индексация: 5%/год Депозит: 1
месяц Каникулы: 1 месяц Помещение
свободно, можно заходить сразу Ограничения
по деятельности: Можно почти всё, кроме
медицины и детских секций. Звоните/пишите
— покажу помещение в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России