

Создано: 29.06.2024 в 22:41

Обновлено: 04.12.2025 в 16:08

Москва, Ереванская улица, 16К5**270 000 ₽**

Москва, Ереванская улица, 16К5

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Ереванская](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

160 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

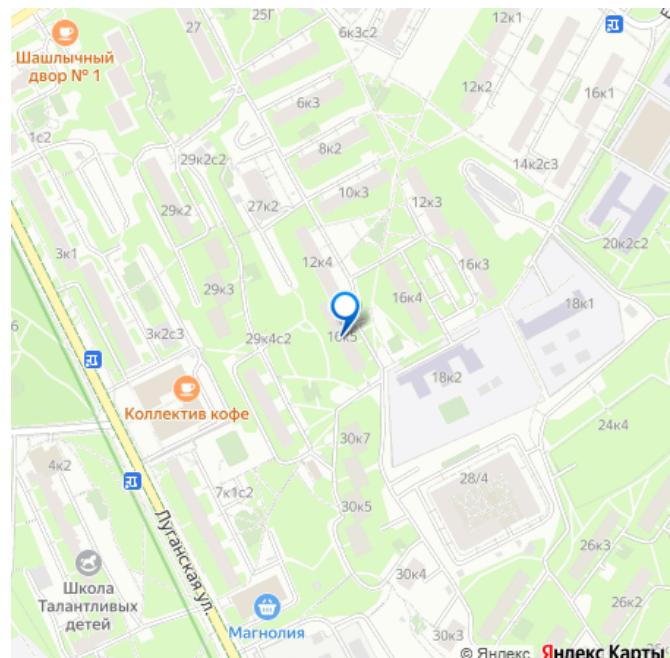
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Внимание! Сдается в аренду прекрасное нежилое помещение под магазин у дома или любой другой вид коммерческой деятельности, площадью 160 м² на 1 этаже жилого дома. Помещение состоит из 3х торговых залов (31,4/40,2/39,6 м²), 2x подсобных помещений для складирования товара (13,6/8,9 м²), помещения используемого как кабинет/офис (13,2 м²), также имеется санузел. Помещение оборудовано кондиционерами, системой пожаротушения, системой видеонаблюдения. В данный момент помещение используется

<https://move.ru/objects/9286260288>**Наталья Целовальникова, Частный маклер****79153239067**

для заметок



под продуктовый магазин, имеющий лицензию на продажу алкоголя. Помещение располагается в центре жилого массива в очень проходном и оживленном месте, в пешей доступности школа, детский сад, спортшкола, постоянный интенсивный поток жителей следуют к метро. Царицыно (550м) и обратно, в районе активно ведется реновация. Подъезд на машине также удобный, бесплатная парковка в непосредственной близости, места есть всегда. В помещение оборудован отдельный вход со двора, с удобным доступом, зоной разгрузки и пандусом. Возможно размещение вывески. Приходите, смотрите помещение под Ваш успешный бизнес! Оперативные просмотры по предварительной договоренности.



