

🕒 Создано: 05.03.2026 в 14:11

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 19:18

Денис Пашенко, ID Real Estate

79230752650

Москва, улица Академика Королева, 8К2

400 000 ₽

Москва, улица Академика Королева, 8К2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м²

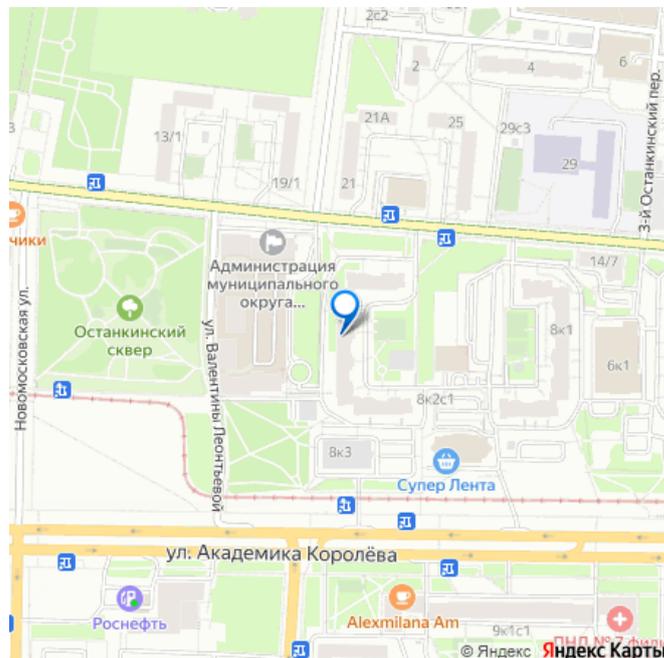
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения на 1 этаже жилого дома. Плотный жилой массив (высокая этажность 22 эт.) формирует стабильный ежедневный спрос. В помещении выполнен качественный ремонт за выездом салона красоты. **ЛОКАЦИЯ** Останкинский район — один из самых «узнаваемых» в СВАО: рядом ВДНХ, Останкинская телебашня, зелёные зоны и культурный кластер. Это даёт локациям стабильный спрос не только со стороны местных жителей, но и со стороны посетителей района. 2 033 домохозяйства в 5

мин пешком и ~7 921 домохозяйство в 10 мин пешком. Высокие доходы: в зоне 500 м отмечается уровень до 234 000 ?/мес, среднее по району — 158 000 ?/мес. Средний бюджет семьи в зоне 300 м — 250 000 ?/мес.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Пешая доступность до метро ВДНХ — около 1519 минут. Рядом остановки наземного транспорта (в зоне 500 м — 8 остановок).

Рядом — Останкинская телебашня и ВДНХ, один из самых узнаваемых и посещаемых кластеров района. **ТЕХ. ХАРАКТЕРИСТИКИ** -

Потолки: 2,65 м - Электричество: 15 кВт (возможно увеличение) **ТОРГОВОЕ**

ОКРУЖЕНИЕ В ближайшем окружении

работают сетевые и сервисные арендаторы:

Красное&Белое, iL Патио (ул. Академика Королёва, 8А), Супер Лента (ул. Академика

Королёва, 8А), нотариус в этом же доме —

создают регулярный трафик и привычку

локации. Прямая аренда. Долгосрочный

договор. Без комиссии. Вас могло

заинтересовать: торговое помещение,

коммерческое помещение, нежилое

помещение, помещение свободного

назначения, ПСН, аренда помещения, снять

коммерческую недвижимость, снять нежилое

помещение, помещение на 1 этаже,

помещение в жилом доме, помещение с

ремонтom, свободное помещение, помещение

под аренду, инвестиции в недвижимость,

арендный бизнес, помещение под магазин,

помещение под супермаркет, помещение под

минимаркет, помещение под продукты,

помещение под алкомаркет, помещение под

аптеку, помещение под кофейню, помещение

под пекарню, помещение под кафе,

помещение под ресторан, помещение под

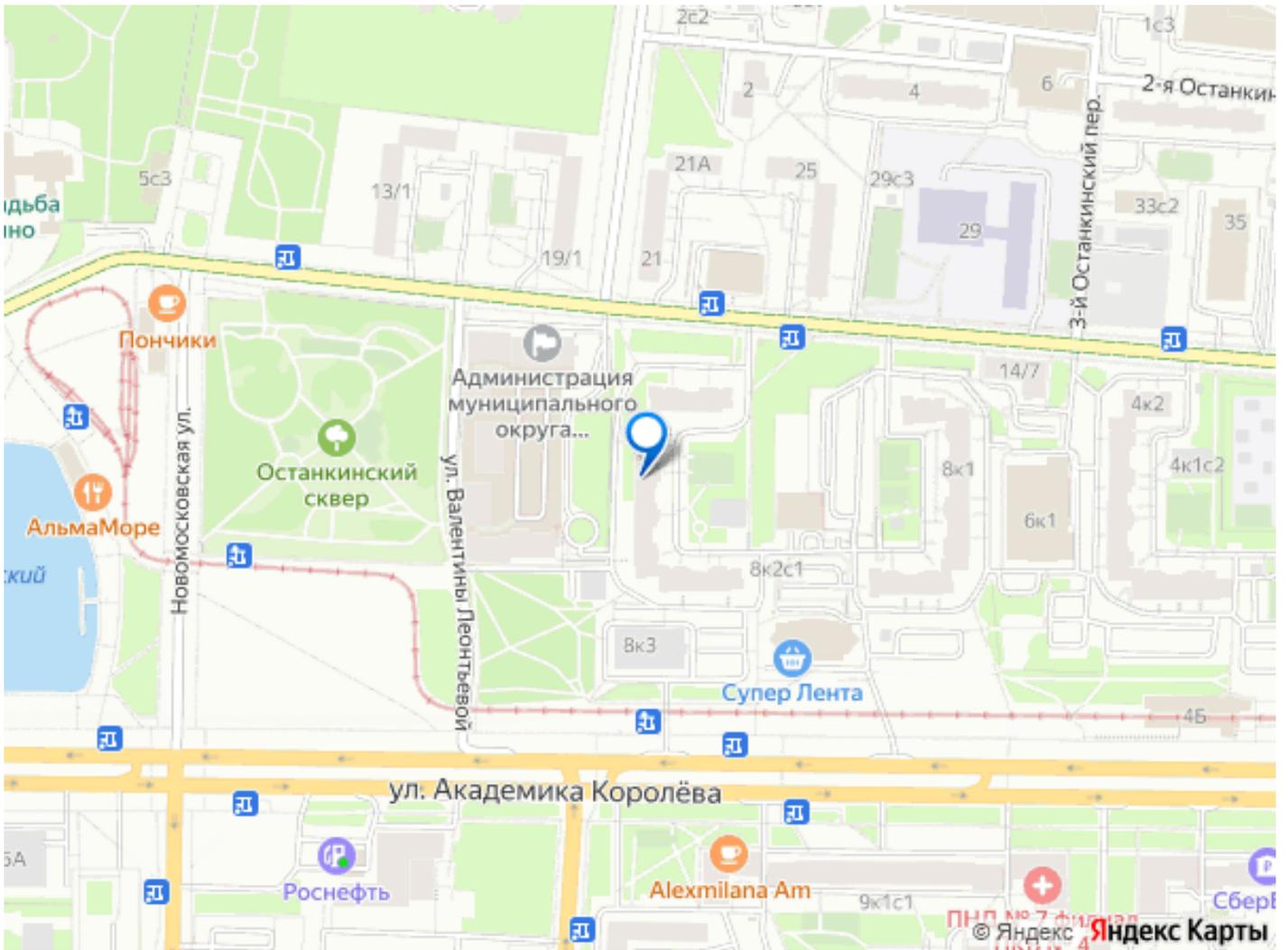
даркстор, помещение под салон красоты,

бьюти-студия, барбершоп, парикмахерская,

помещение под клинику, медцентр,

стоматология, лаборатория, помещение под
офис, шоурум, услуги, Москва, СВАО,
Останкинский район, Останкино, Академика
Королёва, ВДНХ, телебашня Останкино,
Ботанический сад, метро ВДНХ,
Алексеевская, Марьино Роща, транспортная
доступность, высокая проходимость, плотная
жилая застройка, трафик, рядом остановка,
парковка рядом





Move.ru - вся недвижимость России