

Создано: 20.01.2026 в 21:54

Обновлено: 20.01.2026 в 21:48

<https://move.ru/objects/9288232039>

Юлия Велерьевна, Castles

79862741996

Москва, Хабаровская улица, 8

600 000 ₽

Москва, Хабаровская улица, 8

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

161.1 м²

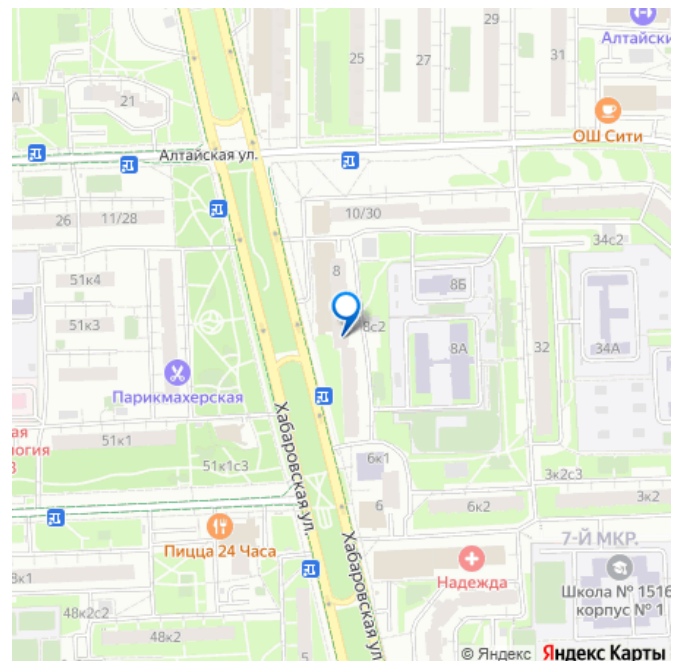
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

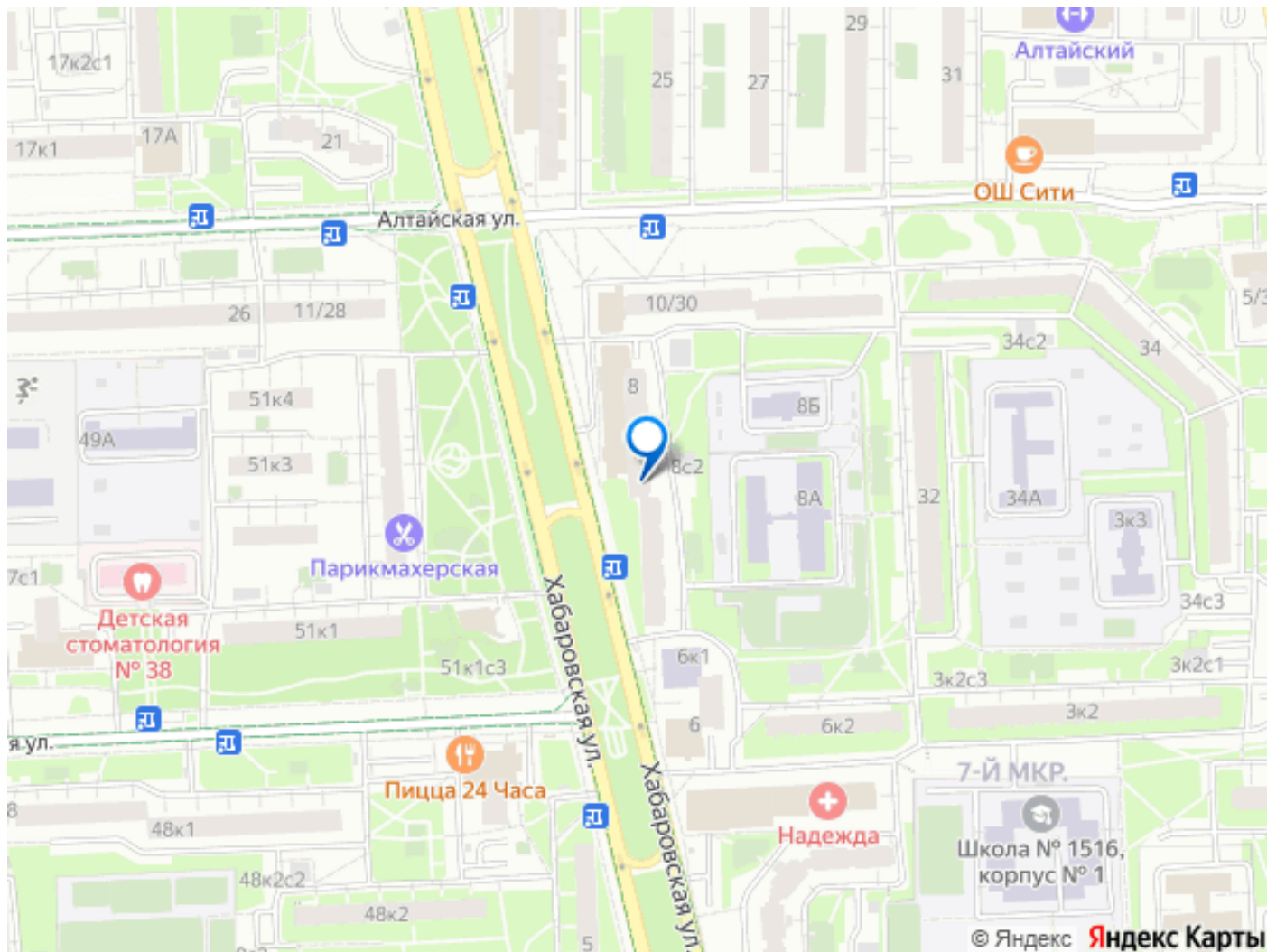


Описание

Сдам помещение свободного назначения расположенное в встроенно-пристроенном здании к жилому дому. Адрес: Москва, Хабаровская ул., 8 1-ая линия домов, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Общая площадь: 161.1 м²; Этаж: 1; Высота потолков: 4 м; Отделка: чистовая; Отдельный вход Центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция Мощность 30 кВт Тип помещения - пристроенное к жилому дому. Налогообложение УСН 5 % НДС Парковка: 20 мест (городская бесплатная) Мокрая точка и

санузел: есть. Большие рекламные возможности. Арендная ставка 600 000р в месяц. Коммунальные платежи по счетчикам
Объект находится на одной из самых оживленных улиц районов. Вблизи от перекрестка, рядом школы, сады, остановки общественного транспорта. Арендаторы рядом: `Красное Белое`, Цветы, Продукты, Яндекс Лавка, Студия маникюра, `Вкус Вилл`, `Сбербанк`, Зоомагазин, `Все для дома`, `Аптека Вита`, `Куриный дом`, `Мясницкий ряд`, Пивной магазин, Ломбард.





Move.ru - вся недвижимость России