

Создано: 03.03.2026 в 14:20

Обновлено: 03.03.2026 в 14:20

Москва, ул. Покрышкина, 4

488 000 ₺

Москва, ул. Покрышкина, 4

Улица

[улица Покрышкина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

161.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

!!!МФЦ ОТКРЫТ НА 4-м ЭТАЖЕ!!!

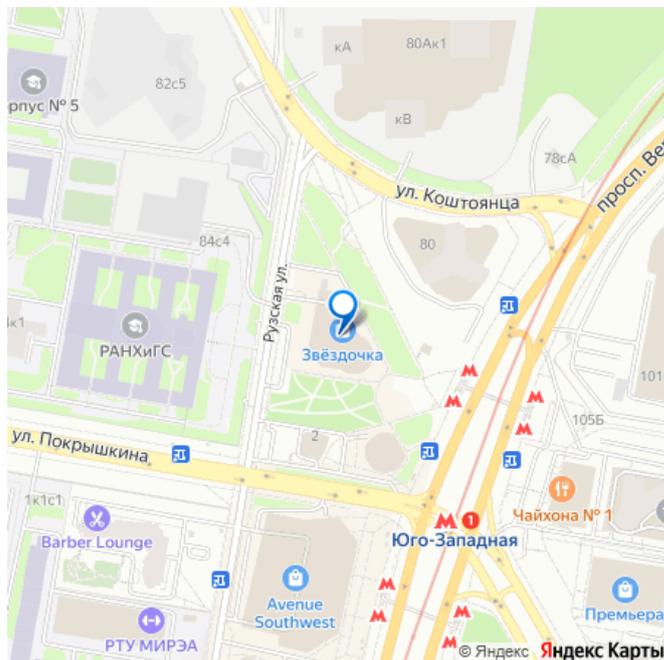
Предложение ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается помещение, расположенное в Торговом центре Звездочка по адресу: ул. Покрышкина, д. 4. В округе 7 институтов, важная транспортная развязка для ЮЗАО (автобусы, троллейбусы, аэропорт). 1 минута от станции метро Юго-Западная. Торговый центр Звёздочка на Юго-Западной привлекателен для арендаторов благодаря открытию МФЦ и близкому расположению от проспекта Вернадского одной из крупнейших магистралей столицы. В непосредственной близости от здания находится станция метро Юго-западная, рядом расположены

<https://move.ru/objects/9290755925>

Анна, ТЦ Звездочка Юго-Западная

89251234567

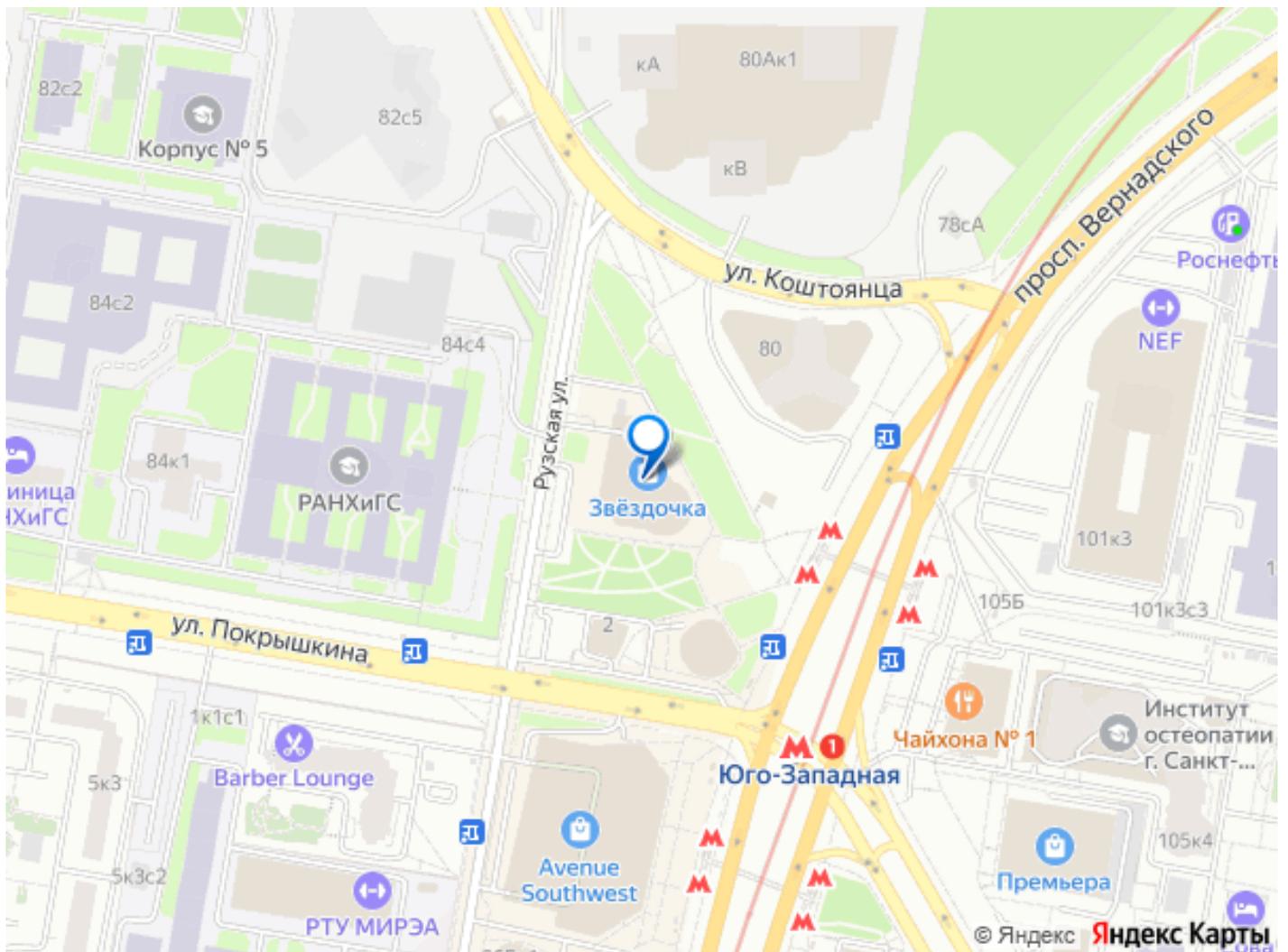
для заметок



остановки наземного транспорта. Привлекает внимание необычный внешний облик здания, построенного при участии архитектора Бартошевича. Изюминкой архитектурного решения является атриум, оформленный декоративными фонарями. Общая площадь комплекса 17 763.8 м². В здании четыре наземных этажа, один цокольный и два подземных. Большую часть цокольного этажа занимает супермаркет Азбука вкуса. Здесь же располагаются предприятия сферы услуг: химчистка Bianca и дом быта Мультимастер, Аптека 36,6, копировальный центр, а также магазины по продаже бытовой химии и косметики, игрушек, магазин цветов. На первом этаже магазины одежды (в том числе GLENFIELD), обуви ТОФА, отделение банка Авангард, мастерская по ремонту телефонов, КАНЦПАРК, спортивный клуб Дружина, а также ювелирный салон и кофейни STARS COFFEE, PRIME. Внутреннюю часть второго этажа занимает ресторан Токио Сити. Так же на втором этаже магазины известных марок одежды Zolla, ZARINA, Love Republic, OGGI, а также магазин аксессуаров. Большую часть третьего этажа занимает зона фудкорта: здесь находятся предприятия быстрого питания: МАТЧА СУШИ, Ростикс, OnePrice, Теремок, DONER KEBAB, Шашлык на углях, ПЛОВ. Часть площади отведено под магазины одежды, аксессуаров. А также услуг: турагентство Coral Travel и Автошкола. Основное пространство четвертого этажа занято якорным арендатором МФЦ. Рядом расположены юридические услуги и услуги по переводу документов, а также магазин товаров для дома и крупный магазин цветов и растений LuxuryPlants Здание относится к классу В. Подведено центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция и система центрального кондиционирования. В ТРЦ

работает пять лифтов фирмы LG. Оборудован подземный двухуровневый паркинг на 150 машиномест. В здании пропускная система доступа, установлены камеры внутреннего и наружного видеонаблюдения, предусмотрена охранная и противопожарная сигнализация. Помимо предприятий торговли, общественного питания и сферы услуг, в торговом центре расположены банкоматы нескольких банков: Альфа банк, Т-Банк, Сбербанк.





Move.ru - вся недвижимость России